



Suomi



Жилой комплекс на Васильевском острове
Санкт-Петербург, Средний пр., 89

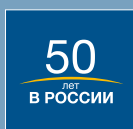
Вековые традиции

Васильевский остров — старый район Санкт-Петербурга, где каждый камень дышит историей, а дома хранят тайны вековой давности. Жить на Васильевском острове всегда считалось престижным. Вдоль линий и проспектов известные архитекторы возводили величественные, крепкие и надежные строения, которые устояли в годы войны и не утратили своей привлекательности в наши дни.

Финская строительная компания ЮИТ гордится, что ей доверено внести свою лепту в архитектурный облик района. Наш новый проект **Suomi** гармонично впишется в среду старого города. Дома ЮИТ отличает высокое качество исполнения на каждом этапе строительства. Мы применяем финские экологичные технологии и материалы. **Suomi** — современный комфорт, надежность и долговечность. Такими и должны быть здания в историческом центре Санкт-Петербурга.



КУЛЬТУРА ФИНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



YITDOM.RU





ЭТАЖ



Suomi

Жилой комплекс «Suomi» — гармония исторической архитектуры и пейзажей

Новый жилой комплекс ЮИТ носит, поистине, величавое название. Suomi — так наши соседи-финны именуют свою страну, некогда Великое Княжество Финляндское, территорию, находившуюся в составе Российской империи более 100 лет. Неотъемлемое связующее звено — водное сообщение двух стран. С запада Васильевский остров (по одной из версий название происходит от финского «Хирвисаари» — «Лосиный остров»), напоминающий по своей форме изящное обрамление драгоценного овального камня, омывает Финский залив. Как известно, в залив, помимо других рек, впадает Нева (возможно, название происходит от финского слова — neva — болото), считающаяся визитной карточкой Петербурга. Финский залив, в свою очередь, соединен с самым крупным озером Финляндии — Сайма. На берегах залива расположены наиболее известные в нашем регионе города: Санкт-Петербург, Кронштадт, Сестрорецк, Петергоф, Зеленогорск, а в Финляндии — Хельсинки — столица Suomi, и небольшой городок Котка. Можно найти много общего в истории, географии, названиях финских и российских земель и водных пространств. Но и это еще не все особенности и преимущества.

Жить на самом большом острове в Петербурге всегда было престижно (впрочем, как и иметь собственный дом в Финляндии!). Действительно, у Васильевского острова во все времена был особый статус. На острове селились коммерсанты и чиновники, знаменитые художники и скульпторы, ученые и писатели. Одно из самых красивых мест в городе — Стрелка Васильевского острова, где Нева делится на Большую и Малую, образуя мыс. Со Стрелки открывается прекрасный вид на величественные символы Петербурга — Зимний Дворец, золотой купол Исаакиевского собора, изящный шпиль Петропавловской крепости, монументально возвышающуюся башню со «шпицем» Адмиралтейства, неповторимые Ростральные колонны...

Этот удивительно благородный и красивый остров омывают, помимо Финского залива, воды Большой и Малой Невы и реки Смоленки. Поражают своим величием Благовещенский и Дворцовый мосты, ведущие в центр города — на Адмиралтейский остров; Тучков и Биржевой мосты, связывающие Васильевский с Петроградской стороной.

На Васильевском острове расположены пешеходные улицы с множеством современных магазинов, кафе и ресторанов. Здесь находится целый ряд комфортабельных отелей и масштабных бизнес-центров — вновь совсем как в центре Suomi.

Несомненно, старинный Васильевский остров представляет живой интерес — в том числе, как место для постоянного проживания. Жить здесь — на самом большом острове в дельте реки Невы, означает жить в гармонии исторической архитектуры, пейзажей и водных просторов. Можно сказать, в удивительной атмосфере, которой замечательно соответствует и образ Suomi.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

- Комплекс Suomi состоит из двух корпусов различного класса — 10-этажного корпуса повышенной комфортности и 9-этажного корпуса бизнес-класса.
- Окна большей части квартир через зеленый сквер выходят на Средний проспект.
- Высота потолков в корпусе повышенной комфортности — 2,7 м, на последнем этаже — 3 м.
- В корпусе бизнес-класса высота потолков — 3 м, на последнем этаже — 3,3 м.
- Во дворе расположены площадки для отдыха детей и взрослых, а так же для занятий физкультурой.
- Балконы и лоджии остеклены. Часть балконов — большие финские. Окна — дерево-алюминиевые.
- Малошумные лифты KONE.
- Базовая финская отделка и отделка «под ключ» с возможностью выбора материалов.
- В местах общего пользования предусмотрена улучшенная отделка в едином стиле с использованием качественных материалов европейских производителей.
- Автостоянка, состоящая из двух частей. Подземная — 132 машино-места, надземная — 47 парковочных мест.
- При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения (в том числе предусмотрены специальные парковочные места).

ОСОБЕННОСТИ КОРПУСА БИЗНЕС-КЛАССА (секции 1—3)

- Высота потолков — 3,0 – 3,3 м.
- Лифты спускаются на нижний уровень паркинга.
- Теплое остекление балконов и лоджий.
- Свободные планировки.
- Отделка МОП по специальному дизайн-проекту.
- Повышенная входная электрическая мощность на квартиру.

КВАРТИРОГРАФИЯ

Всего квартир — 360 общей площадью — 22 731 кв. м

1-к. кв.: 38,18 — 47,73 кв. м
2-к. кв.: 53,8 — 85,35 кв. м
3-к. кв.: 81,25 — 123,1 кв. м
4-к. кв.: 123,2 — 140,04 кв. м

ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА с возможностью выбора



Вам представляется возможность выбрать: получить квартиру с подготовкой под чистовую отделку или полной чистовой отделкой. Во втором случае вы выбираете ламинат, кафель и цвет стен, какие вы хотите увидеть в своей новой квартире.

Мы используем финские технологии ELPO- и ACO-панелей — уникальные для российского рынка, позволяющие улучшить эстетику санузлов и кухонь, защитить от шума, а также увеличить объем полезного пространства.

Хотите квартиру полностью подготовленную под чистовую отделку — для вас вариант **Базовая финская отделка**.

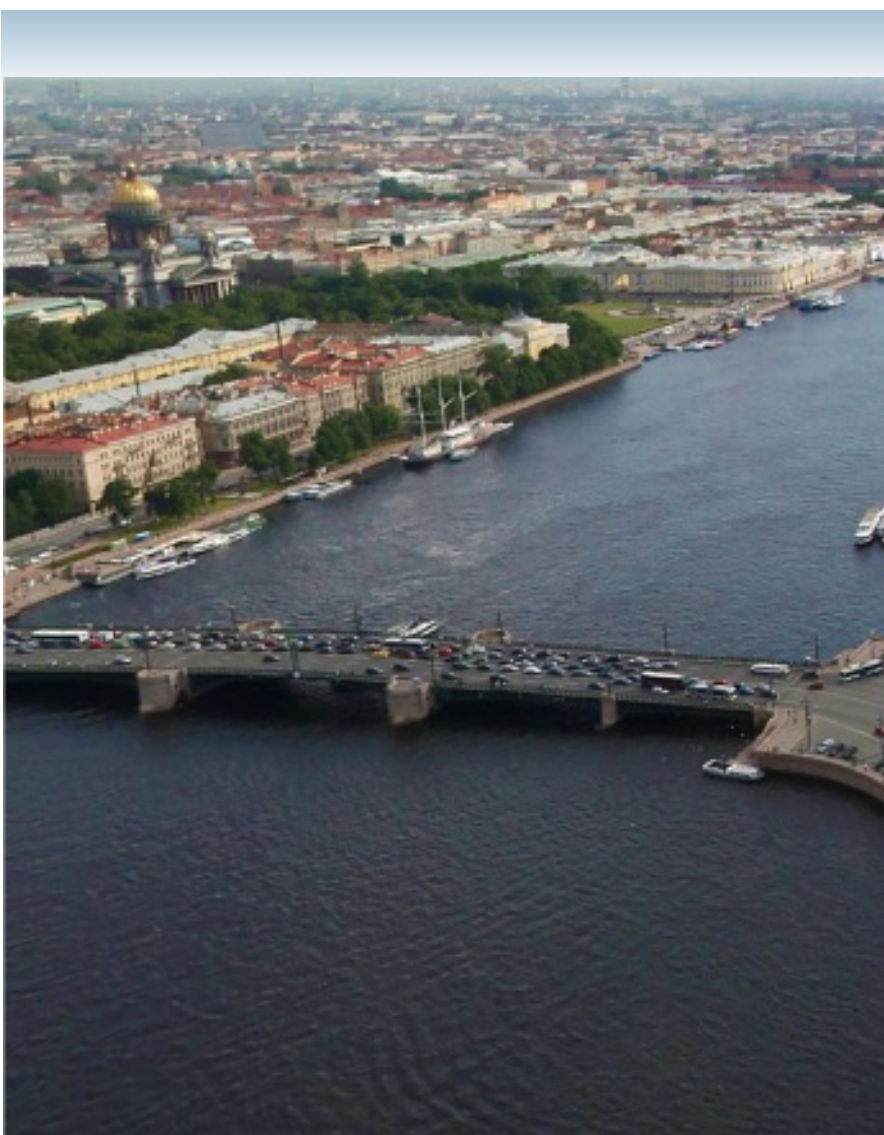
Для тех, кто хочет получить готовую для жизни квартиру без траты времени на ремонт — **Финская отделка «под ключ»**.

