



ЮИТ ДОМ

Solo

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Железнодорожный пер./
пр. Энгельса

50
ЛЕТ
В РОССИИ

ЮИТ — неоднократный
победитель конкурса
«ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»
2010
2009



КУЛЬТУРА ФИНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

YITDOM.RU

YIT

Solo

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Музыка души -

ключ от Вашей новой квартиры

В музыке царит правильность и гармония. Скрипичный ключ, хоть и самый распространенный, но не каждый может сразу разглядеть в нем все изящество, лаконичность и благородство. Нужно время, чтобы прочувствовать уникальную мелодию всеми фибрами души. Сложно поспорить с тем, что положительные эмоции, приятные сердцу мелодии, уютная домашняя атмосфера – все это дарит Вам новые силы и наполняет энергией.

В богатстве музыкальных нот – полнота жизни и мироощущения, восприятие прекрасного...

Жизнь в новой квартире – неповторимое и тонкое музыкальное произведение, которое с каждой минутой будет все больше радовать Вас, наполняясь новыми нотами, тонами и оттенками. Пространство новой квартиры день ото дня будет приобретать свой уникальный облик и наполняться милыми взгляду деталями, создающими уют.

Джазовое соло, балетное или гитарное – выбор за Вами! Создание эксклюзивной домашней обстановки в новой квартире от ЮИТ ДОМ поистине увлекательное и приятное занятие.

Окрестности дома с графскими корнями

Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б

Выборгский район — один из крупнейших в Петербурге

Выборгский район, в котором будет располагаться новый жилой комплекс ЮИТ, — одна из крупнейших и старейших в нашем городе территорий, общей площадью — 11,5 тыс. гектаров.

Еще в 1718 году указом Петра I земля по правому берегу Большой Невки и Невы, где проходила древняя дорога на Выборг, стала называться Выборгской стороной. В современных границах она существует с 1978 года.

История названия

Железнодорожный переулок начинается от проспекта Энгельса и тянется до Зеленогорской улицы. С 1887 года он именовался Графской улицей, название которой происходит от титула знаменитых графов Ланских. Их имение простиралось от Черной речки и доходило до Выборгского шоссе (ныне проспект Энгельса), захватывая часть Удельной. В октябре 1923 года название было заменено на нейтральное — Железнодорожный переулок, тем более что поблизости уже находилась Железнодорожная улица (ныне Зеленогорская).

С 1801 года усадьба Ланских (пр. Энгельса, д. 4, что в 350 м от дома № 8 на Железнодорожном пр.) стала дачей П. П. Яковлева. Историческое здание позднее было перестроено и расширено, а в 1990-е сгорело. Существующее строение — воссозданная под контролем КГИОП в 2007–2009 годах в исторических габаритах постройка, которая находится в глубине участка, в отдалении от пр. Энгельса и Ланского шоссе. Это объект культурного наследия регионального значения. Буквально в 200 м расположен пруд и зеленый парк-сквер.



Усадьба Ланских



Вид на Светлановскую площадь



История района

Проспект Энгельса



Современный проспект Энгельса, а до 1918 года — часть Выборгского шоссе, назван в честь германского социалиста Ф. Энгельса (1820 – 1895). Проспект возник в первой четверти XVIII века как часть дороги на г. Выборг. В начале XIX века на месте современного Удельного парка (бывший парк Челюскинцев) располагалась Молочная ферма Удельного ведомства. Уже в 1890-х годах вступил в строй завод «Светлана», а в 1926 году по проспекту был впервые пущен трамвай. Дом № 18 интересной планировки расположен по проспекту Энгельса (архитектор В. М. Фромзель). Вероятно, что дом относится к постройкам, возведенным пленными немцами после войны в 1946 – 1948 годах. В здании с каждого угла два входа, всего 8 входов.

До наших дней сохранился ряд исторических построек, расположенных несколько дальше. К примеру, дома № 83 и № 85 — бывший магазин и чайная купца М. Е. Башкирова (1903), построенные в стиле модерн.

Светлановская площадь

Светлановская — одна из крупнейших площадей Санкт-Петербурга, большой транспортный узел.

Напомним, что Светлановская площадь является архитектурным памятником в стиле сталинского ампира. Здесь когда-то было подворье Арзамасского Новодевичьего женского монастыря и размещалась монастырская часовня Божией Матери «Утоли Моя Печали». Позднее часовня была обращена в храм Святого Алексия человека Божия, а к 1916 году уже была построена новая часовня по проекту А. А. Бибера, освященная в 1918 году. В апреле 1920 года в часовне разрешили служить литургии, из закрытого уже монастыря туда перенесли мироточивую икону Божией Матери «Утоли моя печали». Службы в часовне продолжались до 1930 года. Во время Великой Отечественной войны в часовне находился эвакуант. Из близлежащих домов сандружинницы приводили сюда полуживых детей. Их кормили соевым молоком и регистрировали. Здесь от голодной смерти спасли десятки, если не сотни жизней. Сама часовня простояла до начала 60-х годов XX века, когда завершилось формирование ансамбля собственно Светлановской площади. Первоначально, по генеральному плану застройки района, на месте рынка предполагалось возвести доминанту площади — здание райисполкома, а в центре расположить фонтан, однако этим планам не суждено было сбыться. Во второй половине 1970-х годов Светлановский рынок был ликвидирован, на его месте пролегли трамвайные пути, были разбиты газоны и высажены деревья. Таким образом, площадь приобрела нынешний вид.

