



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 26 августа 2011 г.

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л (Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:

«Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.»

2. Внести изменения в п. 3. раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:10:5136:36 находится в собственности ОАО «Авангард» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка с последующим переходом права собственности к Арендатору (выкупом земельного участка) от 15.12.2009г. (Дата регистрации: 29.12.2009 г., номер регистрации: 78-78-01/0781/2009-104), заключенного с ОАО «Авангард».

3. Внести изменения в п. 8. раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

« - Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 ноября 2011 г.

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л (Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 703 390 рублей по результатам III квартала 2011 г.;
кредиторская задолженность – 1 670 051 822 рублей по результатам III квартала 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 2 857 882 490 рублей по результатам III квартала 2011 г.».

2. Внести изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 1023 квартиры, общей площадью (без учета террас, балконов и лоджий) - 35900,87 кв.м., общей площадью (приведенной) - 37466,3 кв.м.

Встроенные помещения:

Общая площадь встроенных помещений: 85,5 кв.м.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 10 ноября 2011 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести изменения в п. 13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 5122-11 от 31.10.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга».»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 20 февраля 2012 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



(Начало действия с 09 февраля 2012 г.). Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.01-2009-7810212380-П-031 от 07.12.2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 07 декабря 2010 г.);

(ранее - Лицензия на осуществление деятельности по Строительству зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика № ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 20 сентября 2009 г.)

- Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-26-0-7810212380-019628-1 от 29 июня 2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 29 июня 2012 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 марта 2012 г.

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л *(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)*

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 70 корпус № 1. Дата ввода в эксплуатацию – 31 марта 2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0304В-2009 от 31 марта 2009 года)

- жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. 23. Дата ввода в эксплуатацию – 31.07.2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2411В-2009 от 31.07.2009 года).

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом (1 этап) по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера З. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г.».

2. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 108 415 тыс. рублей по результатам 2011 г.;

кредиторская задолженность – 2 265 579 тыс. рублей по результатам 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 551 454 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 11 мая 2012 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 264 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 074 046 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 271 925 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 02 августа 2012 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 47 403 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 566 648 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 965 415 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 14 ноября 2012 г.

**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 143 (4885) от 16.08.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 49 815 209 рублей по результатам III квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 3 560 320 982 рублей по результатам III квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 375 940 217 рублей по результатам III квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко