

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства малоэтажного жилого комплекса «Кивеннапа Север» по

адресу:

Ленинградская область, Выборгский район,  
МО «Первомайское сельское поселение»,  
пос. Первомайское, Малоэтажное жилое строительство.

«01» сентября 2017 г.

### I. Информация о застройщике

#### Раздел 1

##### 1.1. Наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»

##### 1.2. Место нахождения застройщика

Почтовый адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.153, Литер А, БЦ ЛиговЪ, пом. 34-Н

Юридический адрес: 188668, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4

##### 1.3. Режим работы

Понедельник – пятница с 10:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни

#### Раздел 2

##### 2.1. Информация о государственной регистрации застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 15.06.2004г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005499510.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 № 001278330 от 17.09.2004 г.

ОГРН 1047855016990

**ИНН/КПП 7839300382/470301001**

#### Раздел 3

##### 3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Кивеннапа» (98%)

Русская Елена Леонидовна (2%)

#### Раздел 4

**4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «ЛАД»**

Застройщик – ООО «ЛАД» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, осуществлял проекты строительства следующих жилых домов ЖК «Кивеннапа Север» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское:

#### 1-5 квартал

Индивидуальные жилые дома, 2-х секционные, 3-х секционные жилые дома заблокированной застройки.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья – 4528,1 м.кв.

Проезд Чугунный д. 1,2,3,3а,4,5,5а,6,16

Ул. Им. Романа Петрова д. 1,3,17,19,23,25,27

Проезд Петровский д. 2,4,8,10,12,14,16

Проезд Ивановский д. 1,2,3,4

Ул. Европейская д. 1,1а,3,3а,5,5а,6,7,7а,10,12,17а,16,18,20

#### 7 квартал

4-х, 6-ти, 8-ми секционные жилые дома заблокированной застройки, 3-х этажный 4-х секционный 66 квартирный жилой дом

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья – 15545,8 м.кв.

Ул. имени Николая Майданова д. 1,3,5,7

Проезд Альпийский д. 1,2,3,4,5,6

Проезд Бельгийский д. 2,4,6

Проезд Теплый д. 1,3,5

Проезд Голландский д. 2,3,4

Проезд Домашний д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9

#### 8 квартал

4-х, 5-ти, 6-ти, 8-ми секционные жилые дома заблокированной застройки.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья – 11836,1 м.кв.

Проезд Прямой д. 1,2,4,5,6,7,8,9,11,13,15,17

Ул. Осенняя д. 2,3,4,6,8,10,12,14,16,18

#### 10 квартал

Индивидуальные жилые дома

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья – 1354 м.кв.

Ул. Спортивная д. 2,4,6,8 к.1, 8 к.2, 10,12,14,16

Проезд Высокий д. 1,3,5,7

#### 12 квартал

8-ми, 10-ти секционные жилые дома заблокированной застройки.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья – 2634,64 м.кв.

Проезд Карельский д. 1,9

Ул. Зеленая д. 6,8,12,14

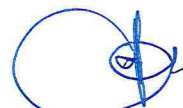
### **Раздел 5**

#### **5.1. Виды лицензируемой деятельности**

Деятельность осуществляет ООО «ЛАД».

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 8547 от 12.12.2012 г. Выданное НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»

- работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
- работы по подготовке архитектурных решений;
- работы по подготовке конструктивных решений;
- работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;



- работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;

- работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4284 от 17.07.2012 г. Выданное НП СРО строителей «Строительные ресурсы»

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Генеральным подрядчиком на основании договора № 100Р-09/267-14 от 27.11.2013г. является ООО «Северо-Западный Строительный Трест», которое имеет:

- Свидетельство № 0368.01-2013-7810461595-С-266 от 25.11.2013г., выданное НП «СРО «Союз строителей», о допусках к выполнению следующих видов работ:

- Земляных работ;

- Свайных работ. Закрепление грунтов;

- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;

- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;

- Монтаж металлических конструкций

- Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов);

- Устройство наружных сетей водопровода;

- Устройство наружных сетей канализации;

- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

- Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-033-16032012 от 26.11.2013г., выданное НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания».