Архитектурный ансамбль Светлановской площади

В центральном круге площади находится зеленая зона, которая известна своей уникальной флорой: там растут лиственницы, каштаны, яблони, серебряные ели. Надо сказать, что Выборгский район — одна из самых зеленых территорий Петербурга. Более трети этого района занимают красивые парки и уютные скверы.

Удельный парк

Парк, в советские времена известный еще и как парк Челюскинцев, занимает огромную территорию между железнодорожной станцией Удельная и станцией метро «Пионерская».

Этот парк изначально был основан в 1832 году как учебная база Удельного земледельческого училища, готовившего управителей и смотрителей дворцовых усадеб. Во второй половине XIX века училище было упразднено, а принадлежавшие ему земли стали сдавать в аренду под сады и дачи. Поблизости находились такие притягательные объекты, как Удельный ипподром и Комендантский аэродром, где проходили знаменитые Всероссийские праздники воздухоплавания.

Сегодня это большой, ухоженный даже не парк, а лес (кстати, в дореволюционных путеводителях Удельный часто так и именовался). Здесь растут приятные глазу березы и лиственницы. А, по легенде, одна из частей парка была посажена под личным руководством Петра I. В наше время летом здесь можно загорать и кататься на велосипеде, осенью — кормить пушистых белок, а зимой — кататься на лыжах. В любое время года можно посетить конно-спортивный клуб, существующий в парке уже более 10 лет. В Удельном парке обитает около сорока видов птиц и большая популяция белок, поэтому, отправляясь сюда на прогулку с детьми, стоит запастись орехами или семечками.

Не только Удельный парк знаменит своей историей, не так далеко расположена еще одна зеленая площадка — территория Лесотехнической академии. Этот парк занимает 65 гектаров!

Сегодня масштабные территории Удельного парка и Лесотехнической академии с вековыми деревьями и извилистыми тропинками не могут не привлечь любителей проводить свободное время на свежем воздухе. Здесь можно неспешно прогуливаться, заниматься спортом и просто отдыхать от городской суеты.

* Ланские — русский графский и дворянский род польского происхождения. Александр Дмитриевич Ланской (1754 – 1784) — генерал-адъютант Екатерины II. Василий Сергеевич Ланской — президент временного правительства Царства Польского (1813), управлял министерством внутренних дел (1823 – 1827), был сенатором и членом государственного совета; его братья Сергей и Дмитрий были сенаторами; генерал-адъютант Петр Петрович Ланской (умер в 1877 году) был женат на вдове А.С. Пушкина. Сергей Степанович Ланской возведен в графское Российской империи достоинство в 1861 году. Этот род Ланских внесен в V и VI части родословных книг Московской, Тамбовской и Тверской губерний. Существуют еще роды Ланских, из которых один восходит к концу XVI, а два — к началу XVII века.