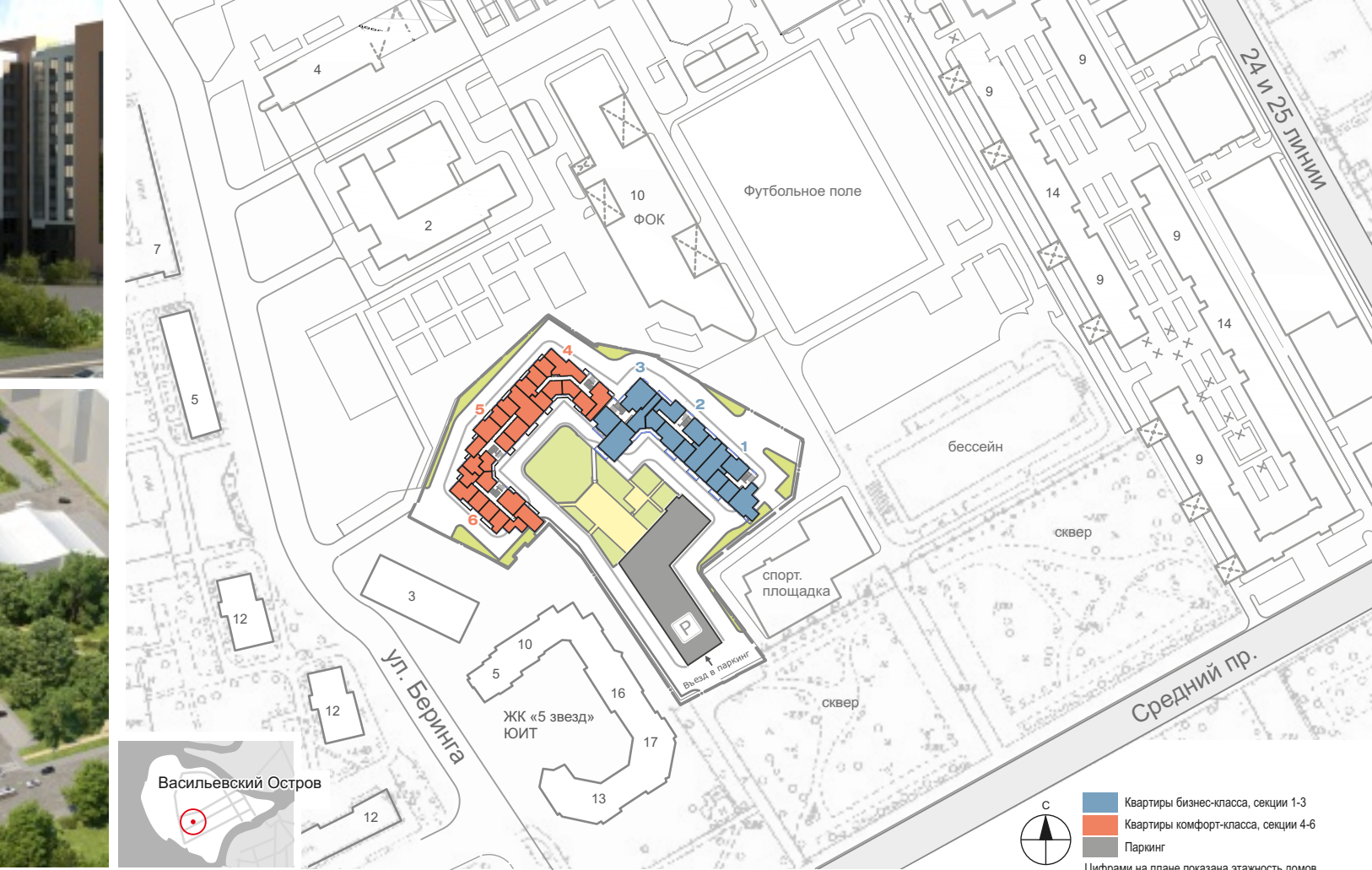
Во всех проектах ЮИТ предлагает высококачественные материалы и оборудование заявленных европейских производителей: Tikkurila, IDO и Oras, Финляндия; Egger, Германия; Ifö, Швеция; Jacob Delafon, Франция; Roca, Grespania, Испания.

Постоянный контроль за строительными и отделочными работами осуществляется по финской системе контроля качества. Мы работаем строго в соответствии с 214-ФЗ. Гарантийный срок для наших объектов составляет 5 лет.



Цифрами на плане показана этажность домов







Условные обозначения:

-  Аптеки
-  Медицинские учреждения
-  Школы, в том числе спорт. и муз.
-  Детские сады
-  Спорт. клубы, центры, стадионы
-  Отделения Сбербанка
-  Почта
-  Магазины и сетевые супермаркеты
-  Гостиницы
-  Отделения полиции, пасп. службы
-  Планируемые станции метро

Ближайшие действующие станции метро — «Приморская» и «Василеостровская»
Инфраструктура на карте указана выборочно, по причине ее высокой плотности

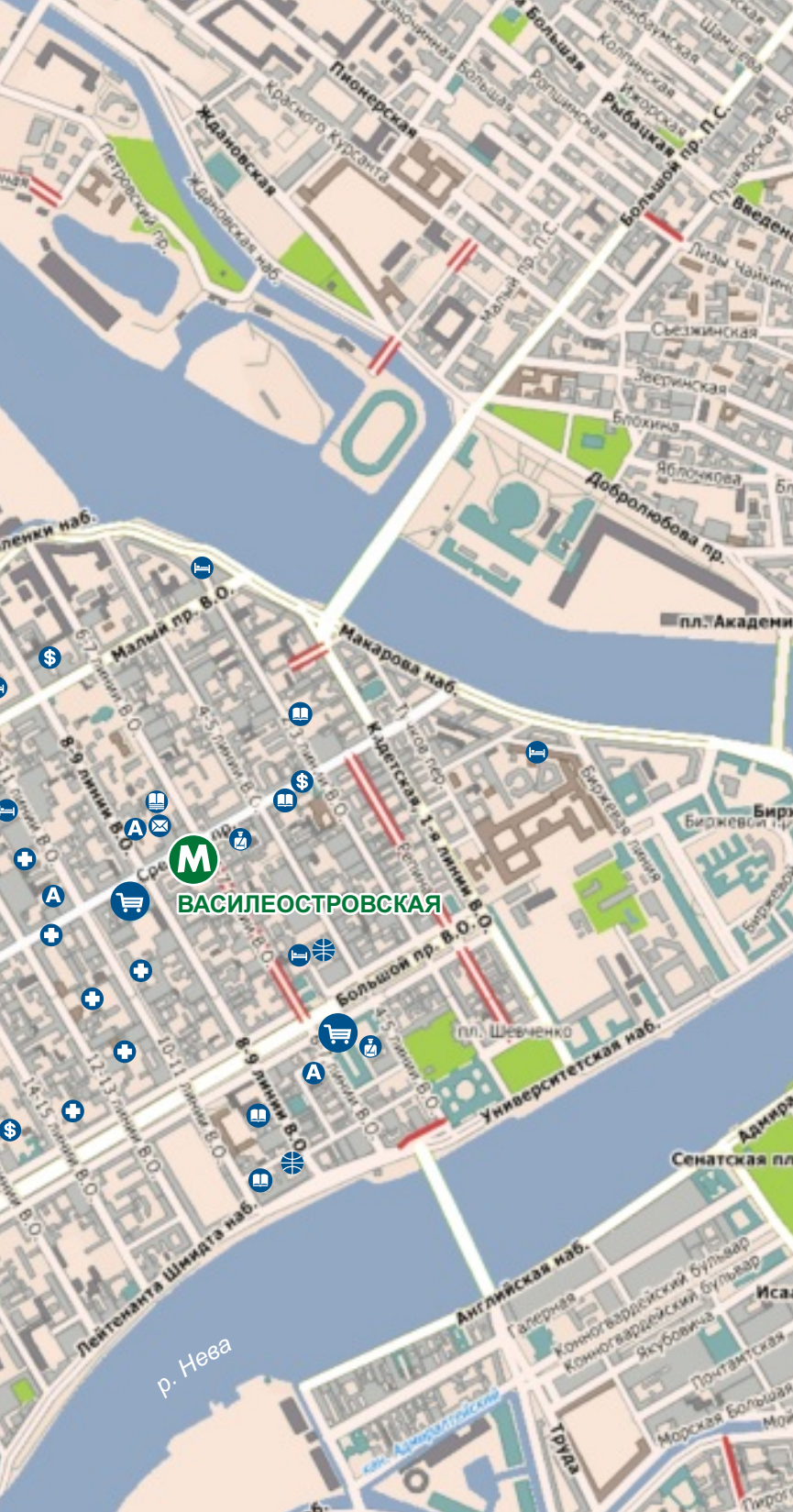
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детские сады

д/с № 15, «Яблонька», ул. Детская, д.32
д/с № 50, ул. Шевченко, д.27, к.2
д/с № 12, ул. Детская, д.15а
д/с № 34, 23-я линия В.О., д.22-24
д/с № 39, ул. Гаванская, д.39
д/с № 42, ул. Гаванская, д.24
Частная школа — детский сад, «Человечек», 21 линия В.О., д.16, к.3

Школы

Школа №17, 19-я линия В.О., д.22
Школа №6, ул. Шевченко, д.3
Школа №4 им. Жака-Ива Кусто (с углубленным изучением французского языка), ул. Опочина, д.10.
Школа №15, ул. Шевченко, д.35
Школа №29 (с углубленным изучением французского языка и права), 13-я линия В.О., д.47, Малый пр. В.О., д.34
Школа №15, ул. Шевченко, д.36
Кроме того, в соседних кварталах функционируют школы и гимназии, с углубленным изучением иностранных языков и других предметов:
«Аспект», Британский детский сад, ул. Наличная, д.34, к.2
Частный д/с «Гусена», ул. Беринга, д.27, к.1
Химико-медицинская школа №10, ул. Кораблестроителей, д.42, к.2.



Школа №31 (с углубленным изучением английского языка), ул.Кораблестроителей, д.38, к.2.
 Школа №18 (с углубленным изучением математики), пр.КИМа, д.11, лит.Б
 Вальдорфская школа, пр. КИМа, д.1
 «Аспект», частная Британская школа, 2-я линия В.О., д.43
 Школа №700 (с углубленным изучением иностранных языков), 9-я линия В.О., д.6
 Школа №27 (с углубленным изучением литературы, истории и иностранных языков), Набережная Лейтенанта Шмидта, д.15
 Гимназия №11 (с углубленным изучением английского языка), 17-я линия В.О., д.34
 Гимназия №24 им. И.А. Крылова, Средний пр. В.О., д.20
 Академическая гимназия, СПбГУ, пер. Каховского, д.9

ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Торговая инфраструктура хорошо развита. Помимо небольших торговых точек функционируют современные торговые-развлекательные центры, крупные сетевые гипермаркеты:

- ТК «Шкиперский Молл», Малый пр. В.О., д.88 (1,3 км до жилого комплекса)
- ТЦ «Балтийский», Большой пр. В.О., д.68 (1,4 км до жилого комплекса)
- Торгово-офисный центр «Остров», Средний пр. В.О., д.36 (2,2 км до жилого комплекса)
- ТЦ «Далпорт Сити», пр. Одоевского, д.33 (2,2 км до жилого комплекса)
- ТК «Максисопот», ул. Железноводская, д.68, к.1 (2,4 км до жилого комплекса)
- Торгово-офисный центр «Андреевский двор», Большой пр. В.О., д.18 (3,0 км до жилого комплекса)
- ТЦ «Платформа», пр. Одоевского, д.27 (3,0 км до жилого комплекса)
- ТК «Приморский», пр. Одоевского, д.29 (3,0 км до жилого комплекса)
- ТЦ Василеостровский, ул. Железноводская, д.3 (3,3 км от жилого комплекса)
- Гипермаркет «Лента», ул. Уральская, д.29, к.1 (3,9 км от жилого комплекса)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЛАНЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Жилой комплекс располагается недалеко от станций метро «Приморская» и «Василеостровская».

