

Опубликовано 06.03.2012 года
в сети Интернет на сайте:
www.kostromskoy14.ru

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ТИН Групп»
Бевза Елена Владимировна



«06» марта 2012 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 14,
корпус 2, литера А

Информация о Застройщике.

- | | |
|--|---|
| 1. Фирменное наименование.
Место нахождения. | Общество с Ограниченной
Ответственностью «ТИН Групп». |
| Режим работы. | Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г.
Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61
Прием клиентов по адресу:
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл.
Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс:
+7 (812) 642-55-22.
Режим работы: с 10.00 до 18.00. |
| 2. Документы о государственной
регистрации | ООО «ТИН Групп» зарегистрировано
Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службы № 15 по Санкт-
Петербургу, Свидетельство о
Государственной регистрации юридического
лица серия 78 № 006195015, от 26.12.2007
г., ОГРН 1079847152461, Устав
зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-
Петербургу 11 декабря 2009 года, ГРН |

2114703019320, ГРН 2114703020760, ГРН 6099847064828, 9107847043097, 7089847141410, ГРН 7089847141564, ГРН 2089848303301, ГРН 6099847063992, ГРН 6099847064762, ГРН 2124703009000, ИНН/КПП 7811394334/470301001 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 47 № 002988449 выдано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 28 сентября 2010 года.

- | | |
|---|--|
| 3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | Темкина Елена Викторовна (гражданка РФ) – 100 % голосов. |
| 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию | - нет |
| 5. О виде лицензируемой деятельности | Деятельность лицензированию не подлежит. |
| 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат по итогам работы за 9 месяцев 2011 года – 0 тыс. рублей.
Кредиторская задолженность – 15 203 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность - 25 442 тыс. рублей. |

Информация о проекте строительства.

- | | |
|--|--|
| 1. Цель проекта строительства | Строительство 9 этажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 14, корпус 2, литера А на земельном участке площадью: 3457 кв.м, кадастровый номер: 78:5323:2 |
| 2. Этапы и сроки его реализации | Разработка и согласование проекта – с 1 квартала 2011 по 1 квартал 2012 г.
Начало строительства объекта - 1 квартал |

2012 г.

Окончание строительства объекта - 3 квартал 2013 г.

- 3.** Результаты государственной экспертизы проектной документации
- Положительное заключение Управления Государственной Экспертизы. Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре № 78-1-1-4-0114-12 от 24.01.2012
- 4.** Разрешение на строительство
- Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-03017020-2012 от 01.03.2012 г., со сроком действия до 01.10.2013 г.
- 5.** Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства
- Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 3457 кв.м., кадастровый №78:5323:2, категория земель – земли населенных пунктов, для размещения жилого дома, адрес объекта : г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 14, корпус 2, лит. А
Вид права: собственность.
Свидетельство повторное, (взамен свидетельства : серия 78-АЖ № 178914, дата выдачи 02.04.2011) о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 01.11.2011 года, серия 78-АЖ № 372712 (на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.03.2011, дата регистрации 01.04.2011, № 78-78-39/034/2011-074).
- 6.** О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:
- Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен:
- с севера – улицей Каргопольской;
- с востока – участком Евангелической Богословской академии;
- с запада – Удельным проспектом;
- с юга – Кольской улицей.
Общая площадь участка в границах землепользования 3457 кв.м.
Площадь застройки – 976,7 кв.м.

7. Об элементах благоустройства:

Проектными решениями предусматривается благоустройство территории: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, устройство детской площадки с набивным покрытием на территории общего пользования между красной линией Удельного проспекта и границей земельного участка, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев и кустарников, устройство газона. Спортивная площадка и площадка отдыха предусмотрены проектом планировки территории на расстоянии 100 м на территории общего пользования между Костромским проспектом и существующим жилым домом № 20 по Костромскому проспекту.

8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирный жилой дом строится по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 14, корпус 2, литера А.

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 976,7 кв.м, строительный объем здания – 25 941 куб.м, общая площадь квартир – 6 312,8 кв.м, (с лоджиями) этажность – 9 этажей. Количество квартир – 134 шт.

- Однокомнатные с кухней нишей (студии) – 28 кв.
- однокомнатных кв. в том числе студий – 65 кв.
- двухкомнатных кв. – 32 кв.
- трехкомнатных кв. – 9 кв.

Встроенные помещения (ТСЖ) :
- офисы в количестве одного помещения площадью 31,03 м.кв
- диспетчерская площадью 19,22 м.кв.

- 10.** Функциональное назначение нежилых помещений офисные помещения и диспетчерская
- 11.** Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства
- инженерно-техническое оборудование;
 - техническое подполье;
 - лестницы;
 - тамбуры;
 - межквартирные коридоры;
 - вестибюли;
 - лифтовые холлы;
 - машинные помещения лифтов;
 - водомерный узел;
 - насосная;
 - ИТП;
 - электрощитовая;
 - мусоросборные камеры;
 - помещение диспетчерской;
1. земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
- 12.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома
- Срок сдачи дома в эксплуатацию – 3 квартал 2013 г. В приемке дома участвуют:
- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
- Застройщик: ООО «ТИН Групп».
- 13.** Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта
- Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т.ч. риск убытков из-за

- | | |
|--|---|
| строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | нарушений обязательств контрагентами. |
| 14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | 400 000 000 рублей. |
| 15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | Застройщик: ООО «ТИН Групп».
Генподрядчик: ООО «Полис»
Генеральный проектировщик: ООО «ПетроГрад» |
| 16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. |
| 17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Нет |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00