

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.)

### **Информация о застройщике:**

*1. Наименование застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ».

*Место нахождения застройщика:*

196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер А.

*Режим работы застройщика:*

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходные.

*2. Государственная регистрация застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ», ИНН 7840437328, КПП 784001001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 № 007937303, зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.08.2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107847277537.

*3. Учредители (участники) застройщика:*

Селиванов Василий Геннадьевич, 22.10.1976 года рождения, паспорт 40 02 193113, выдан 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 21.03.2002 года, владеющее долей в размере 100% уставного капитала ООО «АЗИМУТ».

*4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- нет.

*5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- нет.

*6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат текущего года – 0 рублей по результатам I квартала 2012 г.

- дебиторская задолженность – 8 554 889,09 рублей по результатам I квартала 2012 г.

- кредиторская задолженность – 1 948 079,47 рублей по результатам I квартала 2012 г.

### **Информация о проекте строительства:**

*1. Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.).

*Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга СПб ГАУ «Центр

государственной экспертизы». Получено положительное заключение управления государственной экспертизы № 78-1-4-0232-12 от 06.03.2012 г.

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – май 2012 года

Окончание строительства объекта – 19 ноября 2013 года

*2. Разрешение на строительство:*

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11012920-2012 от 19.04.2012 года

*3. Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок кадастровый номер 78:14:7642:21 находится в собственности Санкт-Петербурга и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-04067(12) от 27.03.2006г., заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга (дата регистрации: 06.05.2006 года, № регистрации 78-78-01/0281/2006-585) и Соглашения об уступке прав и обязанностей от 08.04.2011 года (дата регистрации: 11 мая 2011 года, № регистрации 78-78-34/125/2011-249).

*Площадь земельного участка:*

- 1 368 (Одна тысяча триста шестьдесят восемь) кв. м.

*Элементы благоустройства:*

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов и тротуаров из бетонных плит, восстановление существующего асфальтобетонного покрытия, устройство газона и площадок с искусственным газонным покрытием.

*4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.). Ограничен с северо-запада – ул. Победы, с северо-востока – существующей жилой застройкой, с юго-запада – территорией жилого комплекса «Столица», с юго-востока – территорией ООО «Пигмент».

Многоквартирный дом 14 этажный с 2 подземными этажами состоит из 2-х секций, главные входы в жилую часть и встроенные помещения с ул. Победы, в подземный гараж – с юго-западной стороны здания. В подземной части здания размещена двухэтажная автостоянка, доступ в автостоянку осуществляется с использованием грузопассажирских лифтов. Предусмотрены помещения для инженерного обслуживания здания: электрощитовые, насосные, тепловые пункты, водомерные узлы, кабельные, кладовые.

На первом этаже запроектированы офисные помещения, диспетчерская, помещение ТСЖ. На каждом этаже предусмотрено размещение от 2-х до 5 квартир разного типа. В квартирах предусмотрены остекленные балконы и эркеры.

Для вертикальной связи между этажами в каждой секции предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестничной клетки, пассажирского и грузопассажирского лифта. Связь жилой части и автостоянки осуществляется грузопассажирским лифтом и лестницей.

Кровля – рулонная, покрытие – плоское, совмещенное с организованным внутренним стоком.

Наружные стены – из монолитного железобетона с системой вентилируемого фасада жилых этажей. Отделка фасада здания – облицовка природным камнем.