## **Раздел 6**

**6.1. Финансовый результат текущего года на 01.07.2017г. – (28 134 712 руб.)**

**6.2. Размер кредиторской задолженности на 01.07.2017г. – 1 618 656 793 руб.**

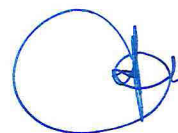
**6.3. Размер дебиторской задолженности на 01.07.2017г. – 167 393 359 руб.**

## **II. Информация о проекте строительства**

### **Раздел 1**

#### **1.1. Цель проекта строительства**

Строительство блокированных жилых домов (таун-хаусов), индивидуальных и многоквартирного жилого дома, входящего в состав жилого комплекса «Кивеннапа Север», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское.



## **1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации. Завершено.

Второй этап – строительные-монтажные работы (строительство двухэтажного жилого дома, инженерных сетей и коммуникаций).

Третий этап – работы по благоустройству земельного участка

Начало строительства: 1 квартал 2008 года;

Окончание строительства: IV квартал 2018 года

## **Раздел 2**

### **2.1. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство выдано Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области 26 июня 2008 года, №RU 4705304-0032-2008

## **Раздел 3**

Земельный участок с разрешенным использованием под малоэтажное жилищное строительство многоквартирных домов принадлежит застройщику на правах аренды и собственности.

### **3.2. Границы и площадь земельных участков**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:758 Серия 47-АВ № 228170 от 16.12.2013 г. (общая площадь 16879 кв.м)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:757 Серия 47-АВ № 228172 от 16.12.2013 г. (общая площадь 27 269 кв.м)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:782 Серия 47-АВ № 246116 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 036 кв.м) пр. Весенний, д. 1

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:786 Серия 47-АВ № 243803 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 119 кв.м) пр. Весенний, д. 2

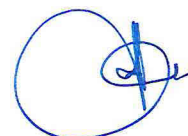
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:783 Серия 47-АВ № 243806 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 379 кв.м) пр. Весенний, д. 3

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:787 Серия 47-АВ № 246119 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 052 кв.м) пр. Весенний, д. 4

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:784 Серия 47-АВ № 243610 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 161 кв.м) пр. Весенний, д. 5

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:788 Серия 47-АВ № 246120 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 337 кв.м) пр. Весенний, д. 6

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:785 Серия 47-АВ № 246115 от 17.12.2013 г. (общая площадь 908 кв.м) пр. Весенний, д. 7



Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:789 Серия 47-АВ № 246114 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 081 кв.м) пр. Весенний, д. 8

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:798 Серия 47-АВ № 621787 от 18.08.2015 г. (общая площадь 1 575 кв.м) пр. Весенний, д. 9

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:759 Серия 47-АВ № 249451 от 16.01.2014 г. (общая площадь 1 120 кв.м) пр. Высокий, д. 12

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:760 Серия 47-АВ № 243398 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 596 кв.м) пр. Высокий, д. 14

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:779 Серия 47-АВ № 243399 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 427 кв.м) пр. Высокий, д. 16

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:780 Серия 47-АВ № 243394 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 098 кв.м) пр. Высокий, д. 18

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:795 Серия 47-АВ № 439694 от 25.08.2015 г. (общая площадь 1 159 кв.м) пр. Высокий, д. 20

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:790 Серия 47-АВ № 246111 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 146 кв.м) ул. Спокойная, д. 1

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:791 Серия 47-АВ № 246113 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 040 кв.м) ул. Спокойная, д. 3

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:792 Серия 47-АВ № 243809 от 17.12.2013 г. (общая площадь 883 кв.м) ул. Спокойная, д. 5

