Триумф Парк

жилой эко•комплекс

Пятая очередь строительства

Добро пожаловать в «Триумф Парк»

Уникальный образ комплекса создает принципиально новый подход к ощущению пространства, что делает «Триумф Парк» особенным инновационным проектом.

Жилой эко•комплекс «Триумф Парк» – ведущий проект компании «Мирленд Девелопмент» в С.-Петербурге.

Проектом предусмотрено создание современного благоустроенного квартала с сопутствующей инфраструктурой.
К настоящему моменту уже заселены 3700 квартир, строится 2600 квартир, на стадии проектирования 2000 квартир.
Плановый срок завершения строительства пятой очереди – 4 квартал 2019 года.

Проектное финансирование пятой очереди строительства осуществляет ПАО Сбербанк России. Строительные риски застрахованы компанией «Ингосстрах».

«Мирленд Девелопмент» успешно сотрудничает с российскими и международными компаниями, с ведущими проектными и подрядными организациями, а также с крупнейшими банками и страховыми компаниями.

«Мирленд Девелопмент» - публичная компания, акции торгуются на израильской фондовой бирже.

Эко•стиль жизни в эко•комплексе!

BREEAM 0044-7227

BREEAM. «Триумф Парк» – первый в России жилой комплекс, получивший сертификат международного стандарта оценки экологической эффективности зданий BREEAM, который гарантирует комфорт и безопасность проживания.

Green Awards. «Триумф Парк» – дважды лауреат Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards.

FIABCI. «Триумф Парк» занял первое место в номинации «Устойчивое развитие. Энергоэффективность» национального этапа престижного международного конкурса FIABCI Prix d'Excellence.

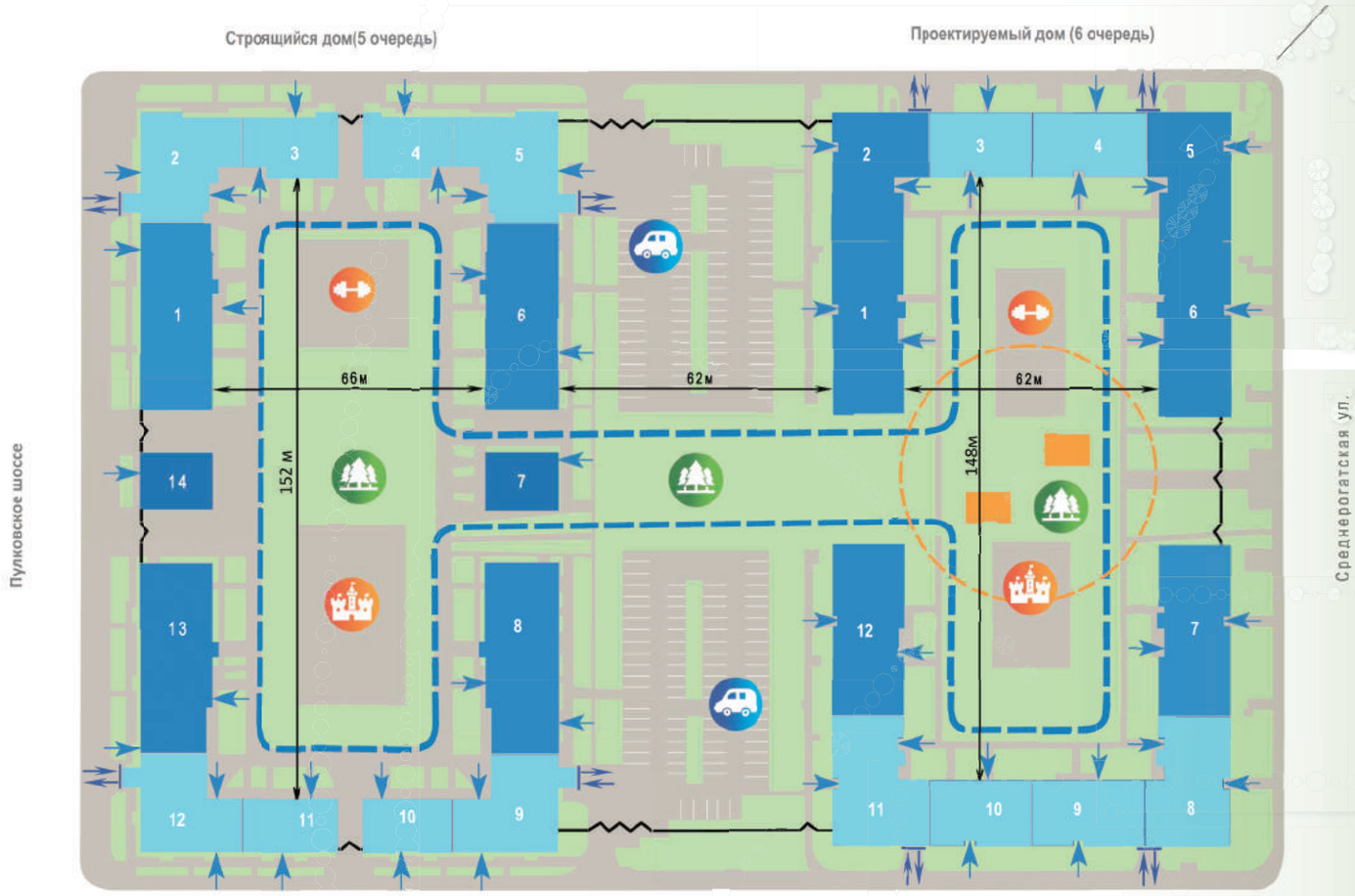
Urban Awards. «Триумф Парк» – финалист ежегодной национальной премии в области городской недвижимости Urban Awards.

