

Корпус 3 входит в состав первой очереди строительства ЖК «Калина-парк». Дом возводится внутри участка и образует уютный зеленый внутренний двор вместе с корпусом 4. Проект состоит из трех подъездов, всего 288 квартир. Фасады здания решены в современном стиле, подобрано оригинальное цветовое решение – в белой, оранжевой и темно-серой гамме. Представлен широкий выбор одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью от 35 до 82 м².

ЖК «Калина-парк» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала в районе пересечения проспекта Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. В 20 минутах ходьбы расположена станция метро «Лесная». Большое количество наземного транспорта позволяет быстро добраться до других станций метро или прямо до центра города. Неподалеку расположено несколько парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. На внутренней территории предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение: зоны

отдыха, детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки. Для автовладельцев запроектированы открытые автостоянки и многоуровневые паркинги. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк» расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом гипермаркеты Карусель, Максидом и Метрика, мебельные центры Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Перспективный вид на комплекс с Кушелевской дороги



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях

- ▶ Планируемый срок сдачи: корпус 3 – IV квартал 2014 г.



пр. Маршала Блюхера / Кушелевская дорога

ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39
+ 7 (812) 325 - 0101

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1
+ 7 (812) 325 - 0101

WWW.GDSK.RU

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

0%

рассрочка



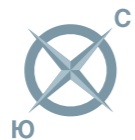
полная отделка

214^{ФЗ}

федеральный закон

КОРПУС 3

КОРПУС 3 ПЛАН 2-3 ЭТАЖЕЙ



КОРПУС 3 ПЛАН 4-12 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК»

КОРПУС 3

Всего 180 квартир

- Однокомнатные квартиры от 35,49 до 39,07 м²
- Двухкомнатные квартиры на 1-м этаже от 59,40 до 60,31 м²
- Трехкомнатные квартиры от 75,24 до 78,31 м²

- 1-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

III-3-8-C тип квартиры

47.17	жилая площадь
3 76.91	общая площадь
78.31	площадь с балконом