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:793 Серия 47-АВ № 243813 от 17.12.2013 г. (общая площадь 945 кв.м) ул. Спокойная, д. 7

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:794 Серия 47-АВ № 243801 от 17.12.2013 г. (общая площадь 1 138 кв.м) ул. Спокойная, д. 9

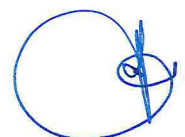
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:781 Серия 47-АВ № 249712 от 25.12.2013 г. (общая площадь 1 075 кв.м) ул. им. Ивана Чернявского, д. 1

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:797 Серия 47-АВ № 439693 от 25.08.2015 г. (общая площадь 1 588 кв.м) ул. им. Ивана Чернявского, д. 20

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:796 Серия 47-АВ № 439695 от 25.08.2015 г. (общая площадь 2 057 кв.м) ул. им. Ивана Чернявского, д. 22

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:755 Серия 47 № 124254 от 27.06.2016 г. (общая площадь 16 826 кв.м)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:754 Серия 47 № 124252 от 27.06.2016 г. (общая площадь 15 724 кв.м)



Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:756 Серия 47-АВ № 439692 от 25.08.2015 г. (общая площадь 2 950 кв.м)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 47:01:1711001:751 Серия 47-АВ № 228176 от 16.12.2013 г. (общая площадь 35 307 кв.м).

#### Раздел 4

##### 4.1. Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство:

Земельный участок под строительство блокированных жилых домов (таун-хаусов), индивидуальных и многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское граничит:

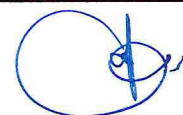
- с севера – существующей застройкой п.Первомайское;
- с юга – лесной массив Рощинского Лесничества;
- с запада – линией ЛЭП;
- с востока территория Муниципального Образования Первомайское сельское поселение.

#### Раздел 5

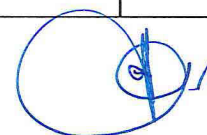
##### 5.1. Количество в составе строящихся домов самостоятельных частей и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

<i>N n/p</i>	<i>№ на плане</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Площадь секции, м2</i>	<i>Кол-во объектов, шт</i>	<i>Кол-во секций, шт</i>	<i>Общ. площадь секций, м2</i>
1	140	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-96	96	1	1	96
2	139, 138, 136	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-99	99	3	3	297
3	137	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-59	59	1	1	59
4	135	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-105	105	1	1	105
5	134	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-62	62	1	1	62
6	58а	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-135	135	1	1	135
7	131, 131а, 130, 130а, 129, 129а, 61а, 61, 60, 60а, 59, 59а	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-57	57	6	12	684
8	132, 132а	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-71	71	1	2	142
9	128	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	108	1	3	324
10	133	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	65	1	2	130

11	<b>Итого 1 квартал:</b>			<b>17</b>	<b>27</b>	<b>2034</b>
12	63, 64	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-99	99	2	2	198
13	67	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-94	94	1	1	94
14	65	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-103	103	1	1	103
15	68	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	2	180
16	<b>Итого 2 квартал:</b>			<b>5</b>	<b>6</b>	<b>575</b>
17	69	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-58	58	1	1	58
18	70, 71	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-86	86	2	2	172
19	73, 91, 92, 93, 94, 95	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-99	99	6	6	594
20	72	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-115	115	1	1	115
21	74	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-135	135	1	1	135
22	90	Индивидуальный жилой дом	283	1	1	283
23	<b>Итого 3 квартал:</b>			<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1357</b>
24	62	Двухсекционный жилой дом СД-Г-65	65	1	2	130
25	75	Двухсекционный жилой дом СД-Г-77	77	1	2	154
26	76	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-164	164	1	1	164
27	77a	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-152	152	1	1	152
28	78, 79, 81	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-204	204	3	3	612
29	80	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-137	137	1	1	137
30	82	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-216	216	1	1	216
31	<b>Итого 4 квартал:</b>			<b>9</b>	<b>11</b>	<b>1565</b>
32	83	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	2x65 и 1x137	1	3	267
33	84	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-58	58	1	1	58
34	85, 86	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-103	103	2	2	206
35	87, 88	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	90	2	6	540
36	89	Двухсекционный жилой дом СД-Г-65	65	1	2	130
37	<b>Итого 5 квартал:</b>			<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1201</b>
38	97	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-216	216	1	1	216
39	96	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	2x65 и 1x137	1	3	267
40	<b>Итого 6 квартал:</b>			<b>2</b>	<b>4</b>	<b>483</b>