До 2015 года* на территории Василеостровского района предусмотрено:

- ввод Западного скоростного диаметра (ЗСД) с подключением к улично-дорожной сети;
- проектирование и строительство набережной Макарова, ул. Кораблестроителей до Шкиперского протока, Морской набережной.

Рассматриваются проекты строительства новых мостов.

Планируется развитие метрополитена на территории Васильевского острова**:

- до 2015 года — строительство второго выхода станции «Спортивная-2», двух вестибюлей станции «Большой проспект».
- до 2020 года — ввод станции «Морской фасад», двух вестибюлей станции «Шкиперская», Невско-Василеостровской линии от станции «Приморская» до станции «Зоопарк-2».
- В перспективе до 2025 года — проектирование и строительство Правобережно-Лактинской линии через станцию «Морской фасад».

Маршрутные такси

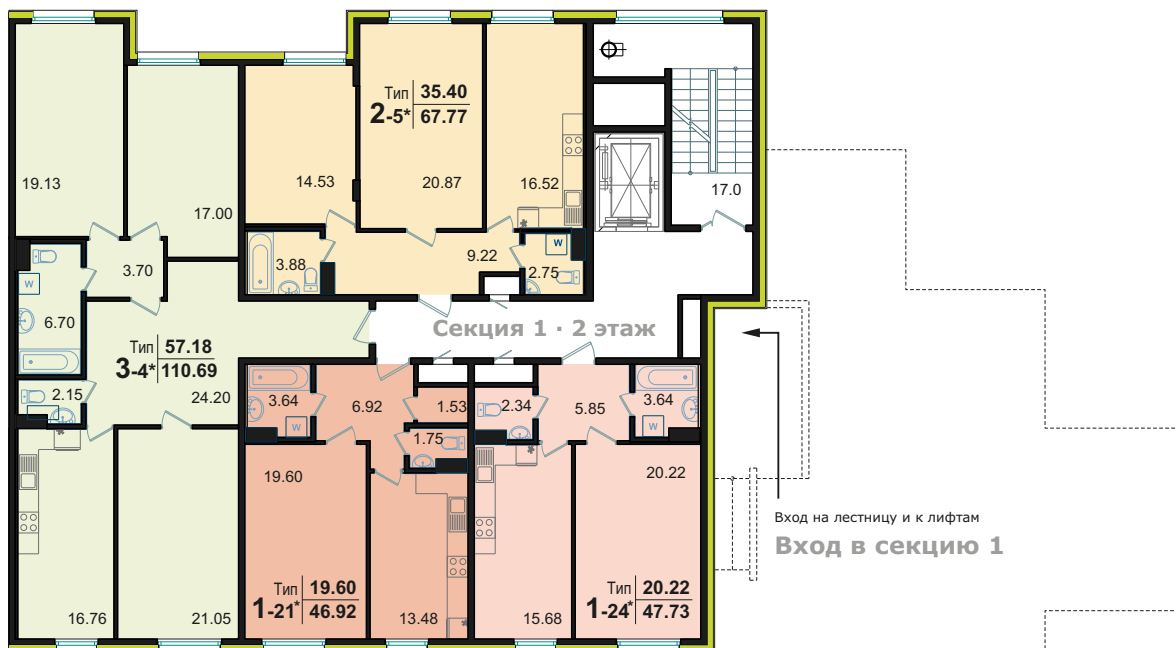
Средний пр. В.О. обеспечивает транспортную доступность в различные районы города:

- К-10 до ст. метро «Проспект Просвещения», «Политехническая», «Петроградская», «Василеостровская»
- К-120 до ст. метро «Приморская», «Спортивная», «Петроградская»
- К-154 до ст. метро «Кировский завод», «Нарвская», «Василеостровская»
- К-183 до ст. метро «Приморская», «Спортивная», «Горьковская»
- К-298 до ст. метро «Василеостровская», «Спортивная», «Петроградская», «Черная речка», «Политехническая»
- К-62 до ст. метро «Василеостровская», «Балтийская»
- К-175а до ст. метро «Приморская», «Спортивная», «Петроградская», «Лесная», «Гражданский пр.»
- К-30 до ст. метро «Василеостровская», «Спортивная», «Петроградская», «Горьковская», «пл. Ленина»

* В соответствии с Отраслевой схемой развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2015 года.

** В соответствии с Отраслевой схемой развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы с перспективой до 2025 года.

Секция 1 | 2 этаж

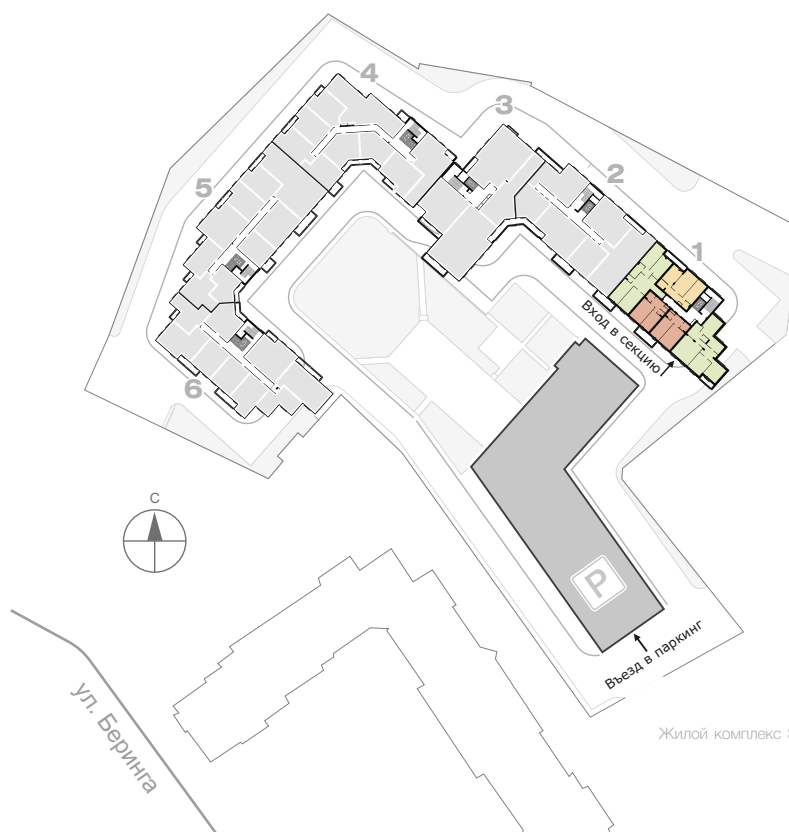


Квартиры бизнес-класса





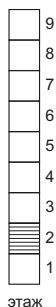
Вход в секцию 1



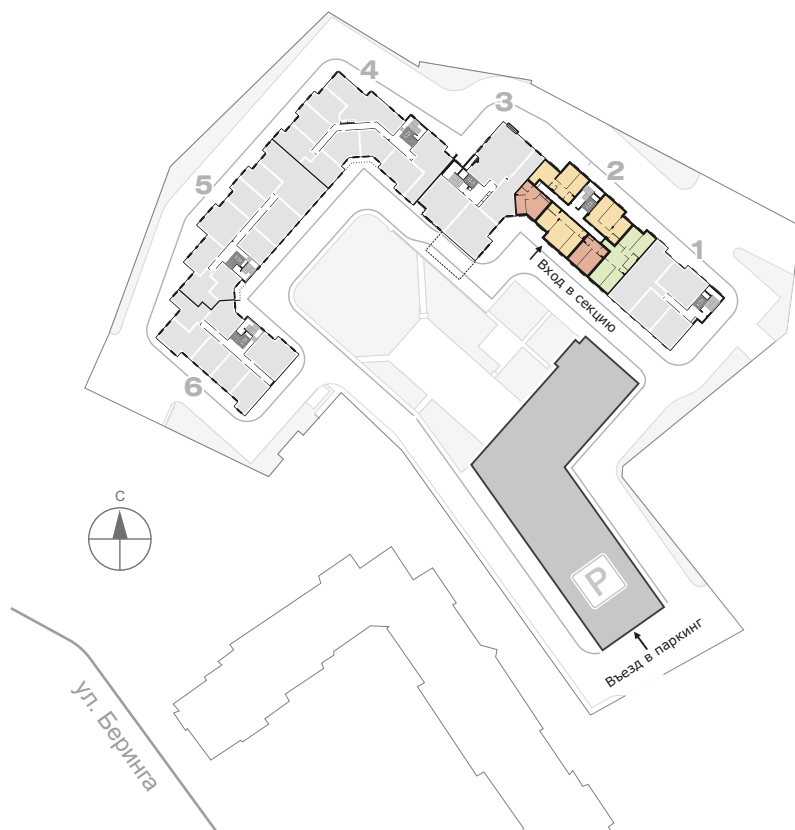
Секция 2 | 2 этаж



Вход на лестницу и к лифтам
Вход в секцию 2

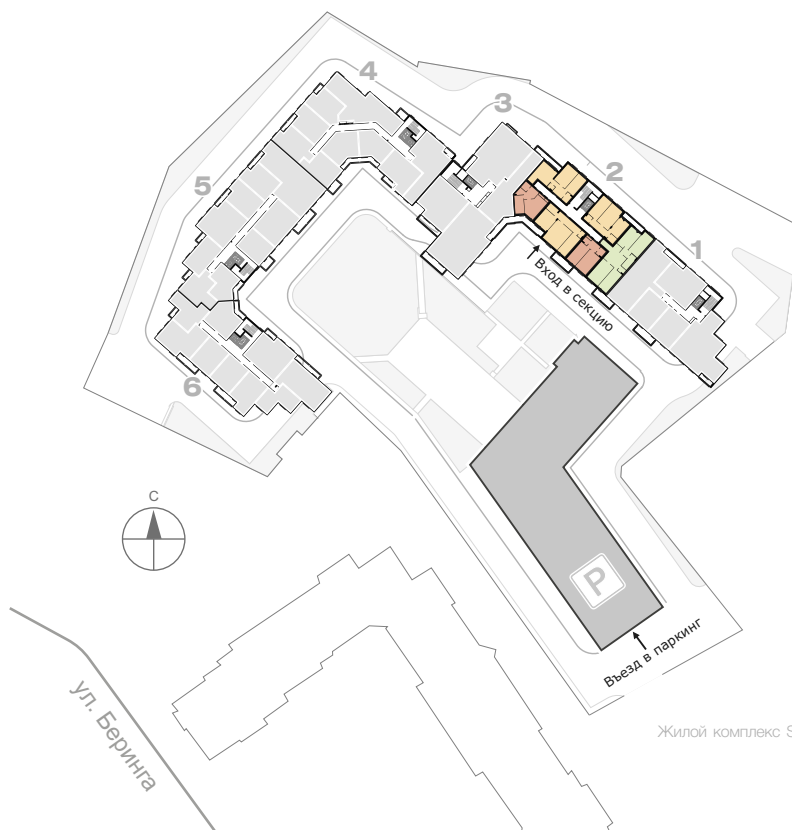
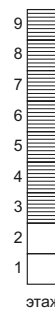


Квартиры бизнес-класса

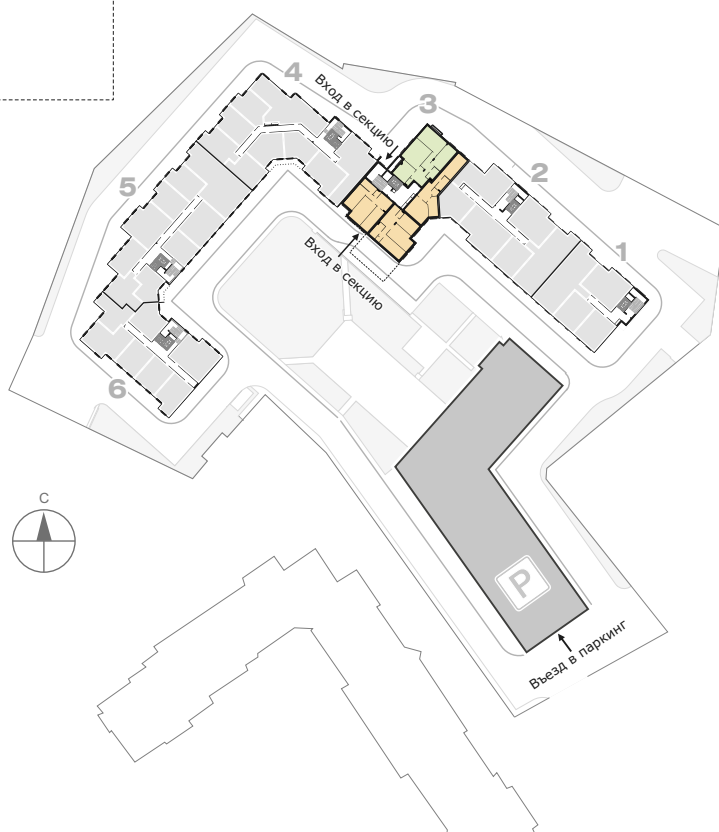




Вход на лестницу и к лифтам
Вход в секцию 2



Квартиры бизнес-класса

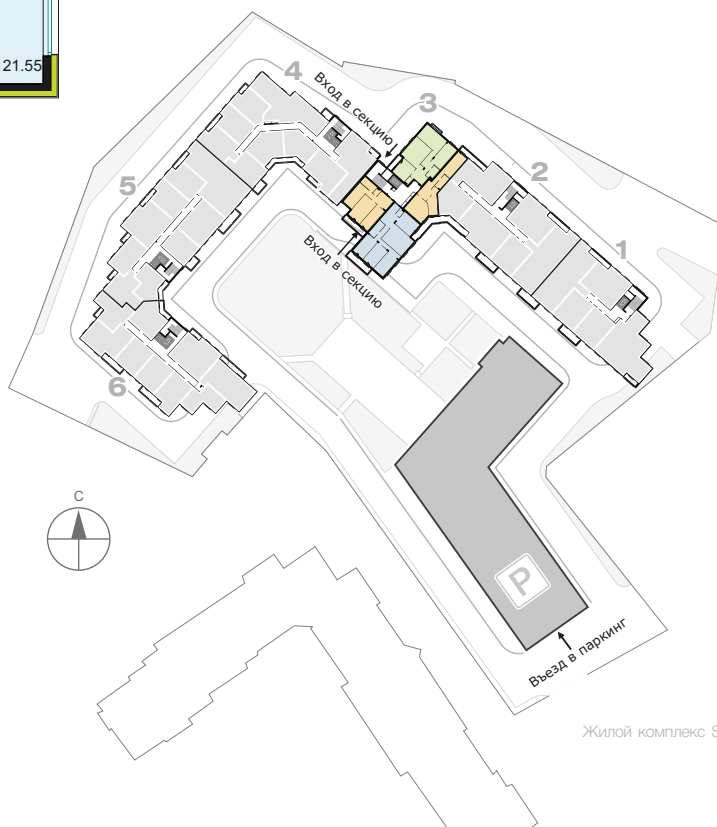


Вход в секцию 3

Вход на лестницу и к лифтам

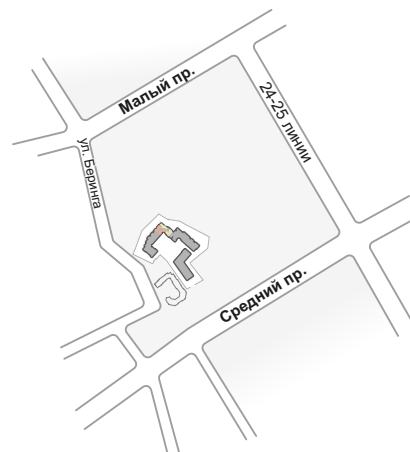


Вход на лестницу и к лифтам
Вход в секцию 3

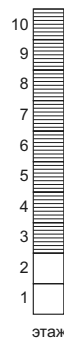


Квартиры бизнес-класса

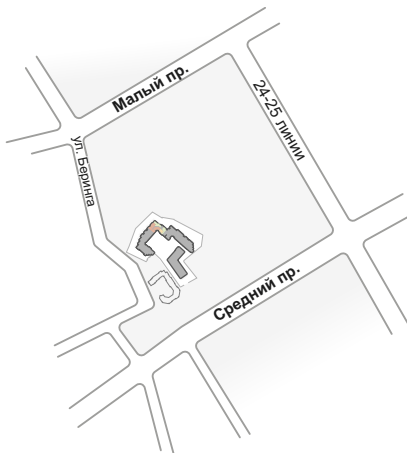
Секция 4 | 2 этаж



Квартиры комфорт-класса



Квартиры комфорт-класса

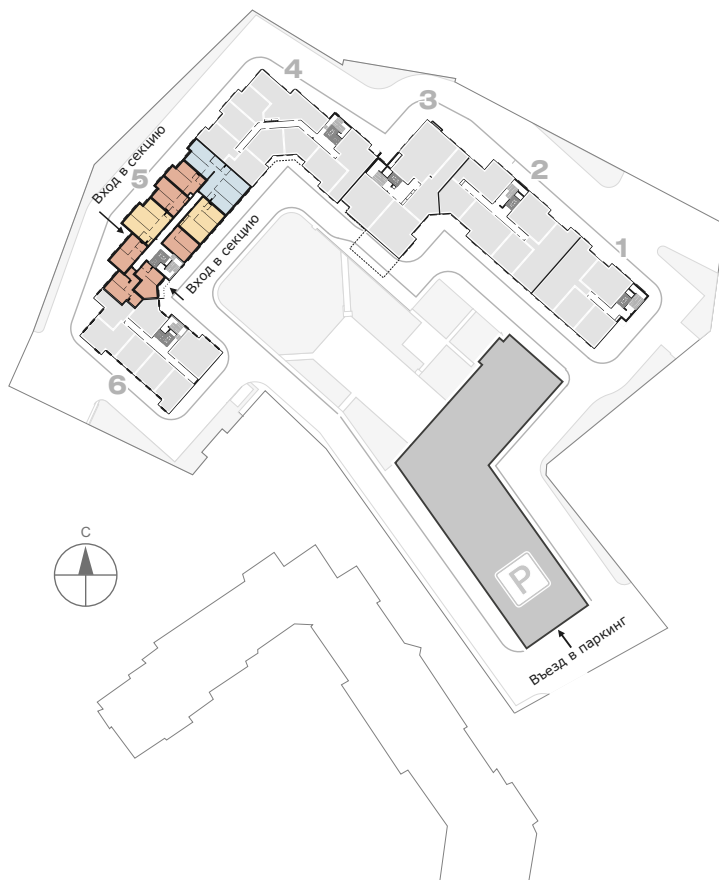
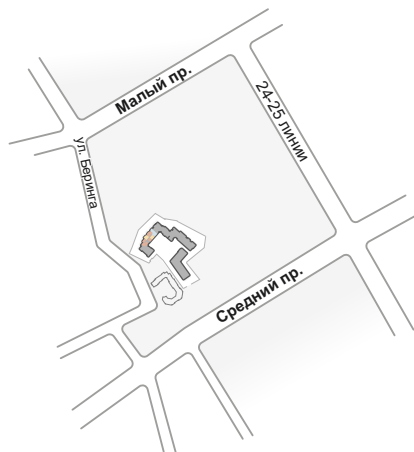


