

«Лидер Групп» представляет жилой дом «Лесная сказка»

В Выборгском районе Петербурга, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Лесная», на улице Александра Матросова, строится кирпично-монолитный жилой дом «Лесная сказка». В доме большое количество разнообразных квартир, которые отвечают всем современным стандартам качества и комфорта. В «Лесной сказке» представлены различные варианты планировочных решений 1-, 2-, 3-комнатных квартир и квартир-студий.

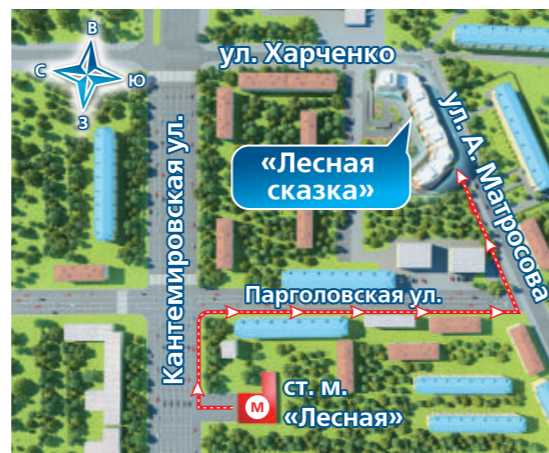
Срок сдачи: II кв. 2013 г.

Расположение

Жилой дом расположен в Выборгском районе, одним из главных преимуществ которого являются зеленые насаждения. В нескольких метрах от дома раскинулись сады и парки, где можно погулять с детьми, насладиться пешей или велосипедной прогулкой. По площади зеленых насаждений, приходящейся на одного жителя, Выборгский район занимает первое место в городе. «Лесная сказка» расположена в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Лесная», в 10 минутах езды от станции метро «Петроградская» и в 20 минутах езды от центра города. Недалеко находится кольцевая автодорога, благодаря чему можно без пробок и труда выбраться в Курортный район Петербурга или посетить исторический Выборгский район Ленинградской области.

Инфраструктура района

Микрорайон очень удобен для проживания: великолепно развита транспортная, торговая и развлекательная инфраструктура. «НОРД», «Светлановский», «Лидер», «Гранд Каньон», «Мега» – неполный список торгово-развлекательных комплексов с магазинами, кинотеатрами и игровой зоной. Недалеко находятся супер- и гипермаркеты: «Лента», «Перекресток», «О'Кей» и различные продовольственные магазины. Вокруг жилого дома «Лесная сказка», в шаговой доступности, расположено множество детских садов и школ, что позволит без труда записать ребенка в определенную группу или класс. Близлежащие медицинские учреждения также находятся в шаговой доступности, а научные центры и исследовательские институты – в нескольких минутах езды от дома. Отдых на природе и свежий воздух подарят аллеи «Сосновки», Удельного и Шуваловского парков, а также парков Челюскинцев, Лесотехнической академии, усадьбы Вяземских-Левашовых. В этих местах можно насладиться покоем или устроить семейный пикник на берегу одного из озер, которыми богат Выборгский район.



Описание жилого дома

- 12-13-17-этажный жилой дом
- Подземный паркинг
- Благоустроенная территория: оформление малыми архитектурными формами, детская площадка, зона отдыха
- Фасадное остекление
- Служба консьержей, домофон
- Подготовка под чистовую отделку



Квартиры

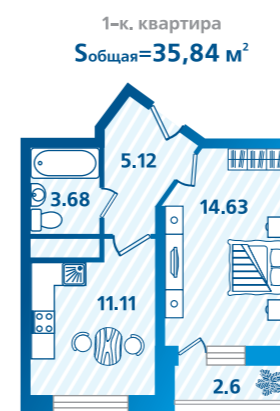
Квартиры в «Лесной сказке» спроектированы с учетом требований, предъявляемых к современному жилью комфорт-класса. Проектом предусмотрены квартиры-студии различного метража – от 24,43 до 30,82 м², которые идеально подойдут для проживания студента или молодой семьи. Площадь однокомнатных квартир варьируется от 35,84 до 53,91 м². Двусторонние двухкомнатные квартиры в «Лесной сказке» представлены метражом от 59,57 до 79,01 м². Во многих квартирах гостиные совмещены с кухонно-столовой зоной, что позволяет даже в квартирах небольшого метража создать простор. Комфортные трехкомнатные квартиры представлены метражом от 81,82 до 88,01 м².

