

Корпус 4 расположен вдоль Кушелевской дороги и имеет переменную этажность 15, 17 и 19 этажей. Проект дома рассчитан на 526 квартир. Фасады здания решены в современном стиле, подобрано оригинальное цветовое решение – в белой, оранжевой и темно-серой гамме. На первом этаже разместятся коммерческие помещения, изолированные от входов в жилые секции. Для покупателей представлен широкий выбор одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью от 34 до 78 м².

ЖК «Калина-парк» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала в районе пересечения проспекта Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. В 20 минутах ходьбы расположена станция метро «Лесная». Большое количество наземного транспорта позволяет быстро добраться до других станций метро или прямо до центра города. Неподалеку расположено несколько парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. На внутренней территории предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение: зоны

отдыха, детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки. Для автовладельцев запроектированы открытые автостоянки и многоуровневые паркинги. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк» расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом гипермаркеты Карусель, Максидом и Метрика, мебельные центры Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Перспективный вид на комплекс с Кушелевской дороги



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях

- ▶ Планируемый срок сдачи: корпус 4 – IV квартал 2014 г.


КАЛИНА-ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

пр. Маршала Блюхера / Кушелевская дорога

ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39
+ 7 (812) 325 - 0101

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1
+ 7 (812) 325 - 0101

WWW.GDSK.RU

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

0%

рассрочка



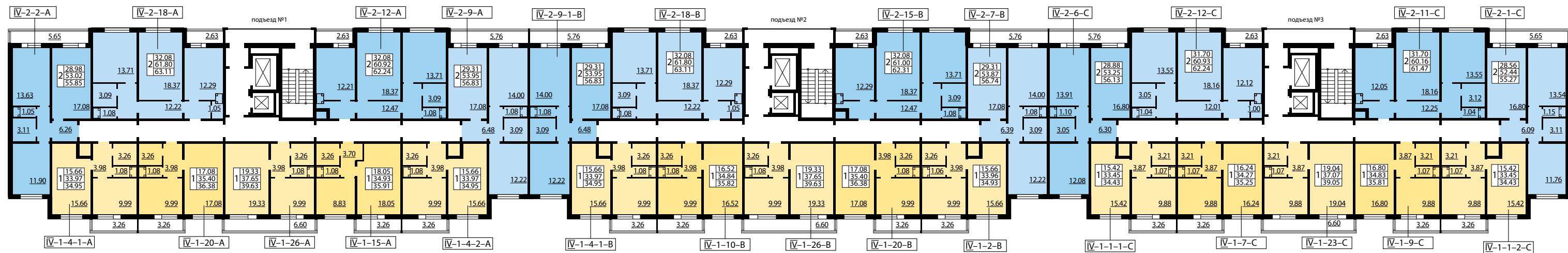
полная
отделка

214^{ФЗ}

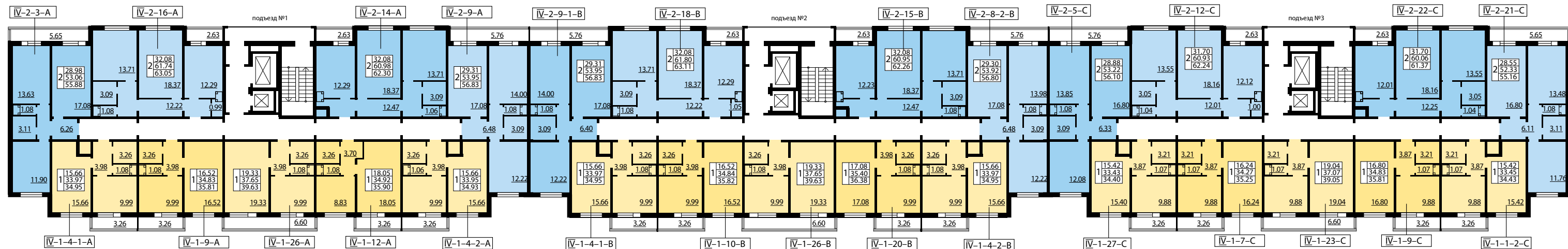
федеральный
закон

КОРПУС 4

КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗДЫ 1-3)
ПЛАН 2 ЭТАЖА



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗДЫ 1-3)
ПЛАН 3 ЭТАЖА



ЖК «КАЛИНА-ПАРК»

КОРПУС 4

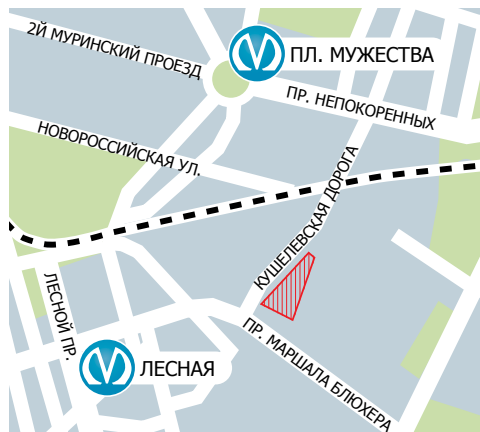
Всего 526 квартир

- Однокомнатные квартиры от 34,43 до 39,63 м²
- Двухкомнатные квартиры от 55,16 до 63,12 м²
- Трехкомнатные квартиры от 74,24 до 78,31 м²

