

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ЛАД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188668, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д.4

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

эл.почта: vaa@kivennapalife.ru¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2018

№ 47-RU 47505304-0032-2008

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малозэтажное жилищное строительство»: жилые дома блокированной застройки, 9 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское, пр. Весенний, д. 13, 15, 17

(Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» о присвоении адреса № 619 от 01.12.2017г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 47:01:1711001:756

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 47505304-0032-2008, дата выдачи 26.06.2008г., орган, выдавший разрешение на

строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5815,6	5 814,9
в том числе надземной части	куб. м	5815,6	5 814,9
Общая площадь	кв. м	1689,78	1689,58
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 226, пр. Весенний д. 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	668,00	668,00
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	8	8
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	8/668,00	8/668,00
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №6	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №7	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №8	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	804,16	804,16
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Двухсекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 227, пр. Весенний д. 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	155,08	155,0
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	2	2
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	2/155,08	2/155,0
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/77,54	1/77,5

Блок-секция №2	шт./кв. м	1/77,54	1/77,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	181,98	181,78
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Семисекционный жилой дом блокированной застройки: строительный номер дома 228, пр. Весенний д. 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	584,5	584,5
Количество этажей	штук	2	2
Количество блок-секций	секций	7	7
Количество блок-секций — всего в том числе:	шт./кв. м	8/584,5	8/584,5
Блок-секция №1	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №2	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №3	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №4	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №5	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №6	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Блок-секция №7	шт./кв. м	1/83,5	1/83,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	703,64	703,64
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Балочные деревянные	Балочные деревянные
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки: пр. Весенний д. 13			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	42,01	41,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов		Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Двухсекционный жилой дом блокированной застройки: пр. Весенний д. 15			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	43,62	43,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов		Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.
Семисекционный жилой дом блокированной застройки: пр. Весенний д. 17			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	40,57	40,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.	Пенополистирол 100мм.
Заполнение световых проемов	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.	Стеклопакет двухкамерный 32мм.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технические планы зданий подготовлены: технические планы зданий подготовлены 18.12.2017г., 19.12.2017 г. кадастровым инженером Крыловой Екатериной Николаевной, квалификационный аттестат № 78-14-955, выдан 09.12.2014г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров № 20607.

Начальник ОАиГ КУМИГ
администрации МО «Выборгский
район»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Алексеев
(расшифровка подписи)

« 16 » февраля 20 18 г.



В настоящем документе
прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

Писемко Печатью _____ листов.

Вед. спец. *Петрова О.А.*
АДМИНИСТРАЦИЯ

