

Жилой комплекс «София» строится в квартале, ограниченном Южным шоссе, улицами Бухарестской, Димитрова и Софийской. На обширной территории между парком Интернационалистов и естественными зелеными массивами появятся современные эффектные дома высотой до 25 этажей, пешеходные променады, зеленые зоны отдыха, детские и спортивные площадки, паркинги, объекты социальной инфраструктуры. На первых этажах расположатся коммерческие помещения и офисы. Все квартиры будут передаваться жильцам с отделкой «под ключ».



ЖК «София». Панорамный вид на комплекс



### Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

### Преимущества квартир в ЖК «София»

- ▶ Высота потолков не менее 2,7 м
- ▶ Горизонтальная система отопления, разводка труб скрыта в полу
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла

### Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру с системой замка Mul-t-lock

- ▶ Планируемый срок сдачи: дома №1, 2 – IV квартал 2014г., дома №4, 5 – I квартал 2015г., дома №3, 7, 9 – II квартал 2015г.

- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Двухтарифные счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы
- ▶ Точки подключения к сети Интернет, телефонному и телевизионному кабелям

### Безопасность

- ▶ Служба консьержа с системой видеонаблюдения на базе оборудования Vizit или Eltis
- ▶ Предусмотрена установка в квартирах переговорного устройства домофонной связи
- ▶ Автоматическая пожарная сигнализация



**СОФИЯ**

ГОРОД НА ПРИРОДЕ

Фрунзенский район  
Бухарестская улица / Южное шоссе

### ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• ул. Кирочная, д. 39

### ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• пр. Космонавтов, д. 65/1  
• Ленинский пр., д. 78/1

### GDSK.RU

+ 7 (812) 325 - 0101

### ПЛАНИРОВКИ



коммерческая  
недвижимость



первый  
взнос



рассрочка



полная  
отделка



214<sup>ФЗ</sup>  
федеральный  
закон

ДОМА 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9

ДОМ № 1  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ДОМ № 1  
ПЛАН 9-25 ЭТАЖЕЙ



ЖК «СОФИЯ»

ДОМ № 1

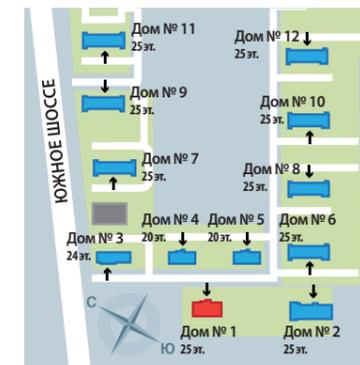
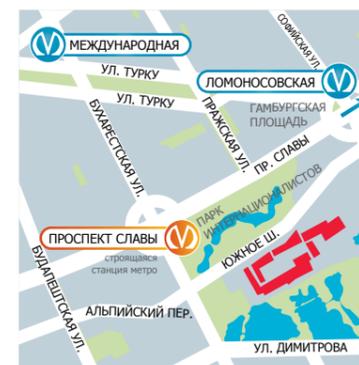
Всего 123 квартиры

- 1-комнатные квартиры от 34,75 м<sup>2</sup> до 40,6 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 66,71 м<sup>2</sup> до 67,41 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 84,85 м<sup>2</sup> до 85,95 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

I-3-1 тип квартиры

3	51.40	жилая площадь
	83.80	общая площадь
	84.85	площадь с балконом



ДОМ № 2  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ЖК «СОФИЯ»

ДОМ № 2

Всего 222 квартир

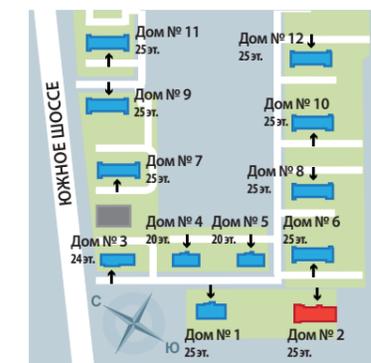
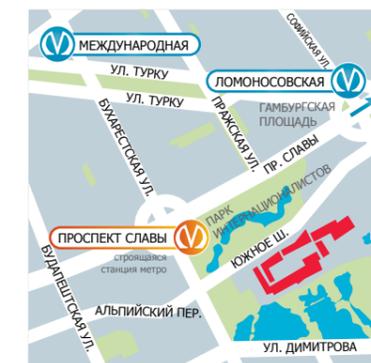
- 1-комнатные квартиры от 37 м<sup>2</sup> до 42,8 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 55,7 м<sup>2</sup> до 80,6 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 86,1 м<sup>2</sup> до 87,5 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

II-3-1 тип квартиры

3	47,70	жилая площадь
	85,10	общая площадь
	86,10	площадь с балконом

ДОМ № 2  
ПЛАН 9-25 ЭТАЖЕЙ



ДОМ № 3  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ЖК «СОФИЯ»