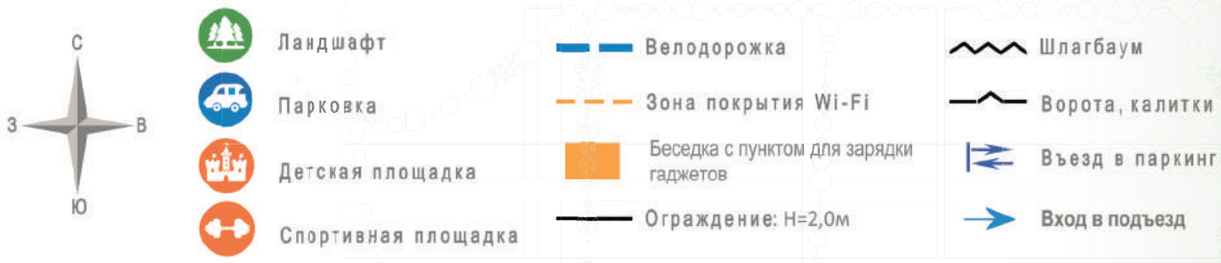
Зодчество. Участник смотра-конкурса «Архитектурные произведения» в номинации «Многоквартирные жилые дома» Московского международного фестиваля-конкурса в области архитектуры «Зодчество».

GREEN ZOOM. «Триумф Парк» – обладатель сертификата уровня «золотой» по российской системе оценки энергоэффективности GREEN ZOOM.

PROESTATE Awards. «Триумф Парк» - финалист конкурса PROESTATE Awards «Лучшие за 10 лет». Эко-комплекс отмечен специальным призом «Первый эко-проект в жилой недвижимости».

5-я очередь


Строящийся дом(5 очередь)
Проектируемый дом (6 очередь)
Пулковское шоссе
Среднерогатская ул.
66м
62м
62м
152 м
148м
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14


С
З
В
Ю
Ландшафт
Парковка
Детская площадка
Спортивная площадка
Велодорожка
Зона покрытия Wi-Fi
Беседка с пунктом для зарядки гаджетов
Ограждение: Н=2,0м
Шлагбаум
Ворота, калитки
Въезд в паркинг
Вход в подъезд

Дунайский пр.
Звездная, 1500 м
Московское ш.
д. 7, корп. 1
С
З
В
Ю
пл. Победы
Московская
Центр
Офис продаж
д. 3, корп. 3
д. 3, корп. 4
д. 5, корп. 7
Остановка «Гипермаркет "О'кей"»
2 очередь. Сдана
1 очередь. Сдана
Строительство Green Tower
Пулковское ш.
Условные обозначения:
- школы
- детсады
- на машине
- пешком
3 очередь сдана
4 очередь Сдана
Среднерогатская улица (проектируемая)
Автосалон РРТ Моторс
Пост охраны
6 очередь
Автосалон Автобиография
JAGUAR
Строительство 5 очереди
LAND ROVER
Строительство детского сада на 300 мест
Пулково
КАД и ЗСД
Ленобласть

Жилой комплекс «Триумф Парк» расположен в оживленном микрорайоне. Пешая доступность до метро, развитая сеть общественного транспорта, несколько крупных гипермаркетов и торгово-развлекательных центров создают все условия для комфортного проживания.

