

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«БалтСтройКомплект»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна,**

**д. 10, корп. 1, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@bskdom.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 ноября 2018 г.

№ 47-RU47509101-015-2012

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями (2-й этап). 4 пусковой комплекс (секции 6, 7, 8, 9, 10)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Кировск» Кировского  
муниципального района Ленинградской области от 11.09.2013 № 607,  
от 11.09.2018 № 612, от 31.10.2018 № 735)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:16:0101006:136**

строительный адрес: **Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная  
часть**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 октября 2012 года № RU47509101-015 администрацией муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	62096	62096
в том числе надземной части	куб. м	56310	56310
Общая площадь	кв. м	18978,2	18978,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1726,9	1726,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9878,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5536,3
Количество этажей	шт.	7,19	7-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	233/-	233/9878,3
1-комнатные	шт./кв. м	141/-	141/3826
2-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1614,1
3-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/4438,2

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10388,3	10388,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, монолитная ж/б плита	Ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, монолитный ж/б, кирпич	Газобетонные блоки, монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	90,35	92,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон, экструдированный пенополистирол	Газобетон, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 ноября 2018 года, подготовленного Чеминой Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371, выдан 25.04.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Заместитель председателя комитета -  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 18 г.

М.П.

