

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г.Коммунар, в районе ГК «КАС-3»

Информация о Застройщике

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Легион-Недвижимость» |
| Место нахождения: | 196084, Санкт-Петербург, ул.Цветочная, д.18, лит.А, пом.2-Н |
| Режим работы: | Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной |
| О государственной регистрации: | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847363819. Свидетельство серии 78 № 008646012 |
| Об учредителях (участниках) застройщика: | Исьянов Александр Дмитриевич – 50% Исьянов Максим Александрович – 50% |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: | Нет |
| Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию: | Деятельность лицензированию не подлежит. |
| О финансовом результате текущего года: | 0 |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | 0 |

Информация о проекте строительства

| | |
|--|--|
| О цели проекта строительства: | Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству малоэтажного жилого комплекса. |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта: | Начало строительства объекта - IV Квартал 2012 года; Окончание строительства объекта – II квартал 2014 года |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | Экспертизе не подлежит |
| О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство Администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области № RU47506106-0147 от 28 сентября 2012г. со сроком действия до 06 мая 2014 г. |
| О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: | Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: - Договора аренды № 69/17 аренды земельного участка от 01.10.2009 года, |

| | |
|--|--|
| | - Договора об уступке прав аренды земельного участка по Договору № 69/17 от 01.10.2009г. от 18.07.2012г. |
| <i>О площади земельного участка:</i> | Земельный участок площадью 14 000 кв.м. Кадастровый номер 47:24:01-01-001:0605 |
| <i>Об элементах благоустройства:</i> | Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории. Места для парковки автотранспорта |
| <i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i> | Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится в Ленинградской области, Гатчинском районе, г.Коммунар, в районе ГК «КАС-3» |
| <i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i> | Общая площадь зданий- 7250,0 кв.м. в том числе: Корпус №1 - 2400,0 кв. м Корпус №2 - 2400,0 кв. м Корпус №3 – 2450,0 кв. м Количество квартир -117 Корпус №1 – 39 кв Корпус №2 – 39 кв Корпус №3 – 39 кв Этажность – 3эт. |
| <i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i> | Нежилые помещения. |
| <i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i> | Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок. |
| <i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:</i> | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2014 года |

| | |
|---|---|
| ного дома и (или) иного объекта недвижимости: | |
| О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация г.Коммунар Гатчинского района Ленинградской области; 2. Застройщик; 3. Эксплуатирующая организация; 4. Заказчик; 5. Генеральный проектировщик |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Страхование ответственности. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей. |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): | Генеральный подрядчик – ООО «Легион». |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются. |
| * Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке. | |

Генеральный директор
 ООО «Легион-Недвижимость»
 М.А.Исьянов



Дата 05.10.12 г.