Престижный Московский район

Надежный Застройщик

Уникальные многокомнатные квартиры с крытыми террасами

Закрытая, охраняемая территория

«Триумф Парк» –
сочетание экологии и современных технологий для комфорта и здоровья человека.

Благоустроенный внутренний двор с детскими и спортивными площадками, закрытый от движения транспорта

Монолитно-кирпичные здания с навесным вентилируемым фасадом от 7 до 24 этажей

Подземный отапливаемый паркинг

Места для хранения колясок и велосипедов для удобства жителей

Ландшафтный экодизайн

Современная система IP домофонии, видеонаблюдения и контроля доступа

Холлы

В отделке применяются керамогранит и другие современные материалы с высокими эксплуатационными характеристиками.

Холлы парадных в жилом эко•комплексе «Триумф Парк» оформлены по индивидуальному дизайн-проекту и выдержаны в природных тонах с легкими цветовыми акцентами.
В отделке холлов использованы керамогранит и декоративные панели.
В системе освещения применены светодиоды.
В парадных предусмотрены помещения для охраны и хранения колясок и велосипедов.

Триумф Парк

Выбор квартир и планировок

Большой
выбор квартир
от 23 м^2 до 120 м^2

В пятой очереди жилого эко-комплекса «Триумф Парк» представлен широкий выбор квартир и планировок:

- Студии от 23 до 26 м2
- Традиционные 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры
- Европланировки от самых маленьких до просторных
- Квартиры с открытыми просторными террасами
- Квартиры с витражными окнами
- Многокомнатные квартиры

Купить квартиру в «Триумф Парке» удобно и просто:

- Оформление продаж по 214 ФЗ
- Беспроцентная рассрочка от Застройщика
- Скидки при 100%-ой оплате
- Гибкие условия и скидка для региональных покупателей
- Специальные условия при повторной покупке
- Программа лояльности для продающих имеющееся жилье
- Возможность оплаты квартиры с использованием средств субсидий, материнского капитала и других социальных выплат
- Ипотека ведущих банков

Для иллюстрации использована фотография шоу-рума ЖК «Триумф Парк».

Вы можете выбрать квартиру с отделкой или с подготовкой под отделку, с красивыми видами на город либо в уютный двор.

Квартиры с полной отделкой

- Полы во всех помещениях (кроме с/узлов): укладка высококачественного ламината (класс 32) и установка пластикового плинтуса с кабель-каналом
- Стены жилых комнат и кухни: оклейка обоями «под окраску» «Rasch» или аналог
- Потолки: окрашивание водоэмульсионной краской
- Полы и стены в с/узлах: облицовка керамической плиткой «Kerama Marazzi» или аналог
- Установка электророзеток и выключателей
- Установка сантехнического оборудования
- Установка влагозащищенной розетки в санузле
- Межкомнатные двери с комплектом скобяных изделий, наличник МДФ
- Входная дверь: металлическая с комплектом замочно-скобяных изделий

Квартиры с подготовкой под отделку

Для тех, кто предпочитает сам планировать свое жизненное пространство, мы предлагаем квартиры с подготовкой под отделку.

Варианты отделки

Квартиры с отделкой расположены в секциях 4, 6, 7, 8, 14. Вы можете выбрать один из трех вариантов отделки*.

Варианты отделки регулярно пересматриваются с учетом новейших тенденций дизайна интерьеров, при этом стандарт отделки остается на неизменно высоком уровне.

Цветовые решения могут незначительно корректироваться, в зависимости от наличия коллекций материалов у производителей на момент отделки объекта.
Более подробно с вариантами отделки вы можете ознакомиться в отдельном буклете.

Для иллюстрации использована фотография шоу-рума ЖК «Триумф Парк».

Секция 1, Блок 1.1

План типового этажа (3-15 эт.)

Этажность: 23

С

Ю

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

С

З

В

Ю

Балкон в подарок

(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 2, Блок 1.2

План типового этажа (3-9 эт.)

Этажность: 24

С

Ю

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Секция 3, Блок 1.3

План типового этажа (4-9 эт.)

Этажность: 9

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 4, Блок 1.4

План типового этажа (4-9 эт.)