Энгельса пр., 18. Архитектор – В. М. Фромзель



Магазин и чайная купца М. Е. Башкирова



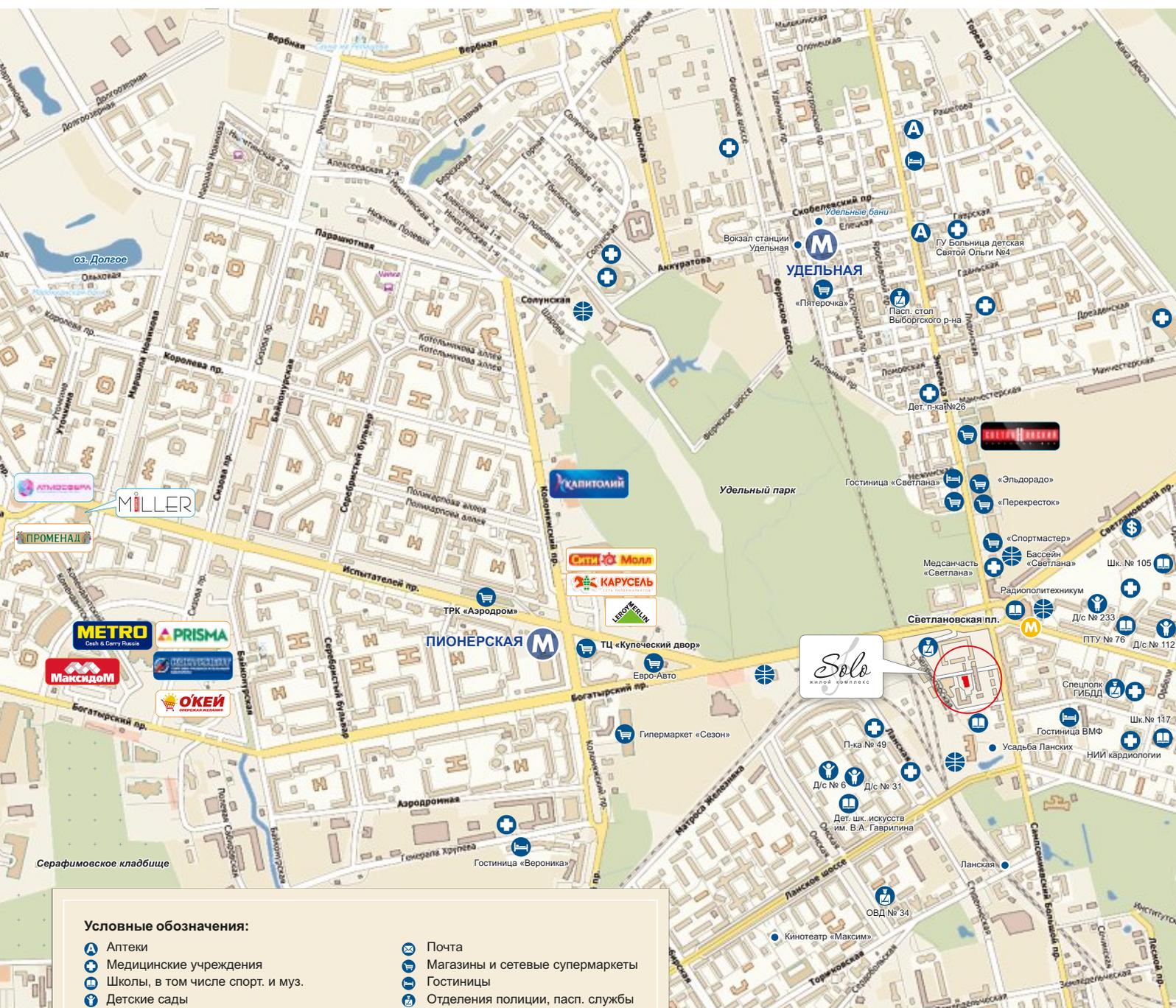
Аллея Удельного парка



Тихие зеленые дворики для прогулок вблизи ЖК «Solo»



Тихие зеленые дворики для прогулок вблизи ЖК «Solo»



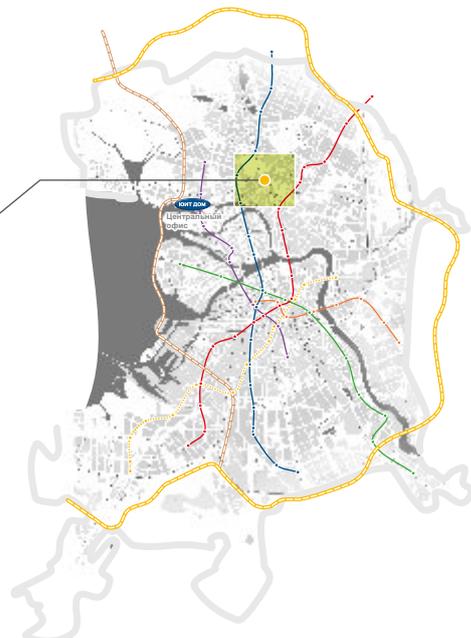


Вид на Светлановскую площадь



Инфраструктура и ее развитие

Железнодорожный пер./ пр. Энгельса **Solo**



ЖК «Solo» располагается в обжитом микрорайоне у Светлановской площади, в квартале, ограниченном проспектом Энгельса, Железнодорожным переулком, улицами Зеленогорская и Перфильева.

Социальная инфраструктура

Прямо напротив ЖК «Solo» через Железнодорожный пер. предусмотрено строительство нового детского сада (согласно утвержденному ППТ и ПМ на территорию, ограниченную пр. Испытателей, Светлановской пл., пр. Энгельса, Ланским шоссе, железнодорожной веткой Выборгского направления Октябрьской железной дороги).

Ближайшие действующие детские сады и школы:

- д/с № 112, пр. 2-й Муринский, д. 3,
- д/с № 233, пр. 2-й Муринский, д. 10, корп. 2.

Кроме того, в соседних кварталах функционируют школы и гимназии, в том числе с углубленным изучением иностранных языков и других предметов:

- школа № 534 им. Т. Сиразетдинова, Светлановский пр., д. 21;
- гимназия № 105, ул. Орбели, д. 24;
- школа № 124, пр. М. Тореза, д. 37, к. 1;
- школа № 517, пр. Раевского, д. 18;
- гимназия № 652, пр. М. Тореза, д. 41;
- школа № 117, пр. Пархоменко, д. 17;
- гимназия № 92, Дрезденская ул., д. 16;
- гимназия № 74, Болотная ул., д. 6;
- детская школа искусств им. В.А. Гаврилина, Омская ул., д. 17.

Торговая инфраструктура

Торговая инфраструктура хорошо развита, особенно вдоль Богатырского пр., пр. Испытателей и пр. Энгельса. Помимо небольших торговых точек функционируют современные торговые-развлекательные центры, крупные сетевые гипермаркеты:

- торговый мир «Светлановский», пр. Энгельса, д. 33 (0,7 км от ЖК «Solo»);
- ТЦ «Леруа Мерлен», пр. Испытателей, д. 5 (2 км от ЖК «Solo»);
- ТЦ «Купеческий двор», Коломяжский пр., д. 15, к. 2 (2,1 км от ЖК «Solo»);
- гипермаркет «Карусель», Коломяжский пр., д. 17, к. 1 (2,2 км от ЖК «Solo»);
- ТЦ «Капитолий», Коломяжский пр., д. 19 (2,6 км от ЖК «Solo»);
- ТЦ «Аэродром», пр. Испытателей, д. 9, к. 2 (2,3 км от ЖК «Solo»).

Кроме того, в радиусе 4,5 км от ЖК «Solo» расположены гипермаркет «О'Кей» (Богатырский пр., д. 13), ТРК «Континент» (Байконурская ул., д. 14А), гипермаркет METRO (Комендантский пр., д. 3А), «Максидом» (Богатырский пр., д. 15), ТРК «Атмосфера» (Комендантская пл., д. 1), ТК «Променад» (Комендантский пр., д. 9, к. 2), ТК «Cruise» (Комендантский пр., д. 2А), ТРК «Miller Center» (пр. Испытателей, д. 30), ТК «Озерки» (пр. Энгельса, д. 120), ТРК «Вояж» (пр. Энгельса, д. 124, к. 1), гипермаркет «О'Кей» (Выборгское ш., д. 3, к. 1).