Секция 5 | 2 этаж

Вход в секцию 5
Вход на лестницу и к лифтам



Квартиры комфорт-класса



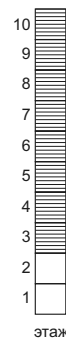
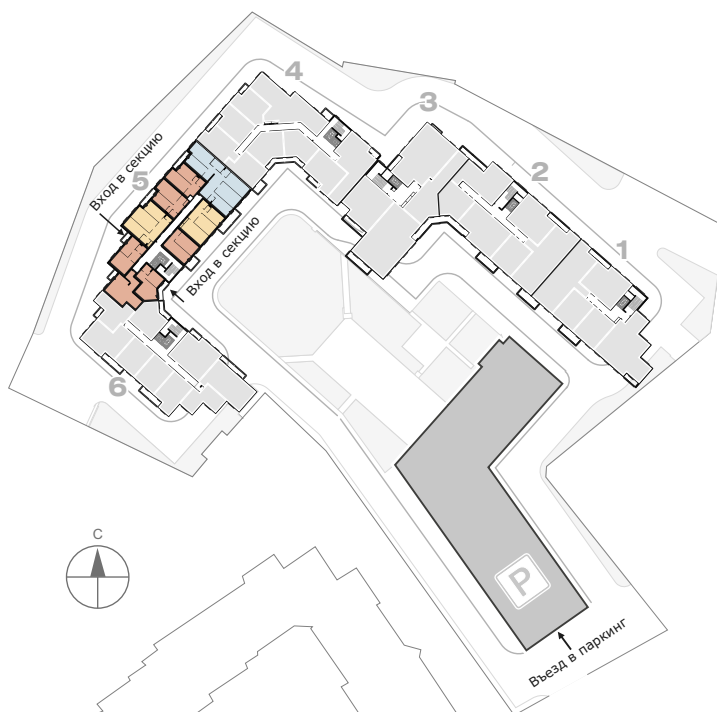
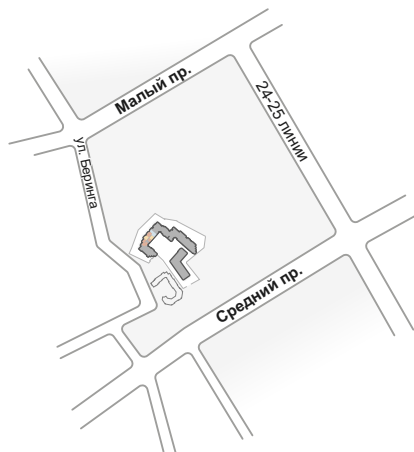
Вход в секцию 5

Вход на лестницу и к лифтам



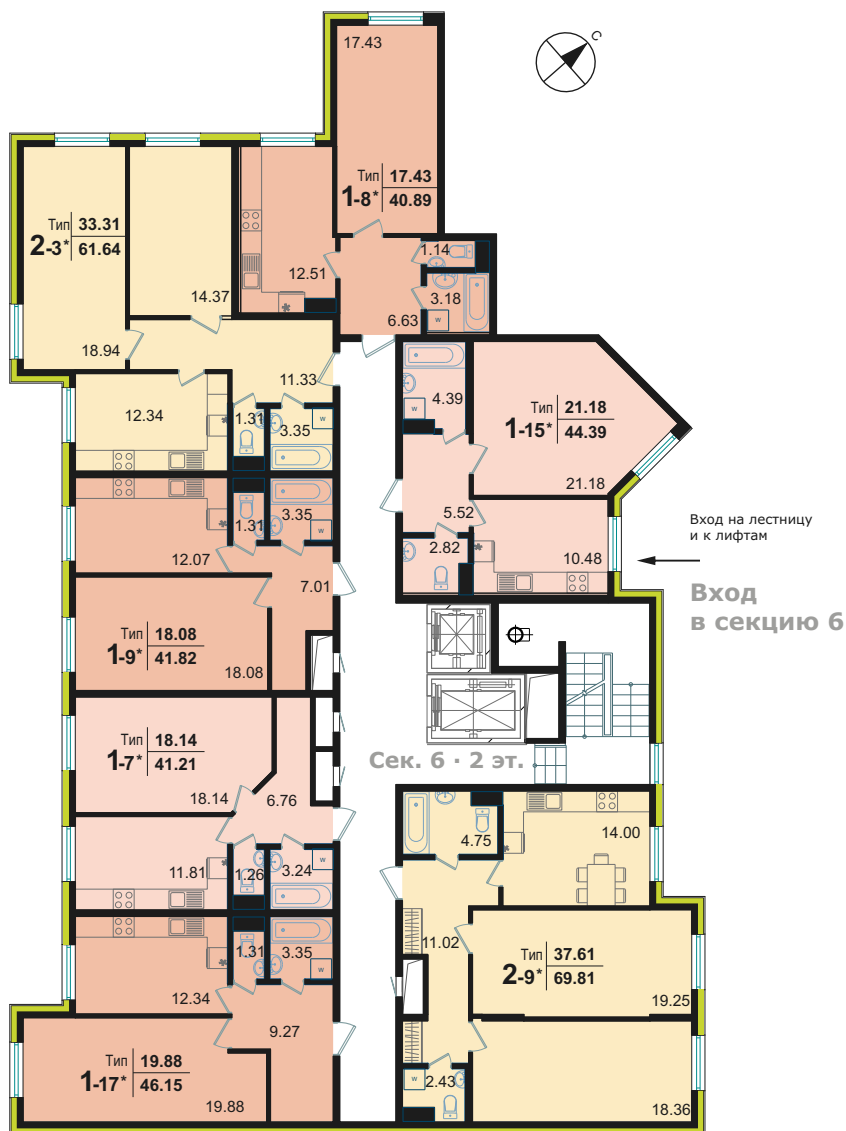
Вход на лестницу и к лифтам со двора

Вход в секцию 5

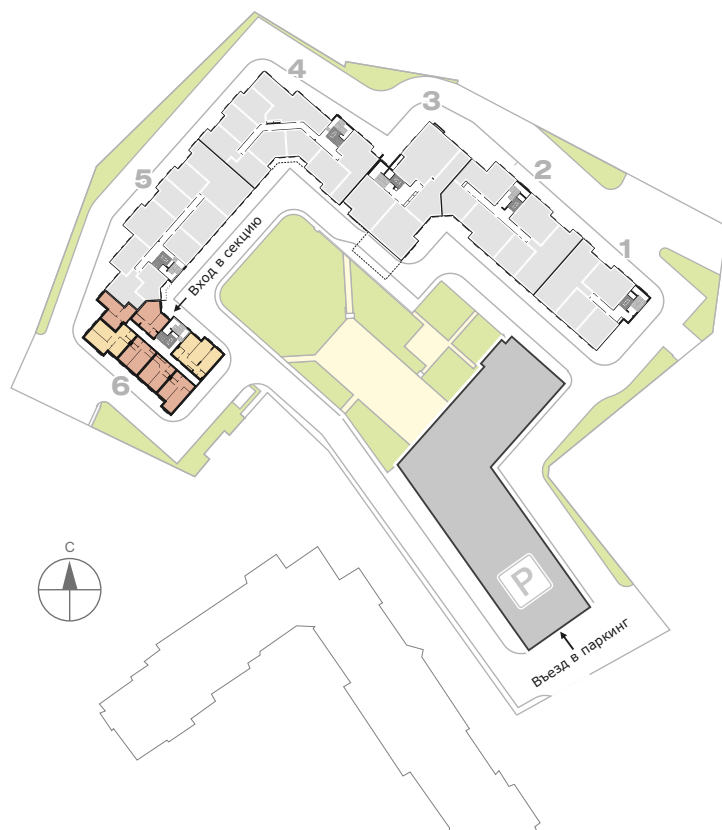


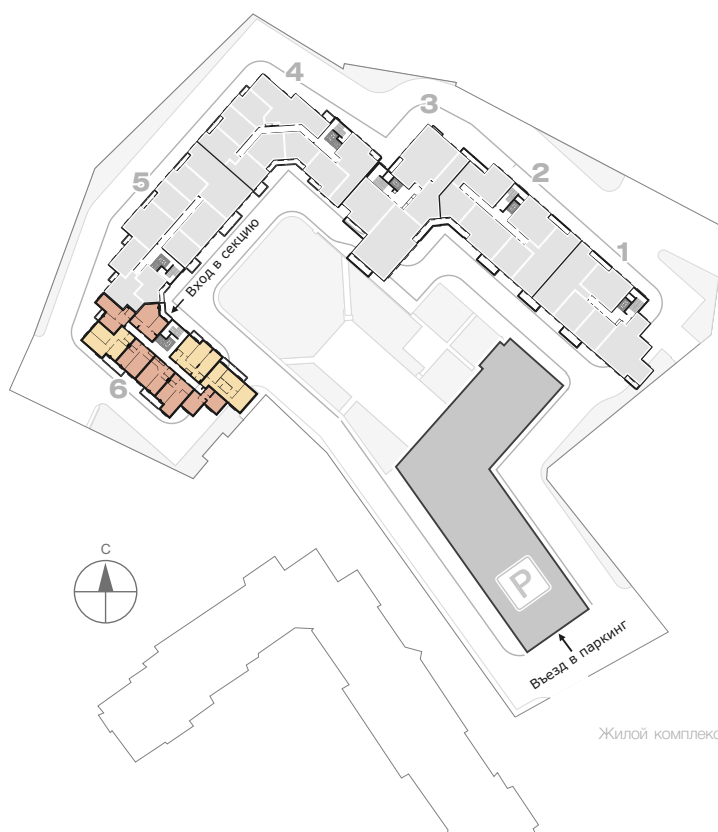
Квартиры комфорт-класса

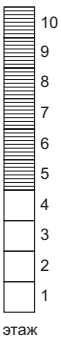
Секция 6 | 2 этаж



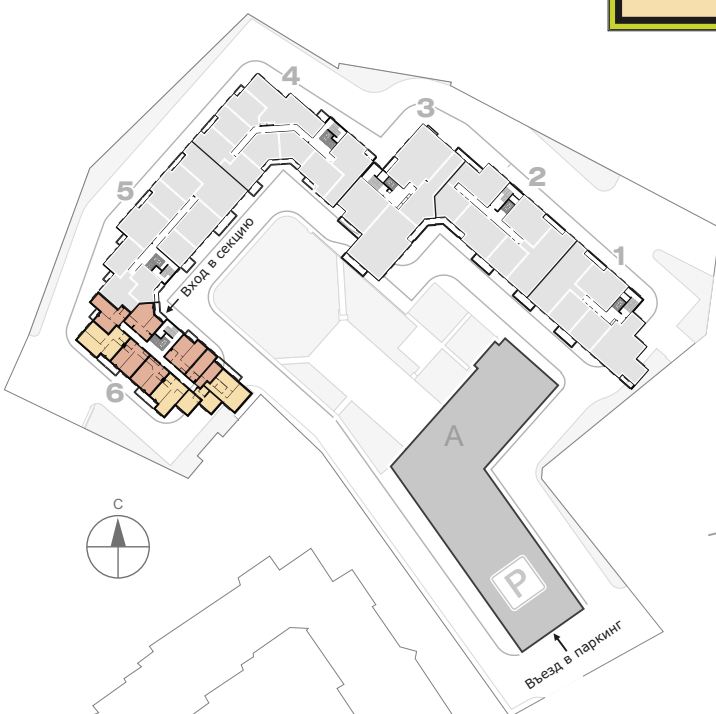
Квартиры комфорт-класса







Квартиры комфорт-класса





ЖК «5 звезд»
2006 г. ЮИТ

Вид с запада, со стороны ул. Беринга.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА | техническое описание