Этажность: 9

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Секция 5, Блок 1.5

План типового этажа (18-23 эт.)

Этажность: 24

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 6, Блок 1.6

План типового этажа (3-15 эт.)

Этажность: 23

Вид во внутренний двор

С

Ю

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

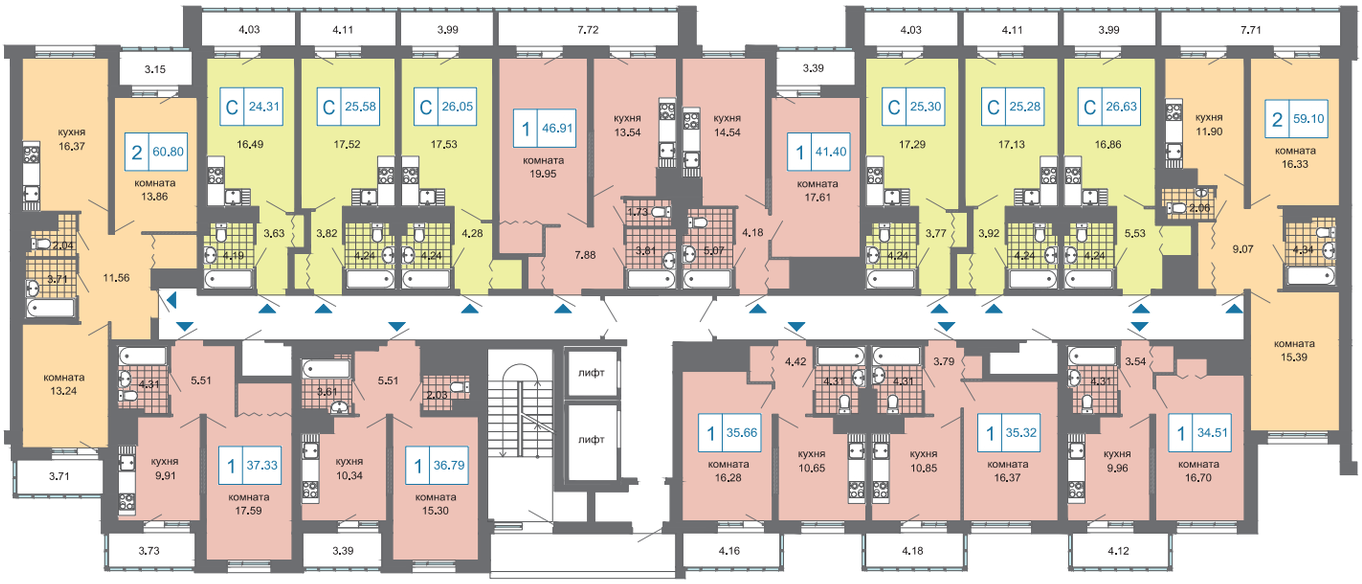
Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Секция 7, Блок 2.8

План типового этажа (5-11 эт.)

Этажность: 17 С Ю



Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 8, Блок 2.7

План типового этажа (3-8 эт.)

Этажность: 11 С ⟵ ⟶ Ю

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Секция 9, Блок 2.6

План типового этажа (3-7 эт.)

Этажность: 8 С Ю

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

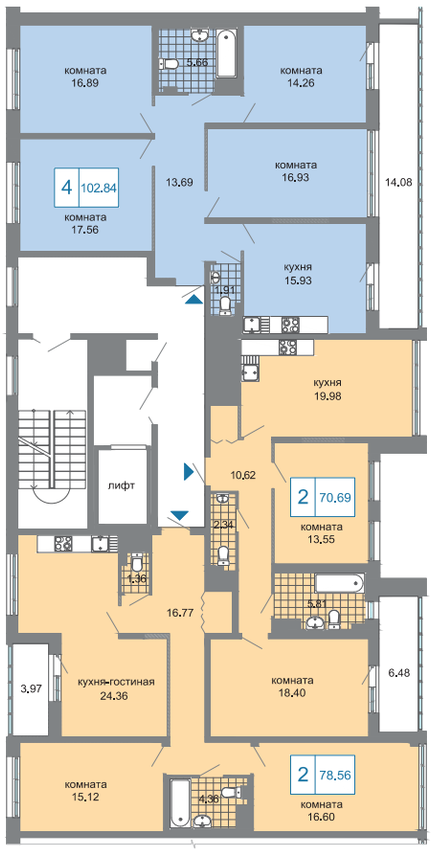
(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 10, Блок 2.5

План типового этажа (4-7 эт.)

Этажность: 8 С Ю

Вид во внутренний двор



2-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Секция 11, Блок 2.4

План типового этажа (4-7 эт.)

Этажность: 8 С Ю

Вид во внутренний двор

2-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

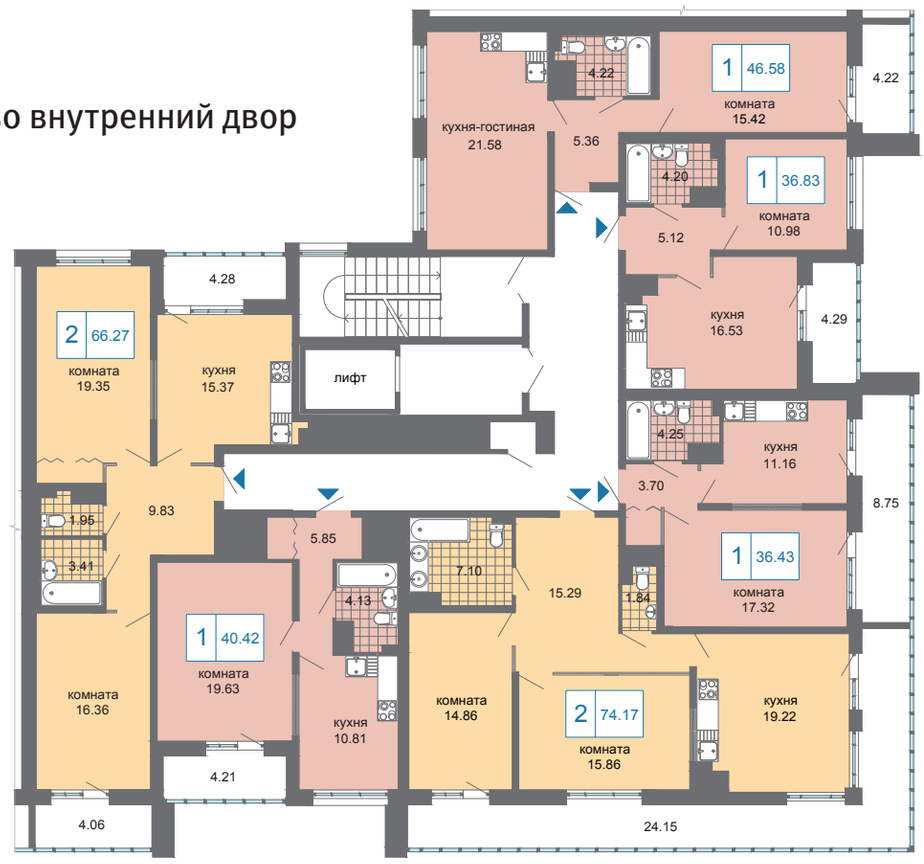
(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 12, Блок 2.3

План типового этажа (3-7 эт.)

Этажность: 8 С Ю

Вид во внутренний двор



1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Секция 13, Блок 2.2

План типового этажа (3-8 эт.)

Этажность: 11 С Ю

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

(812) 777-88-77 www.triumph-park.ru

Секция 14, Блок 2.1

План типового этажа (5-11 эт.)

Этажность: 17 С Ю

Вид во внутренний двор

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Квартиры-студии

Плановый срок завершения строительства — 4-й квартал 2019 г.

Наличие отделки уточняйте у менеджера

Балкон в подарок

Триумф Парк

жилой эко•комплекс

Тел.: + 7 (812) 777 88 77 | www.triumph-park.ru

triumphpark parktriumph TriumphPark triumph_park_official

Девелопер проекта

MirLand Development Corporation Plc

Автор архитектурной концепции

Yashar Architects

Генеральный подрядчик

УСП

Проектное финансирование

СБЕРБАНК
Всегда рядом

ОАО "Сбербанк России", генеральная лицензия Банка России 1481 от 30.08.2010

Строительные риски под защитой

sochi.ru 2014

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh 7

ПАРТНЕР
ОФИЦИАЛЬНЫЙ СТРАХОВЩИК

Эксклюзивный продавец

Петербургская Недвижимость
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

Вся информация, в т.ч. иллюстрации, приведенная в данном буклете, носит ознакомительный характер и не является публичной офертой; может быть изменена без предварительного уведомления.