Транспортная инфраструктура

ЖК «Solo» располагается недалеко от Светлановской площади (на пересечении Богатырского пр. и пр. Энгельса), в Железнодорожном переулке, что в 2 км от станции метро «Пионерская» и в 2,3 км от станции метро «Удельная» (5–7 минут на общественном транспорте). Ближайший выезд на КАД располагается в 10,5 км от ЖК «Solo» (по пр. Энгельса).

До 2015 года* планируется построить новые дороги и магистрали, которые позволят существенно снизить транспортную нагрузку на проспекты Энгельса и Б. Сампсониевский и улучшат транспортное сообщение северных районов с центром Санкт-Петербурга, в том числе проектирование и строительство новой магистрали вдоль ветки железной дороги Выборгского направления, дублирующей проспект Энгельса и Выборгское шоссе, с выходом на новый мост через Неву в створе Арсенальной и Таврической улицы.

Кроме того, в планах города имеется строительство в пешеходной доступности (в 0,3 км от ЖК «Solo») новой станции метрополитена «Светлановская площадь» — на пересечении проспектов Энгельса и 2-го Муринского (сроки ввода до 2025 года*).

* В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.

Маршрутные такси:

- К–262 от ст. метро «Удельная»;
- К–101 от ст. метро «Пионерская»;
- К–193 от ст. метро «Пионерская»;
- К–288 от ст. метро «Пионерская»;
- К–65 от ст. метро «Пионерская»;
- К–93 от ст. метро «Пионерская»;
- К–94 от ст. метро «Пионерская» и «Площадь Мужества».

Характеристики дома

Конструкции



Внутренние двери с фурнитурой ABLOY (Финляндия)

- Здание сборно-монолитное с перекрестно-стеновой конструктивной системой.
- Фундаменты на свайном основании. Ростверки — монолитная железобетонная плита.
- Наружные стены — трехслойные железобетонные сэндвич-панели, с внутренним утеплителем из минеральной ваты.
- Перекрытия из монолитного железобетона 200 мм.
- Полы — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией.
- Межквартирные стены из монолитного железобетона, на верхних этажах здания — из железобетонных панелей (не менее 160 мм).
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов со звукоизоляцией (100 мм). Перегородки санузлов — пустотные керамзитобетонные АСО-панели (Финляндия), а также гипсокартонные листы 92 мм.
- Окна — металлопластиковые двухкамерные, с поворотным или поворотно-откидным механизмом открывания створок и функцией микропроветривания.
- Квартирные двери стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY.

Архитектурное решение



Раздвижные стеклоалюминиевые балконные рамы

- Часть квартир с видом на Светлановскую площадь и проспект Энгельса.
- 20-этажное здание со встроенными офисными помещениями на первом этаже.
- Площадка для отдыха взрослых и детей расположена с южной стороны здания.
- Для парковки легковых автомобилей на окружающей территории предусмотрен отапливаемый паркинг и гостевая автостоянка на 63 машино-места.
- При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения.

Планировочное решение

- 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры. Высота потолков — не менее 2,7 м. Большинство квартир имеет остекленный балкон.

Лифты

Грузопассажирские скоростные лифты OTIS

- 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг: вместимость — 8 человек.
- 2 лифта грузоподъемностью 400 кг: вместимость — 5 человек.

Отопление

- Отопление дома предусмотрено от индивидуальной газовой котельной.
- Система отопления здания — двухтрубная коллекторная лучевая с нижней разводкой подающих трубопроводов.
- Трубы от коллекторов к нагревательным приборам прокладываются в перекрытиях.
- Трубы магистральных трубопроводов стальные, проложены в изоляции.
- Нагревательные приборы стальные радиаторы типа PURMO (Финляндия) или аналог.
- Для создания максимально комфортных условий во всех помещениях предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами типа DANFOSS (Дания) или аналог.
- В ванных комнатах установлены электрические полотенцесушители.

Вентиляция

- Жилые помещения оснащены постоянно действующей принудительной механической вентиляцией.
- Восполнение свежего воздуха происходит через регулируемые приточные вентиляционные клапаны со звуко- и теплоизоляцией, предохраняющей от промерзания.
- Воздуховоды находятся в сборных железобетонных ELPO-панелях (Финляндия).
- Предусмотрены регуляторы воздушного потока, противодымная защита здания.



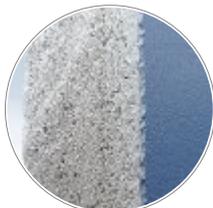
Утеплитель наружных стен из минеральной ваты



Разводка коммуникаций в толще монолитных перекрытий



ELPO-панели, подготовленные к установке



АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией



Сквер около Светлановской площади



Фасад дома с юго-восточной стороны



Фрагмент западного фасада



Вид на дом и паркинг с северо-востока

Характеристики дома

Электричество

- Напряжение сети — ~380 / 220 В. Выделенная на квартиру мощность — 10–12 кВт. В квартирах установлены двухтарифные однофазные счетчики с автоматическими выключателями.
- Сети электроснабжения проложены проводами с медными жилами в каналах строительных конструкций.

Водоснабжение и водоочистка

- Схема системы холодного водоснабжения: двухзонаная, с нижней разводкой, с повысительными насосными установками для каждой зоны. Схема системы горячего водоснабжения: однозонаная, с верхней разводкой от индивидуальной котельной.
- Прокладка трубопроводов до ввода в квартиры — в перекрытиях.
- Магистраль и стояки из полипропиленовых труб. На вводе в квартиру, за подшивным потолком (в квартирах с отделкой), устанавливаются распределительные коллекторы для холодной и горячей воды.
- Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.

Защита от шума

Проектом предусмотрены планировочные решения, исключающие соседство жилых комнат с шумными помещениями, а также наличие специальных мероприятий по шумо- и виброизоляции, в том числе:

- В местах примыкания санузлов к жилым помещениям установлены дополнительные акустические перегородки АСО с обшивкой из двух слоев гипрока с зазором 50 мм с минеральной ватой.
- Используются малолумные лифты OTIS.
- «Плавающие» полы машинного помещения лифтов и технических помещений.
- Входные квартирные двери стальные, со звукоизоляцией.

Забота о маломобильных гражданах

- Пандусы на придомовой территории и на площадке рядом со входами в жилую часть и офисные помещения.
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бордюры закруглены и понижены.
- Парковочные места для автомобилей маломобильных граждан.
- Все пандусы и лестницы имеют ограждения и поручни с двух сторон.
- Наружные лестничные марши с двух сторон оборудованы двухуровневыми поручнями.

Дизайн помещений общего пользования

- В местах общего пользования производится отделка в едином стиле с использованием качественных материалов европейских производителей. Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой светлого оттенка. Стены ошпаклеваны и окрашены водно-дисперсионной краской белого и терракотового цветов.
- Входная дверь в подъезд и двери переходных балконов металлические со стеклопакетами.
- Двери в местах общего пользования с доводчиками внутри помещения.

Телефонизация

- Предусмотрено подключение к городской телефонной сети из расчета один телефонный номер на каждую квартиру.

Телевидение, Интернет

- Для качественного приема ТВ-программ предусмотрена сеть кабельного телевидения с опцией цифрового, включая каналы НТВ+.
- Широкополосный доступ в Интернет.
- Установлена радиорозетка.



Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS



Предусмотренные места для подключения стиральных машин



Разводка по санузлам скрытая, доступ через лючки



Счетчики расхода холодной и горячей воды



Розетки и выключатели европейского стандарта



Двухтарифные счетчики и устройства защитного отключения



Вид со средних этажей дома на пр. Энгельса



Придомовая территория по пути от Светлановской площади



Вид с юго-востока на Удельный парк



Двери в местах общего пользования металлические, со стеклом и снабжены доводчиками



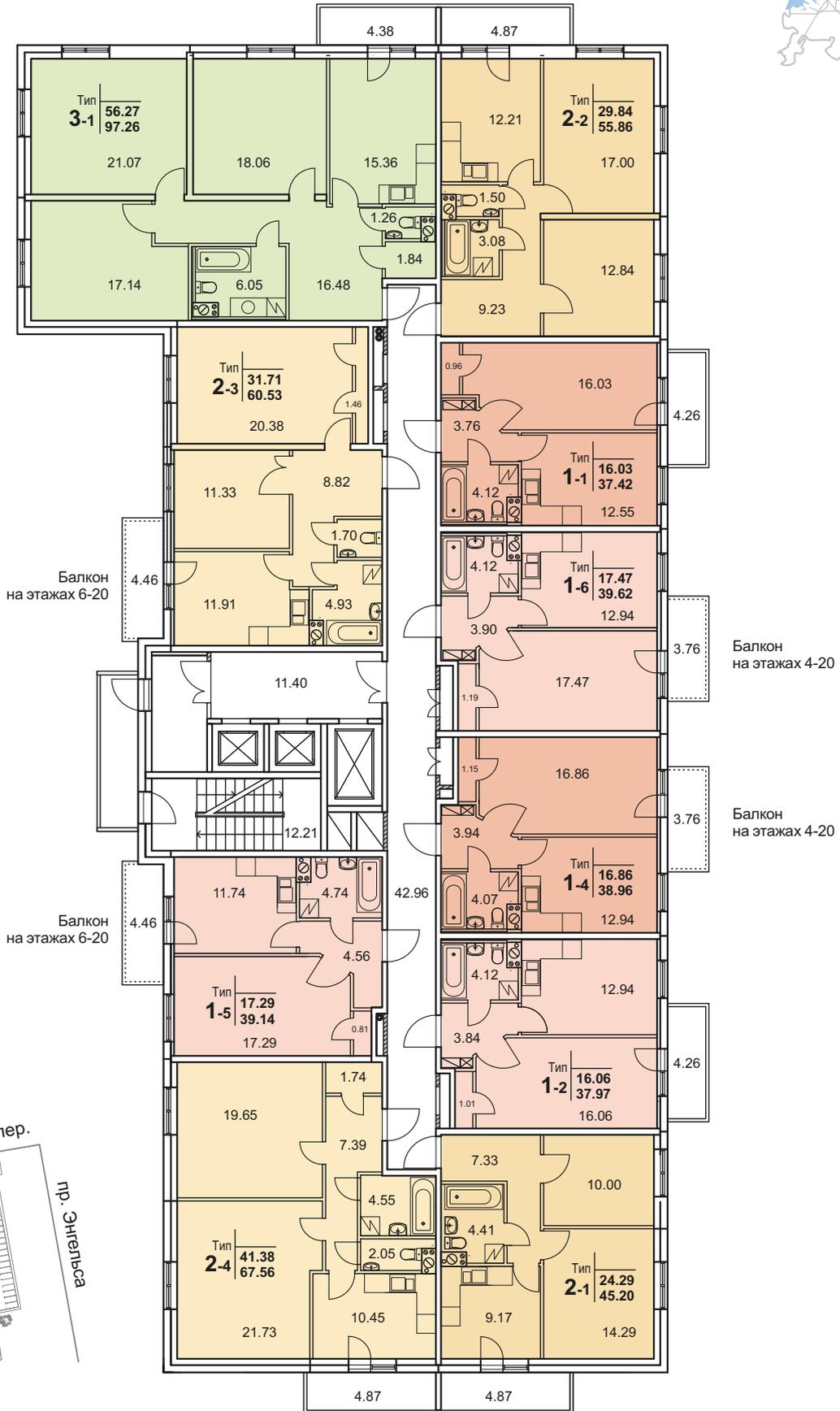
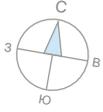
Лестничные клетки облицованы керамогранитной плиткой



Усиленные стальные квартирные двери с фурнитурой

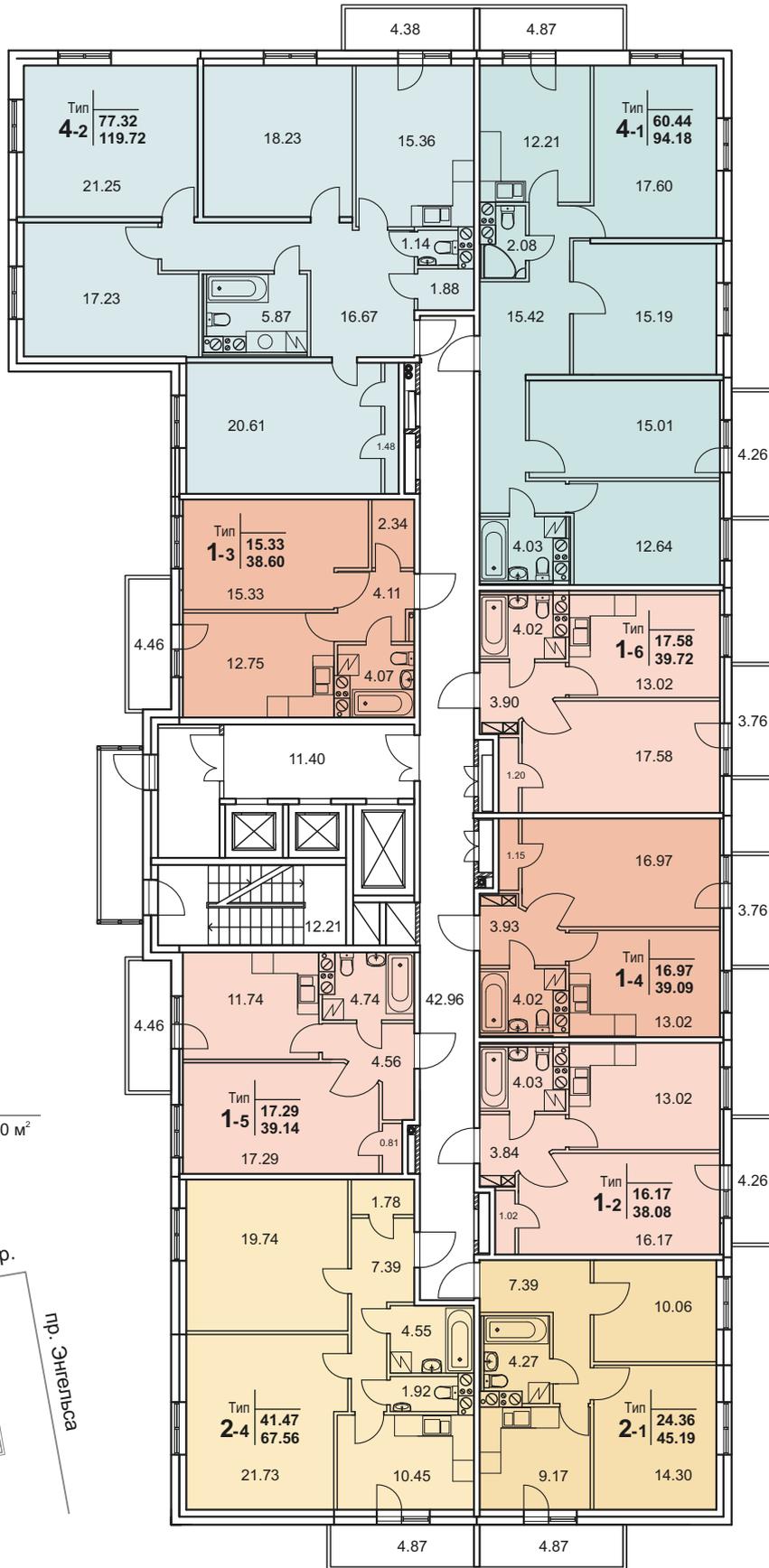
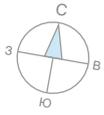
План 6 этажа

Планировки типичные для 2-17 этажей



План 18 этажа

Планировки типичные для 18-20 этажей



Обозначение и количество квартир:

- 1-комнатных — 95
- 2-комнатных — 70
- 3-комнатных — 16
- 4-комнатных — 6
- всего — 187

Общая площадь — 9 870 м²

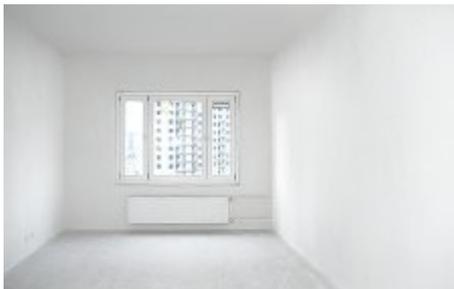
Железнодорожный пер.