КОНСТРУКЦИЯ

- Здание — монолитный железобетонный каркас, включающий колонны, стены и плиты перекрытия. В корпусе бизнес-класса предусмотрена свободная планировка квартир.
- Фундаменты на свайном основании. Ростверки — монолитная железобетонная плита.
- Наружные стены — монолитный железобетон, частично кирпичные, с утеплением и облицовкой термоштукатуркой.
- Перекрытия из монолитного железобетона 220 мм.
- Полы — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией.
- Межквартирные стены из железобетонных стеновых конструкций.
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов со звукоизоляцией (100 мм). Перегородки санузлов — пустотные керамзитобетонные АСО-панели (Финляндия), а также гипсокартонные листы (92 мм).
- Окна — дерево-алюминиевые, с двухкамерными стеклопакетами, с поворотным или поворотно-откидным механизмом открывания створок и функцией микропроветривания.
- Квартирные двери стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Жилой дом состоит из двух частей: 10-и этажный корпус повышенной комфортности и 9-и этажный корпус бизнес-класса, со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже.
- Площадки для отдыха детей, взрослых и занятий физкультурой расположены во дворе жилого комплекса.
- Для парковки легковых автомобилей предусмотрена автостоянка, состоящая из подземной части на 132 м/места и надземной — на 47 м/мест.
- При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 1-4-комнатные квартиры от 38 до 140 м².
- Высота потолков в корпусе повышенной комфортности 2,7 м, на последнем этаже высота потолков 3 м.
- Высота потолков в корпусе бизнес-класса 3 м, на последнем этаже высота потолков 3,3 м.
- Большинство квартир имеют остекленный балкон, часть квартир имеют финские балконы (глубина — 1,8 м.).

ЛИФТЫ

- Грузопассажирские скоростные лифты OTIS.
 - лифт грузоподъемностью 400 кг: вместимость 5 человек
 - лифт грузоподъемностью 1000 кг: вместимость 13 человек

ОТОПЛЕНИЕ

- Система отопления здания — двухтрубная коллекторная лучевая: трубы от коллекторов к нагревательным приборам прокладываются в перекрытиях.
- Трубы магистральных трубопроводов стальные, проложены в изоляции.
- Нагревательные приборы — стальные радиаторы типа PURMO (Финляндия) или аналог.
- Для создания максимально комфортных условий во всех помещениях предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами типа DANFOSS (Дания) или аналог.
- В ванных комнатах установлены электрические полотенцесушители.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Жилые помещения оснащены вытяжной системой с естественным притоком воздуха и механической вытяжкой.
- Восполнение свежего воздуха происходит через регулируемые приточные вентиляционные клапаны со звуко- и теплоизоляцией.
- Воздуховоды находятся в сборных железобетонных ELPO-блоках (Финляндия).
- Предусмотрены регуляторы воздушного потока, противодымная защита здания.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Напряжение в сети — ~380/220 В. Выделенная на квартиру мощность: 10-12 кВт для комфорт-класса, 12-16 кВт для бизнес-класса. В квартирах установлены двухтарифные счетчики с автоматическими выключателями.
- Сети электроснабжения проложены проводами (с медными жилами) скрыто в строительных конструкциях.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООЧИСТКА

- Горячее водоснабжение — централизованное от тепловых сетей. Система хозяйственно-питьевого водопровода — с нижней разводкой.
- Прокладка трубопроводов до ввода в квартиры — в перекрытиях.
- Магистраль и стояки из полипропиленовых труб.
- На вводе в квартиру, за подшивным потолком (в квартирах с финской отделкой «под ключ»), устанавливаются распределительные коллекторы для холодной и горячей воды.
- Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.
- Двухступенчатая очистка холодной воды: система 100-микронного грубого фильтрования и ультрафиолетовое обеззараживание. Одноступенчатая очистка горячей воды системой 100-микронного грубого фильтрования.

ЗАЩИТА ОТ ШУМА

- Проектом предусмотрены специальные мероприятия по шумо- и виброизоляции, в том числе:
- Используются малозумные лифты KONE.
- Входные квартирные двери со звукоизоляцией.
- В местах примыкания санузлов к жилым помещениям установлены дополнительные акустические перегородки АСО-панели с обшивкой из двух слоев гипрока (с зазором 50 мм) с минеральной ватой.

ЗАБОТА О МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАНАХ

- Парковочные места для автомобилей малоомобильных граждан.
- На пешеходных зонах (в пределах благоустройства участка) выполнены необходимые мероприятия для свободного движения малоомобильных граждан.

ДИЗАЙН ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- В местах общего пользования производится улучшенная отделка в едином стиле с использованием качественных материалов европейских производителей. Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой. Стены ошпаклеваны и окрашены водно-дисперсионной краской.
- Входная дверь в подъезд и двери переходных балконов металлические со стеклопакетами.
- Двери в местах общего пользования с доводчиками внутри помещения.

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

- Предусмотрено подключение к городской телефонной сети из расчета один телефонный номер на каждую квартиру.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ИНТЕРНЕТ

- Для качественного приема ТВ-программ предусмотрена сеть кабельного телевидения, с опцией цифрового, включая каналы НТВ+.
- Широкополосный доступ в Интернет.
- Установлены радиорозетки.





ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» с возможностью выбора материалов



На весь срок действия этого предложения Вам дается возможность выбрать: получить квартиру с подготовкой под чистовую отделку или полной чистовой отделкой. В первом случае мы предлагаем Вам вариант «базовая финская отделка», во втором — вариант «финская отделка "под ключ"», при этом Вы выбираете ламинат, кафель и цвет стен, какие Вы хотите увидеть в своей новой квартире.



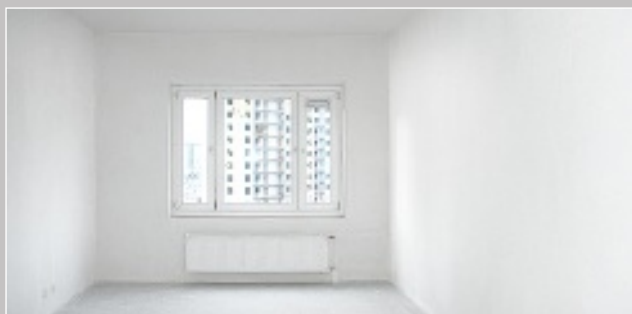
БАЗОВАЯ ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА

Вы получаете квартиру, полностью подготовленную для чистовой отделки. Судите сами.

1. Внутриквартные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.
2. Все поверхности стен ровные, ошпаклеванные, оштукатуренные и ошкуренные, готовые под покраску.
3. Для выравнивания пола везде, кроме санузла и ванной комнаты, используется самовыравнивающая смесь.
4. Потолок выровнен, подготовлен под покраску.
5. В квартире установлены:
 - окна — дерево-алюминиевые рамы с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания;
 - на балконах — раздвижные стеклоалюминиевые рамы;
 - квартирные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY;
 - розетки, в том числе для подключения стиральной машины в ванной комнате;
 - точки подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям.
6. В ванной комнате пол и стены покрыты гидроизоляцией.
7. В перекрытиях скрыты финские полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

С учетом такой качественной подготовки, заселившись в новую квартиру, Вы можете сразу приступать к чистовой отделке. Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы с легкостью сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело наносить краску, клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания.

Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время — минимум два месяца, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам осталось только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!



Комната с базовой финской отделкой (полная подготовка под чистовую отделку)



Утеплитель наружных стен из минеральной ваты

Разводка коммуникаций в толще монолитных перекрытий

ELPO-панели, подготовленные к установке

АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией



ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

Если Вы не хотите тратить время и делать ремонт самостоятельно, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой. Ее качеством Вы будете приятно удивлены.

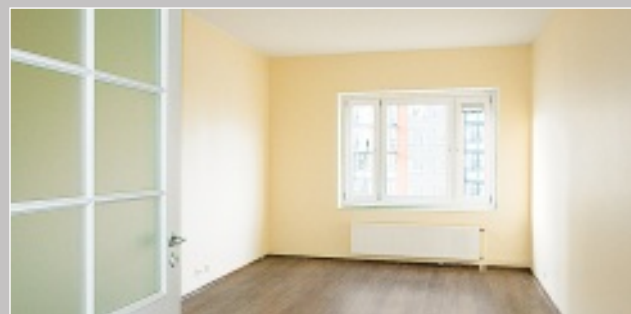
В квартире с полной отделкой (в дополнение к базовой отделке):

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской по колеровке TIKKURILA (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Потолок ошпаклеван и окрашен водно-дисперсионной краской.
- Полы покрываются ламинатом европейского производства. Вы можете выбрать один вид ламината из предложенных вариантов. Плинтус будет подобран в тон ламината.
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой. Мы предложим несколько комплектов на Ваш выбор из коллекций 2011 года. Затирка швов влагостойкая, цвета «мрамор».
- Сантехника высокого качества известных мировых брендов. Смесители и душевой комплект финского производства.
- Вся отделка приятных светлых оттенков.

Общий колорит интерьеров — светлый, с большим количеством жизненноутверждающих тонов. Такое цветовое решение как нельзя лучше подходит для того, чтобы скрасить нашу петербургскую пасмурную погоду за окном. Вы будете радоваться каждому новому дню в своей просторной светлой квартире. Красота и лаконичность форм, совершенство художественного решения, применение природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Вам остается только перевезти мебель, добавить изящные элементы интерьера: портьеры, картины, светильники, — и Ваш дом наполнится жизнью.

