



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Петра-8"

121165, Москва, Кутузовский пр., дом 35, корпус 2, помещение XXVIII

it@triumph-park.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 октября 2021 г.

№ 78-11-74-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов,
трансформаторная подстанция. 3-й этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:171;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 4, (южнее дома 30,
литера Ж по Пулковскому шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0367-2018, дата выдачи 08.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	335801,1	342517,0
в том числе надземной части	куб.м	269753,9	277461,0
Общая площадь	кв.м	84498,8	86637,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	18977,16	19132,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	18046,39	18187,4
158Н, 159Н, 172Н, 189Н, 190Н, 205Н, 208Н, 211Н, 220Н, 223Н, 233Н, 243Н, 244Н, 245Н, 246Н, 247Н, 250Н, 251Н, 261Н, 262Н, 275Н, 276Н, 281Н, 284Н, 299Н, 303Н, 313Н, 316Н, 320Н, 321Н, 324Н, 325Н, 345Н, 348Н коммерческое помещение	кв.м	2927,8	2916,0
160Н-169Н, 173Н-188Н, 192Н-202Н, 206Н, 212Н-219Н, 224Н-231Н, 234Н, 237Н-242Н, 252Н-259Н, 265Н-273Н, 277Н-280Н, 286Н-298Н, 304Н-312Н, 317Н-319Н, 326Н-329Н, 331Н-344Н, 349Н-364Н внеквартирная кладовая	кв.м	779,7	792,2
Подземная автостоянка на 451 место:	кв.м	14338,89	14479,2
- машино-места 296ММ-721ММ	кв.м	6050,80	6070,5
- помещения вспомогательного использования	кв.м	8288,09	8408,7
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43531,8	44182,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	29594,4	29709,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11548,01	11521,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10, 11, 12, 13	10-11-12-13

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, технический этаж, мезонин	кроме того, технический этаж, мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	963	963
Общая площадь квартир	кв.м	43531,8	44182,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	653	653
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22135,72	22563,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	217	217
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13284,92	13422,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6714,2	6787,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1396,96	1409,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	45518,9	46144,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные ж/б сваи и ж/б ростверк, монолитная ж/б плита	буронабивные ж/б сваи и ж/б ростверк, монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический кирпич	монолитный железобетон, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплаваемый	рулонный наплаваемый
Иные показатели:			
Количество мест в подземной автостоянке:	шт.	451	451
количество машино-мест,	шт.	426	426
в том числе "семейных" машино-мест для размещения двух автомобилей	шт.	25	25
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий В	высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,8	50,0
Материалы утепления наружных		минераловатный	минераловатный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах
БКТП			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	109,6	110,0
в том числе надземной части	куб.м	65,5	66
Общая площадь	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	-/1	-/1
Площадь застройки	кв.м	26,5	26,5
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: БКТП			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		ж/б конструкции	ж/б конструкции
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2021 сооружения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 4,

строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