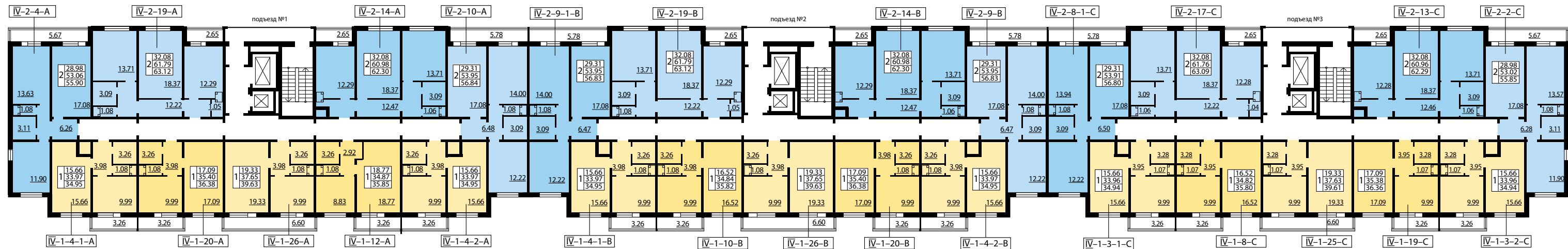
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

IV-1-4-1-B тип квартиры

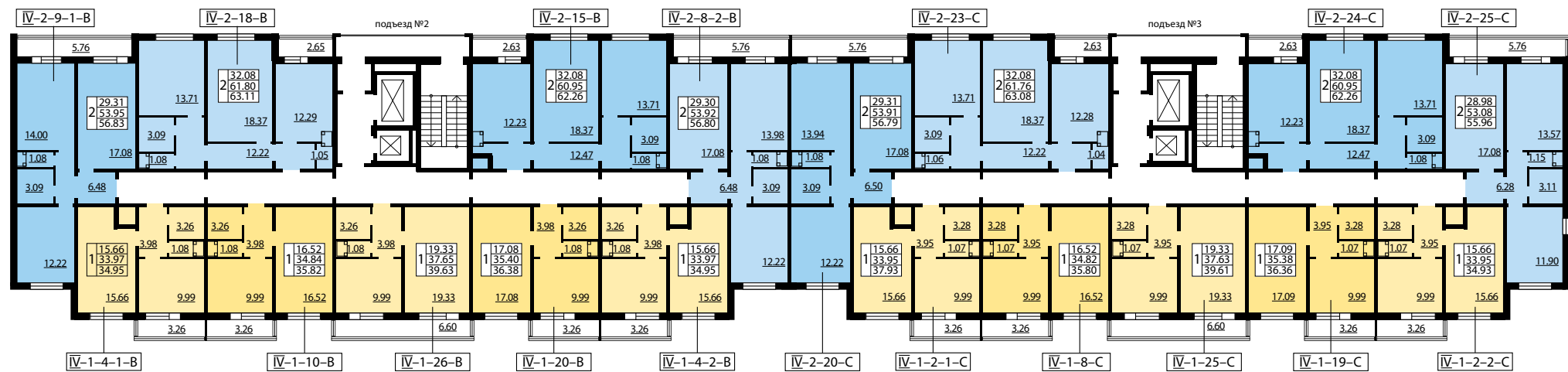
28.98	жилая площадь
2 53.06	общая площадь
55.88	площадь с балконом



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗДЫ 1-3)
ПЛАН 4-15 ЭТАЖЕЙ



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗДЫ 2, 3)
ПЛАН 17-19 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК»

КОРПУС 4

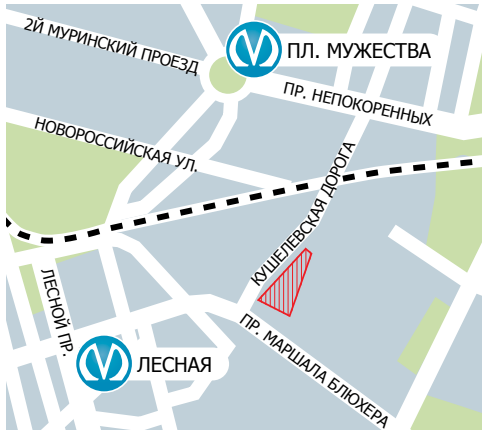
Всего 526 квартир

- Однокомнатные квартиры от 34,43 до 39,63 м²
- Двухкомнатные квартиры от 55,16 до 63,12 м²
- Трехкомнатные квартиры от 74,24 до 78,31 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

IV-1-4-1-B тип квартиры

29.31	жилая площадь
2 53.95	общая площадь
56.83	площадь с балконом



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗД 4) ПЛАН 2 ЭТАЖА



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗД 4) ПЛАН 4-15 ЭТАЖЕЙ



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗД 4) ПЛАН 3 ЭТАЖА



КОРПУС 4 (ПОДЪЕЗД 4) ПЛАН 17-19 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК»

КОРПУС 4

Всего 526 квартир

- Однокомнатные квартиры от 34,43 до 39,63 м²
- Двухкомнатные квартиры от 55,16 до 63,12 м²
- Трехкомнатные квартиры от 74,24 до 78,31 м²

1-комнатная квартира

3-комнатная квартира

IV-3-6-D тип квартиры

46.69	жилая площадь
76.06	общая площадь
77.38	площадь с балконом

