

Опубликовано 26.09.2012 года
в сети Интернет на сайте:
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ТИН Групп»
Бевза Елена Владимировна



«26» сентября 2012 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия
«Шушары», участок 530.

Информация о Застройщике.

- | | |
|--|---|
| 1. Фирменное наименование. Место нахождения. | Общество с Ограниченной Ответственностью «ТИН Групп». |
| Режим работы. | Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61 Прием клиентов по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7 (812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00. |
| 2. Документы о государственной регистрации | ООО «ТИН Групп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт- Петербургу, Свидетельство о Государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006195015, от 26.12.2007 г., ОГРН 1079847152461, Устав зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт- Петербургу 11 декабря 2009 года, ГРН |

2114703019320, ГРН 2114703020760, ГРН 6099847064828, 9107847043097, 7089847141410, ГРН 7089847141564, ГРН 2089848303301, ГРН 6099847063992, ГРН 6099847064762, ГРН 2124703009000, ИНН/КПП 7811394334/470301001 -

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 47 № 002988449 выдано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 28 сентября 2010 года.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления

Темкина Елена Викторовна (гражданка РФ) – 100 % голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 14, корпус 2, литера А

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2013 г.

2. В строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 530.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 г.

5. О виде лицензируемой деятельности

Деятельность лицензированию не подлежит.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат по итогам работы за 6 месяцев 2012 года – 22 тыс. рублей. Кредиторская задолженность – 582 532 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность - 312 039 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства.

- | | |
|---|--|
| 1. Цель проекта строительства | Строительство 25 этажного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 530 на земельном участке площадью: 5 025 кв.м, кадастровый номер: 78:42:15104:62 |
| 2. Этапы и сроки его реализации | Разработка и согласование проекта – с 4 квартала 2011 по 3 квартал 2012 г. Начало строительства объекта - 3 квартал 2012 г. Окончание строительства объекта - 4 квартал 2013 г. |
| 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Управления Государственной Экспертизы. Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 4-1-1-0195-12 от 16.08.12 г. |
| 4. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-16018020-2012 от 17.09.2012 г., со сроком действия до 17.05.2014 г. |
| 5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 5 025 кв.м., кадастровый № 78:42:15104:62, категория земель – земли населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), адрес объекта : г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 530 Вид права: собственность. Свидетельство повторное, (взамен свидетельства : серия 78-АЖ № 495282, дата выдачи 13.01.2012) о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 14.05.2012 года, серия 78-АЖ № 540919 (Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 06.12.2011 № 16379). |
- Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином

- государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" января 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-06/038/2011-344
- 6.** О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:
- Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен:
- с севера - проектируемым проездом и далее жилым домом корп. 4.4;
 - с востока - проектируемым домом корп. 10.14 и территорией открытых парковок легкового автотранспорта;
 - с юга - проектируемыми корпусами 10.10 и 10.11;
 - с запада - проектируемыми корпусами 10.15 и 10.18.
- Общая площадь участка в границах землепользования 5 025 кв.м.
Площадь застройки – 1179 кв.м.
- 7.** Об элементах благоустройства:
- Проектными решениями предусматривается благоустройство территории: устройство внутриквартальных проездов вокруг здания жилого дома с асфальтобетонным покрытием; устройство пешеходных тротуаров вдоль внутриквартальных проездов с асфальтобетонным покрытием; устройство с западной стороны жилого дома комплексной игровой площадки; устройство с западной стороны здания жилого дома двух открытых парковок на 20 машиномест и с восточной стороны здания шести открытых парковок на 45 машиноместо; устройство хозяйственной площадки, расположенной с северо-восточной стороны здания жилого дома.
- 8.** Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство
- Многоквартирный жилой дом строится по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 530.
- 9.** Количество в составе строящегося дома
- Жилой дом представлен следующими

самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 1179 кв.м,
строительный объем здания – 72 220 куб.м,
общая площадь квартир (без учета балконов)
– 16163,74 кв.м, этажность – 25 этажей,
подвал. Количество квартир – 450 шт.

- ✱ квартира-студия – 100 кв.
- ✱ однокомнатные – 250 кв.
- ✱ двухкомнатных – 100 кв.

10. Функциональное назначение нежилых помещений

нет

11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

- инженерно-техническое оборудование;
- техническое подполье;
- лестницы;
- тамбуры;
- межквартирные коридоры;
- вестибюли;
- лифтовые холлы;
- машинные помещения лифтов;
- водомерный узел;
- насосная;
- ИТП;
- электрощитовая;
- мусоросборные камеры;
- 1. земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители

Срок сдачи дома в эксплуатацию – 4 квартал 2013 г. В приемке дома участвуют:

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Застройщик: ООО «ТИН Групп».

которых участвуют в приемке дома

- | | |
|--|---|
| 13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер Страхование застройщиком финансовых и иных рисков - отсутствует. |
| 14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | 900 000 000 рублей. |
| 15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | Застройщик: ООО «ТИН Групп». Генподрядчик: ООО «Полис» Генеральный проектировщик: ООО «Дальпитерстрой» |
| 16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. |
| 17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Нет |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00