ДОМ № 3

Всего 165 квартир

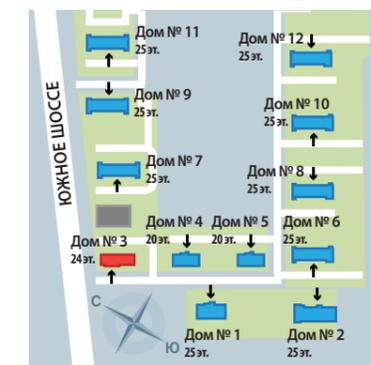
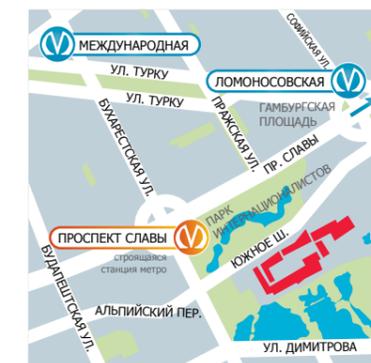
- 1-комнатные квартиры от 33,8 м<sup>2</sup> до 39,6 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,3 м<sup>2</sup> до 59,5 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 81,4 м<sup>2</sup> до 82,6 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

III-1-7 тип квартиры

3	47.30	жилая площадь
	79.30	общая площадь
	81.40	площадь с балконом

ДОМ № 3  
ПЛАН 9-24 ЭТАЖЕЙ



ДОМ № 4  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ДОМ № 4  
ПЛАН 9-20 ЭТАЖЕЙ



ЖК «СОФИЯ»

ДОМ № 4

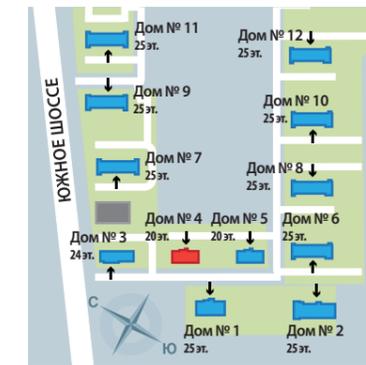
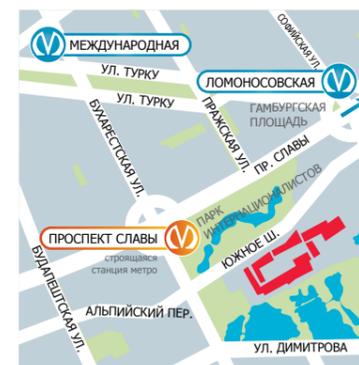
Всего 76 квартир

- 1-комнатные квартиры от 38,93 м<sup>2</sup> до 39,53 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 58,13 м<sup>2</sup> до 59,13 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 84,82 м<sup>2</sup> до 86,85 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

IV-3-1 тип квартиры

3	50.70	жилая площадь общая площадь площадь с балконом
3	81.20	
3	84.82	



ДОМ № 5  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ДОМ № 5  
ПЛАН 9-20 ЭТАЖЕЙ



ЖК «СОФИЯ»

ДОМ № 5

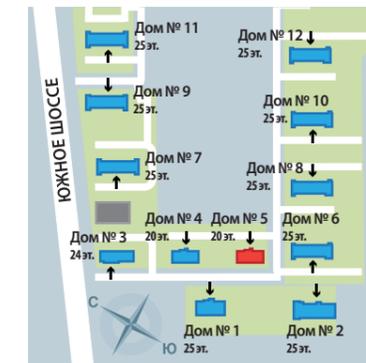
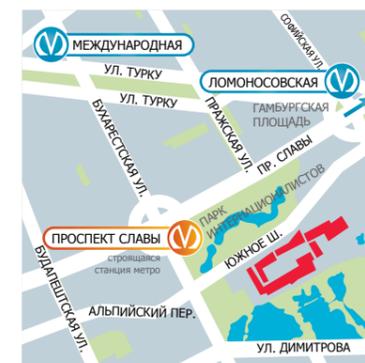
Всего 95 квартир

- 1-комнатные квартиры от 34,75 м<sup>2</sup> до 39,51 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 66,71 м<sup>2</sup> до 67,41 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 85,15 м<sup>2</sup> до 86,15 м<sup>2</sup>