пр. Энгельса



Отделка

по стандарту ЮИТ ДОМ

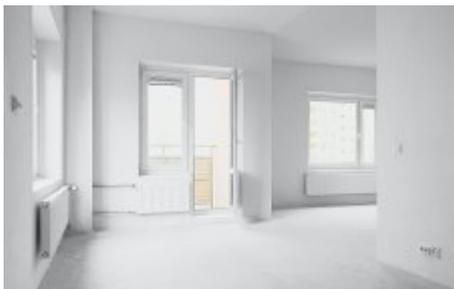


Комната с финской базовой отделкой (подготовкой под чистовую)



Финская отделка «под ключ» с возможностью выбора материалов

На весь срок действия этого предложения Вам дается возможность выбрать: получить квартиру с подготовкой под чистовую отделку или полной чистовой отделкой. В первом случае Вы заказываете вариант «базовая финская отделка», во втором — вариант «финская отделка «под ключ»», при этом указывая, какой ламинат, кафель и цвет стен Вы хотите увидеть в своей новой квартире.



Пол, стены и потолок выровнены, можно приступать к созданию интерьера



Базовая финская отделка

Вы получаете квартиру, полностью подготовленную для чистовой отделки. Судите сами.

1. Внутриквартирные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.
2. Все поверхности стен ровные, оштукатуренные, оштукатуренные и ошкуренные, готовые под покраску.
3. Для выравнивания пола везде, кроме санузла и ванной комнаты, используется самовыравнивающая смесь.
4. Потолок выровнен, подготовлен под покраску.
5. В квартире установлены:

- окна — металлопластиковые рамы с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания;
- на балконах — раздвижные стеклоалюминиевые рамы;
- квартирные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY;
- розетки, в том числе для подключения стиральной машины в ванной комнате;
- точки подключения к Интернету, телефону и телевизионному кабелям.

6. В ванной комнате пол и стены покрыты гидроизоляцией.

7. В перекрытиях скрыты финские полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

С учетом такой качественной подготовки, заселившись в новую квартиру, Вы можете сразу приступать к чистовой отделке. Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы с легкостью сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело нанести краску, клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания.

Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время — минимум два месяца, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам осталось только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!



Финская отделка «под ключ»

Если Вы не хотите тратить время и делать ремонт самостоятельно, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой. Ее качеством Вы будете приятно удивлены.

В квартире с полной отделкой (в дополнение к базовой отделке):

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской по колеровке TIKKURILA (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Потолок оштукатурен и окрашен водно-дисперсионной краской.
- Полы покрываются ламинатом европейского производства. Вы можете выбрать один вид ламината из предложенных вариантов. Плинтус будет подобран в тон ламината.
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой. Мы предложим несколько комплектов на Ваш выбор из коллекций 2011 года. Затирка швов влагостойкая, цвета «мрамор».
- Сантехника высокого качества известных мировых брендов. Смесители и душевой комплект финского производства.
- Вся отделка приятных светлых оттенков.

Общий колорит интерьеров — светлый, с большим количеством жизнеутверждающих тонов. Такое цветовое решение как нельзя лучше подходит для того, чтобы скрасить нашу петербургскую пасмурную погоду за окном. Вы будете радоваться каждому новому дню в своей просторной светлой квартире. Красота и лаконичность форм, совершенство художественного решения, применение природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Вам остается только перевезти мебель, добавить изящные элементы интерьера: портьеры, картины, светильники, — и Ваш дом наполнится жизнью.

Качественные материалы, финские технологии и надежная работа наших специалистов — залог того, что отделка по стандарту ЮИТ ДОМ будет радовать Вас долгое время.



Комната с финской отделкой «под ключ»



Добро пожаловать в шоу-румы!

Посмотреть квартиры с базовой и финской отделкой «под ключ» по стандарту ЮИТ ДОМ Вы можете в наших жилых комплексах в часы работы отдела продаж.



На сайте yitdom.ru действуют интерактивные панорамы.



Комната с финской отделкой «под ключ»

Элементы, входящие в пакет индивидуальной отделки*

Мы продумали все до мелочей. Мы позаботились о том, чтобы, переступив порог новой квартиры, Вы ощутили себя дома. Вам не придется тратить бесценное время, обдумывать миллионы нюансов при выборе материалов, цветовых решений и сочетаний. Наслаждайтесь атмосферой уюта и спокойствия!



ЮИТ — двукратный победитель конкурса «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ» 2009 и 2010



Профессиональная укладка ламината



В большинстве квартир просторные балконы. Все балконы остеклены

Tikkurila S503 (теплый белый)

Tikkurila F400 («Счастье»)

Tikkurila G497 («Пар»)



1. Дуб бурбон темный

2. Венге кибото

3. Дуб натуральный

4. Клен премиум

5. Акация винтаж

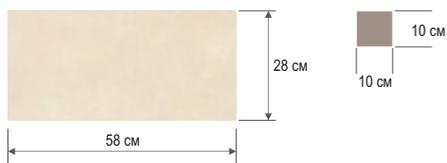
6. Дуб лофт белый

*Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.