41	1,2	Многоквартирный жилой дом	53,39	2	126	7048
42	58.1	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	35	1	10	350
43	54	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	45	1	6	270
44	54,1	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	55	1	4	220
45	40, 41	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	65	2	8	520
46	39, 42, 50, 51	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	77	4	16	1232
47	34,35,36,59.1, 52, 53,43,49	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	65	8	64	4160
48	48	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	77	1	8	616
49	44	Пятисекционный жилой дом блокированной застройки	90	1	5	450
50	37, 38, 45, 55, 56, 57	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	90	6	36	3240
51	47	Пятисекционный жилой дом блокированной застройки	107	1	5	535
52	46	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	137	1	4	548
53	<b>Итого 7 квартал:</b>			<b>29</b>	<b>292</b>	<b>19189</b>
54	17, 16, 18,19, 22, 23,26, 27, 15, 14, 13, 12	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	65	12	96	6240
55	20, 21, 24, 25, 28, 29	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	77	6	48	3696
56	30, 31	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	90	2	12	1080
57	32	Пятисекционный жилой дом блокированной застройки	107	1	5	535
58	33	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	137	1	4	548
59	<b>Итого 8 квартал:</b>			<b>22</b>	<b>165</b>	<b>12099</b>
60	170.1, 170, 169, 172, 172.1, 167, 168	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	65	7	56	3640
61	174	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	90	1	3	270





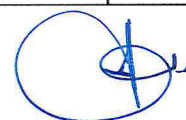
62	173,1	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	90	1	6	540
63	175	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	90	1	8	720
64	176, 173, 171	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	90	3	30	2700
65	165, 166	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	107	2	20	2140
66	<b>Итого 9 квартал:</b>			<b>15</b>	<b>123</b>	<b>10010</b>
67	104	Двухсекционный жилой дом	65	1	2	130
68	105	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-93	93	1	1	93
69	103	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-99	99	1	1	99
70	98	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-96	96	1	1	96
71	110, 106, 107	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-103	103	3	3	309
72	102	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-87	87	1	1	87
73	100	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-100	100	1	1	100
74	108, 109	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-137	137	2	2	274
75	111	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-134	134	1	1	134
76	101	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-164	164	1	1	164
77	99	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-204	204	1	1	204
78	<b>Итого 10 квартал:</b>			<b>14</b>	<b>15</b>	<b>1690</b>
79	500, 504	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	90	2	4	360
80	506	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	3	270
81	501,502	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	100	2	6	600
82	503, 505	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	120	2	8	960
83	<b>Итого 11 квартал:</b>			<b>7</b>	<b>21</b>	<b>2190</b>
84	141-148	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	35	8	80	2800
85	159, 161, 163	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	45	3	30	1350
86	160, 162, 164	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	55	3	30	1650
87	149-156	Восьмисекционный жилой	65	8	64	4160

		дом блокированной застройки				
88	157, 158	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	77	2	16	1232
89	<b>Итого 12 квартал:</b>			<b>24</b>	<b>220</b>	<b>11192</b>
90	184	Девятисекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	9	810
91	179, 181	Пятисекционный жилой дом блокированной застройки	100	2	10	1000
92	180	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	100	1	6	600
93	182	Семисекционный жилой дом блокированной застройки	7x100 и 1x150	1	7	850
94	183	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	9x100 и 1x150	1	10	1050
95	<b>Итого 13 квартал:</b>			<b>6</b>	<b>42</b>	<b>4310</b>
96	448,1	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	40	1	8	320
97	461.1, 457, 448	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	40	3	30	1200
98	190	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	60	1	6	360
99	194	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	60	1	8	480
100	193	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	70	1	4	280
101	198, 449	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	70	2	12	840
102	197, 457, 461, 462, 458, 186	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	70	6	48	3360
103	185	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	80	1	2	160
104	189, 453.1	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	80	2	8	640
105	453, 454	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	80	2	16	1280
106	186,1	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	100	1	3	300
107	<b>Итого 14 квартал:</b>			<b>21</b>	<b>145</b>	<b>9220</b>
108	451, 460	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	40	2	20	800

109	188, 452	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	50	2	20	1000
110	191,459	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	60	2	16	960
111	192,195	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	60	2	20	1200
112	463	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	70	1	6	420
113	187, 196, 200, 201, 455, 456	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	70	6	48	3360
114	190.1, 199, 450	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	90	3	6	540
115	194,1	Трехсекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	3	270
116	465	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	90	1	4	360
117	464	Пятисекционный жилой дом блокированной застройки	90	1	5	450
118	<b>Итого 15 квартал:</b>			<b>21</b>	<b>148</b>	<b>9360</b>
119	470	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	4	360
120	473	Девятисекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	9	810
121	471	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	10	900
122	472	Семисекционный жилой дом блокированной застройки	120	1	7	840
123	<b>Итого 16 квартал:</b>			<b>4</b>	<b>30</b>	<b>2910</b>
124	220	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	50	1	10	500
125	214, 216, 218, 223, 225	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	60	5	40	2400
126	213, 219, 221, 224	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	70	4	32	2240
127	215, 217	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	80	2	16	1280
128	<b>Итого 17 квартал:</b>			<b>12</b>	<b>98</b>	<b>6420</b>
129	207, 208	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	60	2	20	1200
130	204	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки	65с	1	10	650

131	209, 201	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	70	2	16	1120
132	206	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	80	1	2	160
133	212, 204.1	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	90*	2	4	360
134	202	Семисекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	7	630
135	203	Девятисекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	9	810
136	211	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	100	1	6	600
137	205	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	100	1	8	800
138	<b>Итого 18 квартал:</b>			<b>12</b>	<b>82</b>	<b>6330</b>
139	227	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	90*	1	2	180
140	228	Семисекционный жилой дом блокированной застройки	100	1	7	700
141	226	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	100	1	8	800
142	<b>Итого 19 квартал:</b>			<b>3</b>	<b>17</b>	<b>1680</b>
143	483, 484	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	65	2	8	520
144	476, 477, 481, 482, 485	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	65	5	40	2600
145	480	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки	75	1	4	300
146	478, 479	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	75	2	16	1200
147	475	Шестисекционный жилой дом блокированной застройки	85	1	6	510
148	474	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки	85	1	8	680
149	<b>Итого 20 квартал:</b>			<b>12</b>	<b>82</b>	<b>5810</b>
150	303	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-134	134	1	1	134
151	302	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-216	216	1	1	216
152	304	Индивидуальный жилой дом		1	1	
153	<b>Итого 23 квартал:</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350</b>
154	307	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-58	58	1	1	58
155	305	Индивидуальный жилой дом		1	1	

