*Проектная декларация дом №6*

О проекте строительства Жилого квартала «Девяткино», 3-го этапа строительства, 1-ой очереди - жилого дома №6 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, земли САОЗТ «Ручьи». 

*Информация о Застройщике на 06.05.2013 г.*

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование: | *Закрытое акционерное общество «Арсенал-3»* |
| Адрес: | *188661, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 6, помещение 1.* |
| Адрес отдела продаж: | *191011, город Санкт-Петербург, улица Итальянская, дом 2.* |
| Контактные телефоны: | *(812) 320 – 0 – 320.* |
| Режим работы: | *Понедельник – пятница: с 10.00 до 19.00, суббота, воскресенье: выходные дни.* |
| О государственной регистрации: | *Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 11 июня 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1089847237589. Свидетельство серии 78 №006841626, ИНН:  7841389620.* |
| Участники общества | *Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Н», Основной государственный  регистрационный номер (ОГРН) 1077847522818, ИНН 7841366895,  100% голосов в органе управления.* |
| Информация о наличии лицензий: | *Отсутствует.* |
| Информация о членстве в СРО: | *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № СРО-С-057-7841389620-002985-2 выдано 17.08.2012г. НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»* |
| О финансовом результате текущего года: | *Финансовый результат – 407 000 руб.* |
| О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | *Кредиторская задолженность – 311 909 000 руб. Дебиторская задолженность – 246 196 000 руб.* |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | *В настоящее время принимает участие в строительстве:  1. В строительстве жилого дома №3 со встроенным помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельской поселение, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 5.1., кад. номер 47:07:0722001:272. Ориентировочный срок окончания строительства Объекта: IV квартал 2013 года.* |

*Информация о проекте строительства на 06.05.2013 г.*

|  |  |
| --- | --- |
| О цели проекта строительства: | *Строительство жилого дома №6 на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 5.1.* |
| Об этапах и cроках реализации строительного проекта: | *Строительство жилого дома №6 осуществляется в 1(один) этап. Предполагаемые сроки ведения строительных работ: IV квартал 2010 – IV квартал 2012.* |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | *Положительное заключение выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» 01 декабря 2010, регистрационный номер № 47-1-4-0501-10.* |
| О разрешении на строительство: | *Разрешение на строительство № RU47504308-30, выдано 03 декабря 2010 года отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сроком действия до 01 марта 2013 г.* |
| О правах застройщика на земельный участок, границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, об элементах благоустройства: | *Земельный участок площадью 9779,0 кв. метров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 5.1., имеющий кадастровый номер 47:07:0722001:283, предназначенный для организации социального многоэтажного строительства. Передан застройщику во временное владение и пользование по договору аренды земельного участка № 3А-Д3 от 18.06.2010г., зарегистрированным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.07.2011г. сроком до 30.12.2014г. собственником – ООО «Арсенал-5», ОГРН 1127847352852, ИНН 7814541241. Право собственности у ООО «Арсенал-5» возникло на основании договора №КН 283 купли-продажи земельного участка от 06.07.2012г., передаточного акта от 06.07.2012г.. Участок обременен: водоохранная зона водного объекта, площадью 2649 кв.м.;* |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | *Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен:* *- с севера – земельным участком под строительство многоквартирного жилого дома;* *- с востока – земельным участком существующего многоквартирного жилого дома;* *- с запада – земельным участком под строительство ДДУ и многоквартирных жилых зданий;* *- с юга – земельным участком строящегося многоквартирного жилого дома.* *Общая площадь участка в границах землепользования 9779,0 кв.м. Площадь застройки – 1982,3 кв.м.* |
| Об элементах благоустройства: | *По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству в летнее время. Благоустройство включает в себя устройство площадки для игр детей, открытой автостоянки для временного хранения легковых автомобилей и мусоросборной площадки.* |
| O местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | *Участок под строительство Жилого квартала «Девяткино» расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 5.1. На территории «Жилого квартала «Девяткино» планируется многоэтажное жилищное строительство, строительство трех детских садов, размещение объектов бытового обслуживания населения и размещение объектов инфраструктуры.* |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | *Жилой дом запроектирован в панельных конструкциях, объединённых монолитными дисками перекрытий и состоит из четырёх шестнадцати этажных секциях. Фундаменты: свайный с монолитной железобетонной плитой ростверка. Конструктивная система здания - прекрёстно-стеновая с несущими внутренними и в отдельных местах – на торцах здания, в области лестнично-лифтовых шахт – с несущими наружными стенами. Несущие стены подвала и первого этажа – монолитные, со второго сборные из железобетонных однослойных панелей Наружные ограждающие конструкции - сборные трёхслойные панели.* |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. | *Дом состоит из жилых помещений первого этажа, технического подвала. В доме располагается 524 квартиры, общей площадью 22164,2 кв.м., жилая площадь квартир составляет 11946,0 кв.м.* |
| О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | *Нежилые помещения отсутствуют.* |
| О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | *Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, вентиляционные камеры, технические помещения, чердак, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме. Земельный участок, на котором расположен дом, с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства.* |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: | *I квартал 2013 год* *Выдачу разрешения на ввод жилого дома №6 в эксплуатацию осуществляет Администрация Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение».* |
| О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | *1. Администрация Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 2. Орган государственного строительного надзора; 3. Застройщик ЗАО «Арсенал-3»; 4. Подрядные организаций, участвующие в строительстве; 5. Генеральный проектировщик ООО «МОСТ»; 6. Эксплуатирующая организация;  7. ТУ Роспотребнадзора.* |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | *При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; - риски финансовых рынков и т.д.* |
| О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | *В ценах 2011 года – 769 504 664 рублей.* |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | *Производство основных строительно-монтажных работ – ЗАО «Строительный Трест 45»* |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | *Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».* |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | *нет* |

*Директор ЗАО«Арсенал-3» Скакун И.В.*