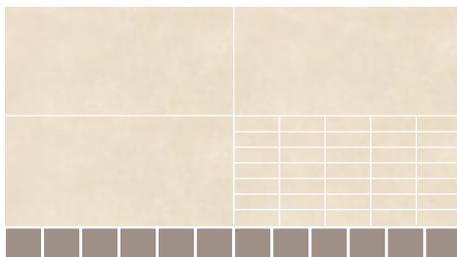
EGGER Ламинат EGGER (Германия). В квартире используется один оттенок ламината. Плинтус — в тон ламината.

Элементы, входящие в пакет индивидуальной отделки санузлов*

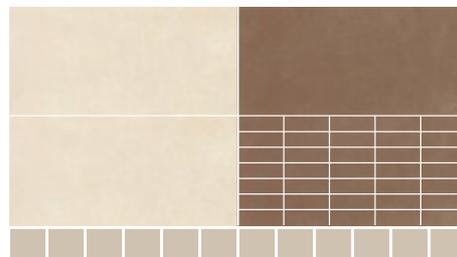
Примеры интерьера ванной комнаты
с использованием различных комплектов
кафельной плитки



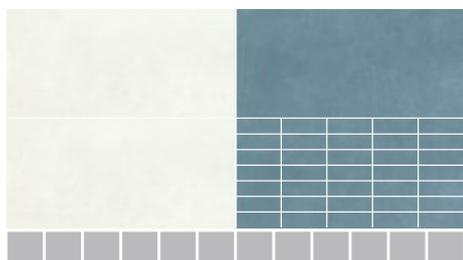
Настенная плитка **GRESPANIA Romanica**
ректифицированная, толщиной 9,5 мм,
матовая



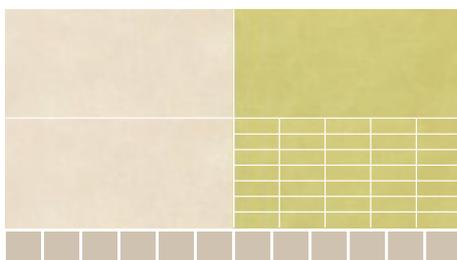
Комплект 1 «Beige», пол коричневый



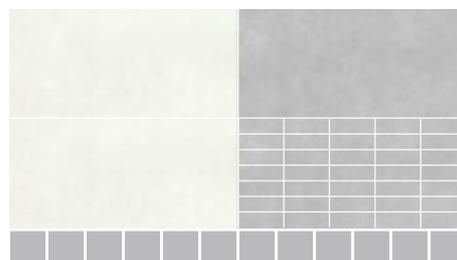
Комплект 2 «Beige-Marrón», пол бежевый



Комплект 3 «Blanco-Azul», пол серый



Комплект 4 «Beige-Pistacho», пол бежевый



Комплект 5 «Blanco-Gris», пол серый



IDO
Сантехника IDO
(Финляндия)

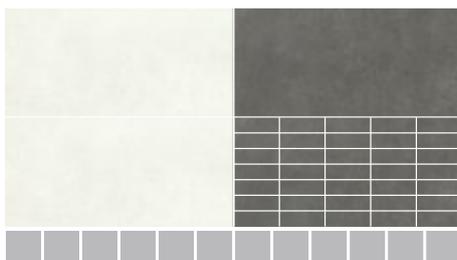


Ванна Jacob Delafon (Франция) 170x70 см

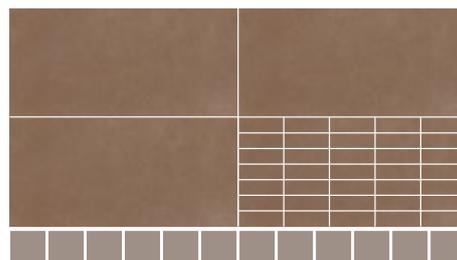


Смесители ORAS (Финляндия)

ORAS Душевой комплект
ORAS (Финляндия)



Комплект 6 «Blanco-Antracita», пол серый



Комплект 7 «Marrón», пол коричневый

*Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.



Комплект 2 «Beige-Marrón», пол бежевый

Для заметок

Handwriting practice area with blue horizontal lines. The word "Solo" is written in a cursive font on the right side. Below the word, there is a photograph of a young girl in a yellow shirt holding a violin.



Страны,
где мы работаем

- Австрия
- Дания
- Венгрия
- Германия
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Румыния
- Словакия
- Финляндия
- Чехия
- Швеция
- Эстония

Хельсинки

География строительных
и сервисных услуг ЮИТ
в Европе



yit.ru
yitdom.ru
yitgroup.com

О концерне ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — крупная европейская компания, предоставляющая услуги по проектированию, строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных и коммерческих объектов. Одно из ключевых направлений деятельности компании — жилищное строительство под брендом ЮИТ ДОМ.

Концерн ЮИТ осуществляет свою деятельность в 15 странах: Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, России, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Словакии, Венгрии и Румынии.

В России концерн представлен своими региональными подразделениями в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Ростове-на-Дону и Екатеринбурге. В 2010 году оборот ЮИТ составил 3,8 млрд евро. В компаниях концерна работают более 26 000 человек.

История ЮИТ восходит к 1912 году, а на российском рынке концерн представлен вот уже 50 лет. Концерн ЮИТ — это публичная компания, акции ЮИТ котируются на скандинавской бирже NASDAQ OMX в Хельсинки.



703-44-44

Центральный офис продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) 703 44 44
Факс (812) 430 39 51

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8:30 до 20:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

Офис продаж на объекте открыт:
Пн – Пт: с 10:00 до 19:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

YITDOM.RU