156	306	Индивидуальный жилой дом		1	1	
157	309	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-216	216	1	1	216
158	308	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-99	99	1	1	99
159	310	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-96	96	1	1	96
160	311, 312, 316, 326	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-137	137	4	4	548
161	313	Индивидуальный жилой дом		1	1	
162	314	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки		1	1	
163	315	Индивидуальный жилой дом ИД-ГЦ-204	204	1	1	204
164	317	Индивидуальный жилой дом		1	1	
165	318, 322	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки	120	2	2	240
166	319	Индивидуальный жилой дом		1	1	
167	320	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-105	105	1	1	105
168	321	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-100	100	1	1	100
169	323	Индивидуальный жилой дом		1	1	
170	324	Индивидуальный жилой дом ИД-210	210	1	1	210
171	325	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-134	134	1	1	134
172	327	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-114	114	1	1	114
173	328	Индивидуальный жилой дом		1	1	
174	329	Индивидуальный жилой дом		1	1	
175	330			1	1	
176	<b>Итого 24 квартал:</b>			<b>26</b>	<b>26</b>	<b>2124</b>
177	334	Индивидуальный жилой дом		1	1	
178	335, 290	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-96	96	2	2	192
179	301	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-135	135	1	1	135
180	300	Индивидуальный жилой дом		1	1	
181	299	Индивидуальный жилой дом ИД-КП-94	94	1	1	94
182	298	Индивидуальный жилой дом		1	1	
183	294, 295, 297	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-99	99	3	3	297
184	296, 292	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-62	62	2	2	124
185	293, 291	Индивидуальный жилой дом ИД-Г-103	103	2	2	206
186	<b>Итого 25 квартал:</b>			<b>14</b>	<b>14</b>	<b>1048</b>
187	336, 338, 346	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-87	87	3	3	261
188	337, 348, 349	Индивидуальный жилой дом	134	3	3	402



		ИД-НО-134				
189	340, 339, 342, 343	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-135	135	4	4	540
190	341, 344, 345, 347, 350, 351, 352, 353, 354, 355	Индивидуальный жилой дом ИД-НО-138	138	10	10	1380
191	<b>Итого 26 квартал:</b>			<b>20</b>	<b>20</b>	<b>2583</b>
192	356, 357, 358	Индивидуальный жилой дом	100	3	3	300
193	<b>Итого 27 квартал:</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>300</b>
194	Двухсекционный жилой дом блокированной застройки		80	2	4	320
195	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки		70	2	16	1120
196	Четырехсекционный жилой дом блокированной застройки		70	1	4	280
197	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки		60	1	10	600
198	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки		60	2	16	960
199	Десятисекционный жилой дом блокированной застройки		40	2	20	800
200	Восьмисекционный жилой дом блокированной застройки		40	1	8	320
232	<b>Всего:</b>			<b>240</b>	<b>1692</b>	<b>116 030</b>

**5.2. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Общее имущество предусмотрено только по многоквартирным жилым домам, расположенным по адресам Голландский проезд д.1 и д.2. Это подводящие сети водоотведения и водоснабжения, газораспределительный шкаф ГРПШ FE-25, главный распределительный электрический щит, технический этаж(подвал), придомовая территория, кровля, чердачное помещение.

**Раздел 6**

**6.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2018 года.

**6.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке**

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области
2. Застройщик – ООО «ЛАД»
3. Генеральный подрядчик – ООО «Северо-Западный Строительный Трест»

## Раздел 7

### 7.1. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Добровольное страхование застройщиком финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.

### 7.2. Планируемая стоимость строительства объектов недвижимости

Планируемая стоимость строительства – 2 895 000 000 рублей

## Раздел 8

### 8.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик – ООО «Северо-Западный Строительный Трест»  
Договор № 100Р-09/267-14 от 27.11.2013г.

## Раздел 9

### 9.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Исполнение обязательств застройщика осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В целях защиты прав участников долевого строительства в их пользу устанавливается залог, в силу которого участник долевого строительства по обеспеченному обязательству имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком этого обязательства получить возврат денежных средств, внесенных по договору строительства, и/или получить денежные средства, причитающиеся в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и/или действующим законодательством денежных средств.

## Раздел 10

### 10.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Для строительства жилого дома привлекаются денежные средства на основании договоров долевого участия, а также на основании предварительных договоров купли-продажи.



Генеральный директор ООО «ЛАД»

М.П.

Анчук В.А.