Качественные материалы, финские технологии и надежная работа наших специалистов — залог того, что отделка по стандарту ЮИТ ДОМ будет радовать Вас долгое время.



Комната с финской отделкой «под ключ» (чистовая отделка)



Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS, Дания.

Стандартный клапан активной вентиляции в кухне и санузлах

Розетки и выключатели европейского стандарта

Стальные усиленные квартирные двери со звукоизоляцией и финской фурнитурой



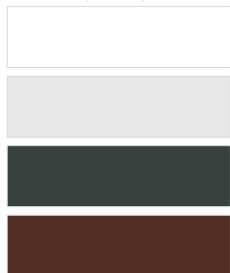
— установлено во всех квартирах, в т.ч. с базовой финской отделкой



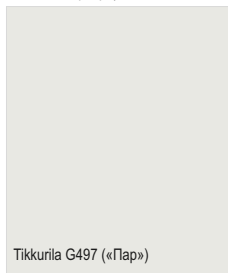
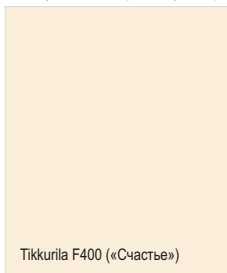
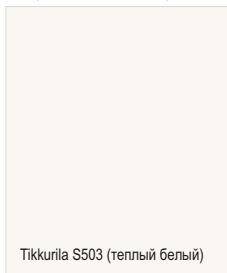
Квартира в жилом комплексе «Ориенталь» с финской отделкой «под ключ»

Цвета и фактуры элементов, входящих в пакет финской отделки «под ключ»*

Возможные цвета дверей



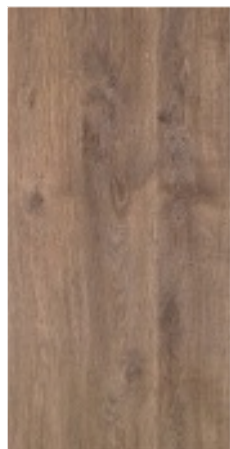
Колеровка Tikkurila для окраски стен водоземельсионной краской (один цвет во всей квартире)



В большинстве квартир просторные балконы. Все балконы остеклены



Ламинат EGGER (Германия). В квартире используется один оттенок ламината. Плинтус — в тон ламината.



1. Дуб бурбон темный



2. Венге кибото



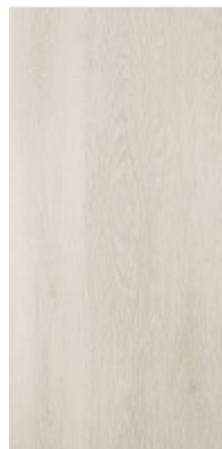
3. Дуб европейский



4. Клен премиум



5. Акация винтаж



6. Дуб лофт белый

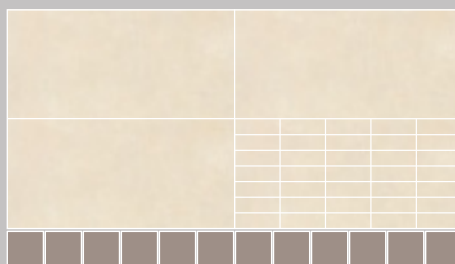
*Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.

ЭЛЕМЕНТЫ санузлов, входящие в пакет финской отделки «под ключ»*

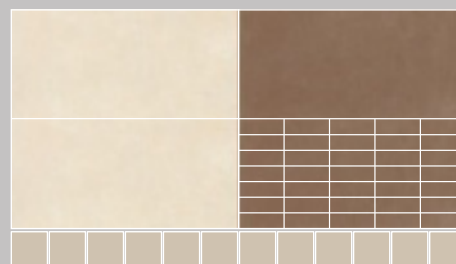
Различные комплекты кафельной плитки,
а так же интерьеры ванной комнаты
с их использованием

GRESPANIA
Cerámica Inteligente

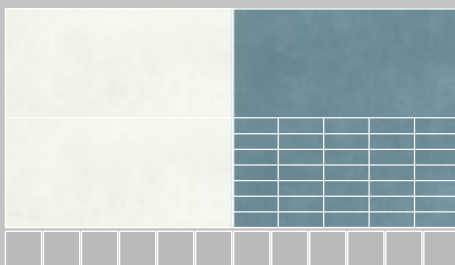
Настенная плитка GRESPANIA
Romanica ректифицированная,
толщиной 9,5 мм, матовая



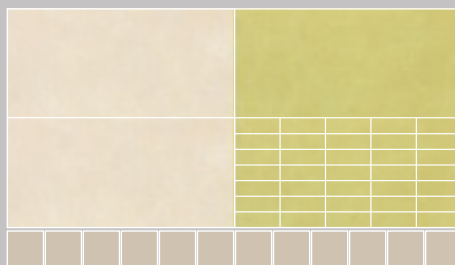
Комплект 1 «Beige», пол коричневый



Комплект 2 «Beige-Marrón», пол бежевый



Комплект 3 «Blanco-Azul», пол серый



Комплект 4 «Beige-Pistacho», пол бежевый



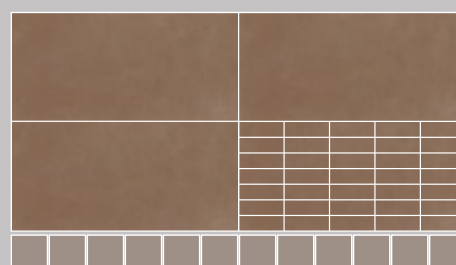
Комплект 5 «Blanco-Gris», пол серый



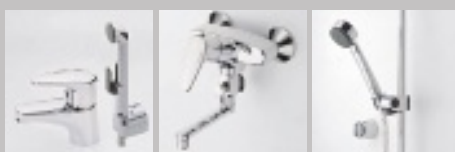
Ванна Jacob Delafon (Франция) 170x70 см с экраном белого цвета



Комплект 6 «Blanco-Antracita», пол серый



Комплект 7 «Marrón», пол коричневый



Смесители ORAS
(Финляндия)

Душевой комплект
ORAS (Финляндия)

*Производители элементов могут меняться без потери качества и цветовых сочетаний. Кроме того, цвета в данном буклете могут не точно отображать реальные цвета материалов, поэтому рекомендуем обращаться к образцам на стендах отдела продаж.

ТЕЛЯЧИЙ ИЛИ ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ?

В 1864 году была издана первая карта реки Невы, где показано, что в ее дельте насчитывается 101 остров. На сегодняшний день их стало еще больше. Действительно, почти вся центральная часть города состоит из различных островов, образованных сетью рек и каналов. Самым большим из них является Васильевский остров, площадь которого составляет 1000 га. Омывают остров воды Большой и Малой Невы, реки Смоленки, а с запада — Финского залива.

Существует несколько версий появления названия «Васильевский остров». Одно из них — от искаженного финского названия местности — «Vasikkasaari», что означает «Телячий остров». Известны также другие финские названия — «Хирвисаари» — «Лосиный остров». Но вместе с финскими названиями существовало и русское — Васильев остров. О происхождении именно этого названия среди жителей города ходило много легенд. Говорили, например, о рыбаке Василии, который жил на острове задолго до основания города, о капитане-артиллере Василии Корчмине, командовавшем здесь отрядом. Историки рассказывают, что Пётр I, посылая свои приказы, снабжал их лаконичной надписью: «К Василию на остров».

СТРЕЛКА НА ОСТРОВЕ

Издавна на Стрелке острова находились ветряные лесопилы. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. Образование линий на острове связано с задумкой Петра Великого сформировать сеть кварталов, разделенных каналами. Каждая сторона такого канала должна была представлять отдельную улицу или пинию, как их называли в ту пору. Хотя от идеи улиц-каналов позже отказались, но улицы на Васильевском острове по-прежнему имеют ставшее уже привычным название — линии.

Архитектурный ансамбль стрелки Васильевского острова сформировался только в начале XIX века. Главенствующим является здание Биржи, построенное в 1805 — 1810 годах по проекту архитектора Ж. Тома де Томона. Своим строгим величественным видом оно напоминает античный храм. Здесь совершали сделки русские купцы и иностранцы, привозившие свои товары в Петербург. По проекту этого же архитектора были возведены Ростральные колонны, на которых укреплены символические изображения носовой части корабля — ростры, поэтому они и называются ростральными. Обычай устанавливать такие колонны в честь морских побед идет еще с античных времен. У подножья каждой колонны расположены мужские и женские фигуры — символические изображения четырех рек: Невы, Волхова, Днепра и Волги. Каждая колонна завершается чашей, куда наливалась смола и зажигались огни.

ГАВАНЬ И УЛИЦЫ

Обширный участок западной части Васильевского острова издавна именуется Гаванью. Здесь в 1722 году начались работы по строительству Галерной гавани: были прорыты бассейн и канал и возведены дамбы. А в 1740-х годах из Адмиралтейской части города сюда перевели Галерную верфь.

От Гавани произошло название Гаванской улицы, Среднегаванского проспекта и бывшего Малогаванского проспекта. Среднегаванский проспект именовался по-разному: Солдатской улицей (здесь были солдатские казармы), Средним проспектом, а затем Средним в Гавани проспектом.

Наличная улица на Васильевском острове, проходящая от Большого проспекта до Морской набережной, получила своё название в начале XIX века. Обычно в прошлом все передние, лицевые улицы называли Наличными. Так, в XVIII веке на Петроградской стороне насчитывалось четыре таких улицы. Судя по старым планам, все они были крайними и граничили с незастроенными местами. «Наличная» говорит о том, что улица выходит «на лицо» к взморью. В Гавани, был и Наличный переулочек, получивший своё название потому, что он соединялся с Наличной улицей (сегодня он входит в Малый проспект).

СРЕДНИЙ ПРОСПЕКТ

Проспект был проложен в 1730-х годах, именуясь в те времена Малой перспективой (по отношению к Большой перспективе, т. е. Большому проспекту). А когда спустя 30 лет возник еще один параллельный проспект — Малый проспект, Малая перспектива стала называться Средним проспектом. Позднее, в 1930-х годах, Средний проспект был переименован в проспект Мусоргского (выдающийся русский композитор М. П. Мусоргский жил в 1875 году на Васильевском острове, на 5-й линии, в доме № 10). В 1944 году проспекту возвратили старое историческое название. В 1972 году бывший Мало-Гаванский проспект вошел в Средний проспект.