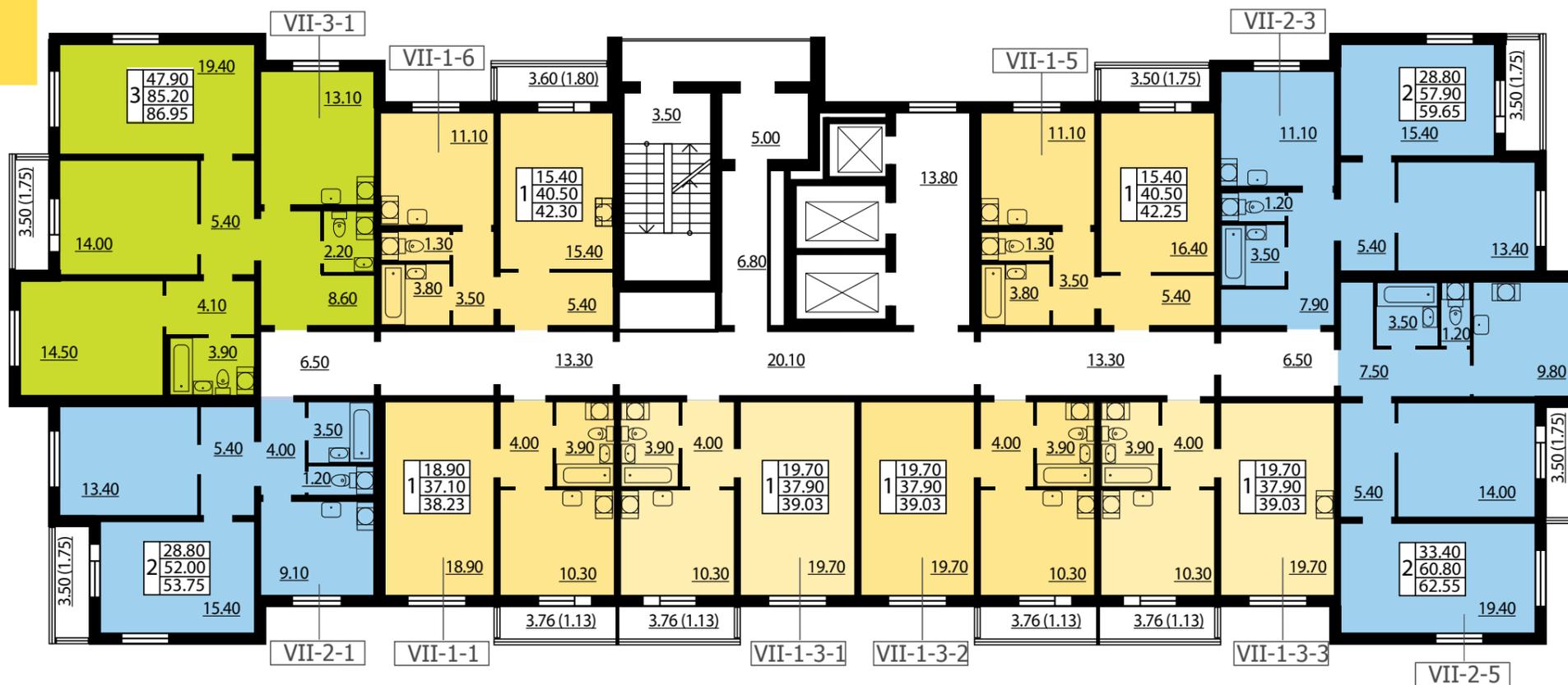
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

V-2-1 тип квартиры

3	51.90	жилая площадь
	84.10	общая площадь
	85.15	площадь с балконом



# ДОМ № 7 ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «СОФИЯ»

### ДОМ № 7

Всего 240 квартир

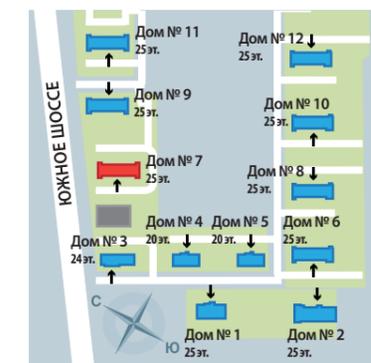
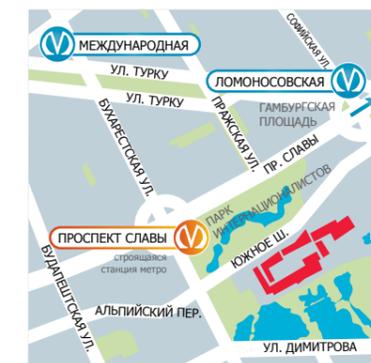
- 1-комнатные квартиры от 38,23 м<sup>2</sup> до 42,95 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 53,75 м<sup>2</sup> до 63,45 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 86,95 м<sup>2</sup> до 88,35 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

VII-3-1 тип квартиры

47.90	жилая площадь
85.20	общая площадь
86.95	площадь с балконом

# ДОМ № 7 ПЛАН 9-25 ЭТАЖЕЙ



ДОМ № 9  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



ЖК «СОФИЯ»

ДОМ № 9

Всего 240 квартир

- 1-комнатные квартиры от 38,23 м<sup>2</sup> до 42,95 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 53,75 м<sup>2</sup> до 63,45 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 86,95 м<sup>2</sup> до 88,35 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

IX-3-1 тип квартиры

47.90	жилая площадь
3 85.20	общая площадь
86.95	площадь с балконом

ДОМ № 9  
ПЛАН 9-25 ЭТАЖЕЙ