Примеры планировок

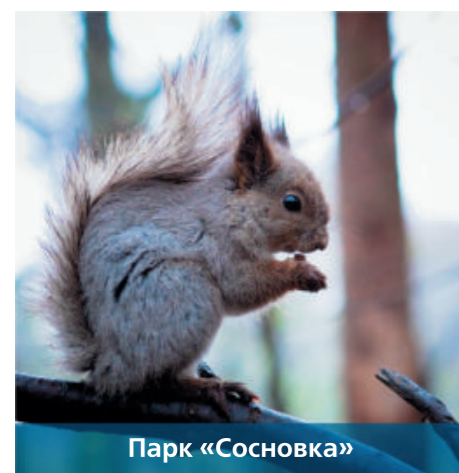
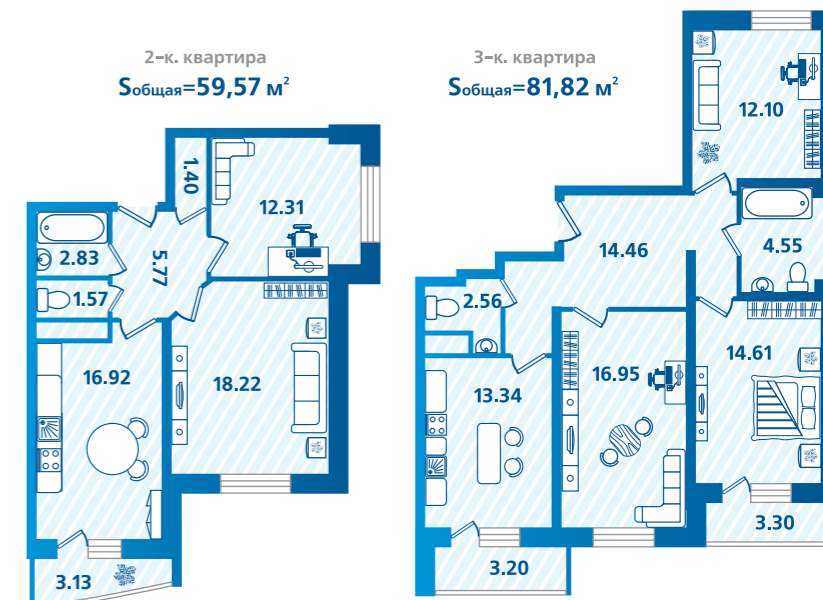
Квартира-студия
Собщая=25,22 м²



2-к. квартира
Собщая=59,57 м²



3-к. квартира
Собщая=81,82 м²



Парк «Сосновка»



Удельный парк



Шуваловский парк

Панорама окружения



ЛЕСНАЯ СКАЗКА

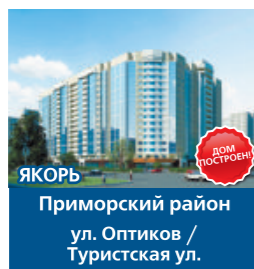
Жилой дом, улица А. Матросова, 20



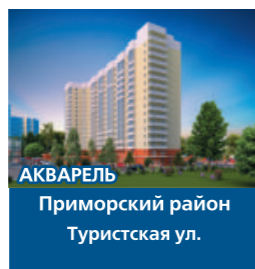
Мы строим:



КАПИТАН НЕМО
Василеостровский район
Морская наб.



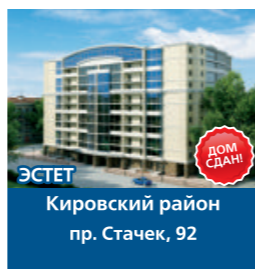
ЯКОРЬ
Приморский район
ул. Оптиков /
Туристская ул.



АКВАРЕЛЬ
Приморский район
Туристская ул.



БОГАТЫРЬ
Приморский район
Богатырский пр. /
П. Сабировская ул.



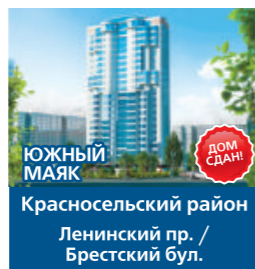
ЭСТЕТ
Кировский район
пр. Стачек, 92



НЕБО МОСКВЫ
Московский район
Московский пр. /
Смоленская ул.



МАРШАЛ-2
Красносельский район
Ленинский пр. /
пр. М. Жукова



ЮЖНЫЙ МАЯК
Красносельский район
Ленинский пр. /
Брестский бул.



АДМИРАЛ
Красносельский район
Ленинский пр. /
Брестский бул.



ЛЕСНАЯ СКАЗКА
Выборгский район
ул. А. Матросова, 20



- › «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости с 1992 года.
- › Сегодня компания возводит объекты различного уровня, отвечающие самым высоким требованиям.
- › При строительстве жилых комплексов «Лидер Групп» учитывает все интересы своих клиентов и предлагает большой выбор практичных планировок, доступные цены и удобную систему рассрочки.
- › Возведение первоклассных офисных зданий и торговых площадей, наряду со строительством жилой недвижимости, является одним из приоритетных направлений деятельности компании.

тел. (812) 336-0-336
www.lidergroup.spb.ru лидергрупп.рф

Офисы продаж:
пл. Конституции, д. 7 (БЦ «Лидер»)
Невский пр., д. 90-92

Жилой дом

ЛЕСНАЯ СКАЗКА

ул. А. Матросова, 20