ЗНАМЕНИТЫЕ МОСТЫ

Васильевский остров соединен Благовещенским и Дворцовым мостами с центром города (Адмиралтейским островом). Тучков и Биржевой мосты связывают его с Петроградской стороной.

Благовещенский мост, соединивший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной, — первый постоянный мост через Большую Неву. Чугунный арочный мост построен в 1843—1850 годах по проекту инженера С. В. Кербедза. В оформлении моста принимал участие архитектор А. П. Брюллов. Массивные и, одновременно, ажурные перила, спроектированные Брюлловым, изображают символы водной стихии: трезубец Нептуна, раковина и два гиппокампа (баснословный морской конь с рыбым хвостом, обыкновенно в колесницах Посейдона и Амфитриты).

Длина моста составляла около 300 метров (а ширина реки — примерно 280 метров). Благовещенский мост считался одним из самых длинных мостов в Европе. Мост был восьмипролетным, пролет у правого берега — разводным; тогда впервые в России была использована поворотная система разводного пролета. По легенде Николай I обещал Кербедзу повышать звание за каждый пролет, отчего якобы инженер быстро пересмотрел проект в сторону увеличения числа пролетов (и, после завершения строительства, действительно получил генеральский чин). Мост, открытый 12 ноября 1850 года, был назван Благовещенским — в честь церкви Конногвардейского полка и Благовещенской площади на левом берегу Невы. В 1855 году, после кончины императора, мост переименован в Николаевский (а с 1918 по 2007 год мост носил имя лейтенанта Шмидта).

Дворцовый мост, названный в честь Зимнего Дворца, находится на оси Дворцового проезда и Биржевой площади. Мост был построен в 1912-1916 годах по проекту и под руководством инженера А.П. Пшеницкого. До постройки этого моста здесь долгие годы существовала наплавная переправа. Разведенный двукрылый центральный пролет Дворцового моста — один из символов города.

Название **Биржевому мосту** дало находящееся рядом здание Биржи. Железобетонные опоры моста облицованы гранитом. Мост украшают чугунные решетки с трезубцем Нептуна. Первый деревянный мост был построен в 1894 году по проекту инженера Н. М. Мазурова. Это была деревянная 25-пролетная переправа. В 1917 году мост был капитально отремонтирован, а на следующий год его переименовали в Мост Строителей. Позднее, в 1960 году, был построен новый мост — на 70 метров ниже прежнего, деревянного моста. Новая трасса моста соответствовала скорректированной планировке всего этого района. Изменилась линия берега стрелки Васильевского острова. Была перестроена начинающаяся у моста набережная Макарова. За счёт засыпки мелководного участка Невы на пересечении Мытнинской набережной и проспекта Добролюбова создали небольшую предмостную площадь. Мост Строителей вместе с Дворцовым мостом составил единую композицию, симметричную относительно стрелки Васильевского острова. В 1989 году мосту вернули прежнее историческое название — Биржевой мост.

Тучков мост — по одной из версий название моста произошло от фамилии купца Авраама Тучкова. В 1758 году компания купцов из четырех человек обратилась в Сенат с челобитной об отдаче им «в вечное и потомственное содержание» нескольких мостов в Петер-

бурге. В свою очередь они брали на себя обязательство построить новый мост через Малую Неву с Васильевского острова на Петроградскую сторону. Одним из купцов был Авраам Тучков, владелец складов леса на набережной Малой Невы. По другой версии название мосту досталось от фамилии инженера А. В. Тучкова, строившего мост в XVIII веке. Ранее этот мост достигал длиной 900 метров и являлся самым длинным петербургским мостом XVIII века (тогда он носил название Никольский). В 1839 году около Тучкова моста был впервые в России уложен искусственный асфальт.

ШКИПЕРСКИЙ САД

Шкиперский сад (он занимает 1,77 га, включая газоны и цветники) назван в честь проходящей рядом улицы Шкиперский проток. До начала XX века Шкиперским протоком называл канал – большую его часть засыпали в 1906 году, полностью же завершились работы в 1920-е годы. Шкиперский сад находится между Средним проспектом и Шкиперским протоком. Сад создан в 1946 году, с планировкой, выдержанной в пейзажном стиле.



Здание Биржи на Стрелке ВО с гравюры начала IX в.



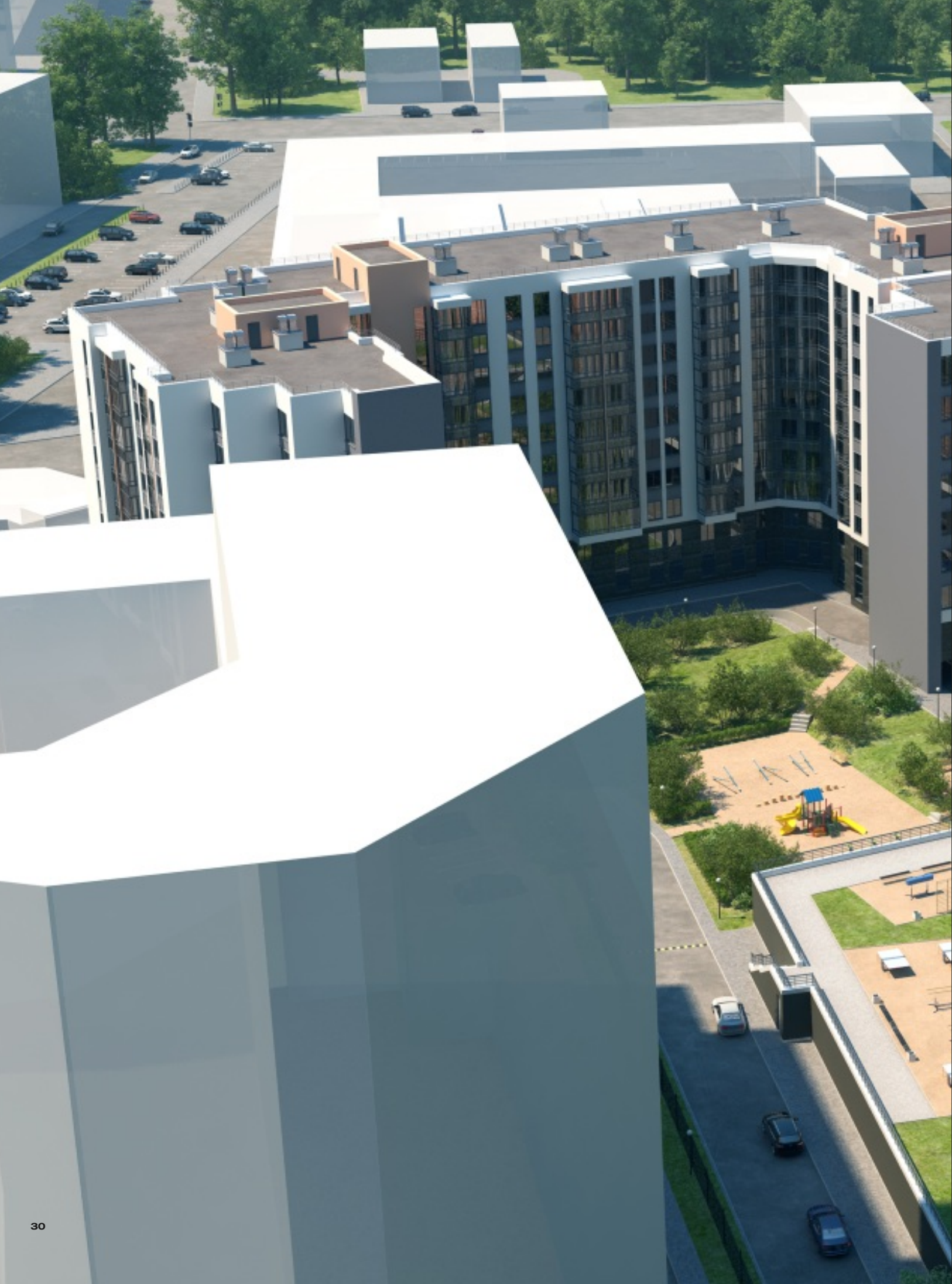
Николаевский (ныне Благовещенский) мост. Первый постоянный мост через Неву.



Васильевский остров на карте 1737 г.



Вид на Стрелку Васильевского острова и Петроградскую сторону.







О КОНЦЕРНЕ ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — крупная европейская компания, предоставляющая услуги по проектированию, строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных и коммерческих объектов. Одно из ключевых направлений деятельности компании — жилищное строительство под брендом ЮИТ ДОМ.

Концерн ЮИТ осуществляет свою деятельность в 14 странах: Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, России, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Словакии и Румынии.

В России концерн представлен своими региональными подразделениями в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Ростове-на-Дону и Екатеринбурге. В 2011 году оборот ЮИТ составил 4,5 млрд евро. В компаниях концерна работают более 26 000 человек.

История ЮИТ восходит к 1912 году, а на российском рынке концерн представлен уже 50 лет. Концерн ЮИТ — это публичная компания, акции ЮИТ котируются на скандинавской бирже NASDAQ OMX в Хельсинки.



Страны, где мы работаем

- Австрия
- Дания
- Германия
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Румыния
- Словакия
- Финляндия
- Чехия
- Швеция
- Эстония

География строительных и сервисных услуг ЮИТ в Европе

yit.ru
yitdom.ru
yitgroup.com



Жилые комплексы

Лотос
Командантский квартал
Костромской 10
Тореза, 44
Solo
Атмосфера
Vita Nova
Ориенталь
Suomi

Оптимист
Тринити

Suomi

Жилой комплекс на Васильевском острове
Санкт-Петербург, Средний пр., 89



703-44-44

Центральный офис продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) 703 44 44
Факс (812) 430 39 51

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8:30 до 20:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

Офис продаж на объекте открыт:
Пн – Пт: с 10:00 до 19:00
Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

YITDOM.RU

123

456

P

Секции с квартирами
бизнес-класса
Секции с квартирами
комфорт-класса
Паркинг

1-к. кв.

2-к. кв.

3-к. кв.

4-к. кв.