



ООО «Городская перспектива»

ИНН 7810022830, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(С Проектной декларацией можно ознакомиться в газете
"НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА" №49 (633) от 13.12.2010 г.)

по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
предприятий торговли и гаража на 100 машиномест по адресу: Санкт-
Петербург, Приморский административный район, Туристская ул., участок 4
(юго-западнее пересечения с ул. Оптиков).

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская перспектива».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская перспектива» (ранее именуемое ООО «Царские сады»), ИНН 7810022830, КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005525400 от 21 марта 2005 г.), основной государственный регистрационный номер 1057810141377, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 19 мая 2008 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 006870364 от 19.05.2008 г.)

3. Учредители (участники) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, ИНН/КПП 7810051736/781001001, адрес (место нахождения): 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212, литер А.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- нет

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 4 135 рублей по результатам III квартала 2010 г.;
- кредиторская задолженность – 5 207 107 рублей по результатам III квартала 2010 г.;
- размер дебиторской задолженности – 21 117 223 рубля по результатам III квартала 2010 г.



ООО «Городская перспектива»

ИНН 7810022830, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями предприятий торговли и гаража на 100 машиномест.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, заключение № 483-10 от 08.12.2010 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – декабрь 2010г.

Окончание строительства объекта – декабрь 2012г.

2. Разрешение на строительство:

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15016620 от 13.12.2010 года

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗКС-05998(17) от 19 февраля 2010 г. (Дата регистрации: 07 апреля 2010 г., номер регистрации: 78-78-01/0323/2010-278), заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.

Площадь земельного участка:

- 14 919,0 (Четырнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок расположен по адресу: Приморский район, Туристская ул., участок 4 (юго-западнее пересечения с ул.Оптиков).

(Кадастровый паспорт земельного участка от 03.09.2009г. № 13061).

Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство на прилегающей территории с устройством детской площадки, игрового комплекса, организацией проездов, тротуаров. Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Строящийся жилой дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, Приморский административный район, Туристская ул., уч.4 (юго-западнее пересечения с ул.Оптиков).

Жилой дом состоит из 4-х меридиальных секций. Секции дома сгруппированы по две вместе и формируют два дугообразных блока – блок А и блок Б, различной этажности – соответственно – блок А – этажность – 14-16-18, блок Б – этажность 12-14-16. Дугообразная форма жилых блоков, а также пристроенные одноэтажные объемы гаража с юга и встроенно-пристроенных помещений с севера позволяют сформировать полузамкнутый двор с площадками отдыха и детскими игровыми комплексами внутри. Площадки отдыха для детей и взрослых хорошо инсолируются, т.к. имеют раскрытие на юг (двухэтажный гараж выступает над землей одним надземным этажом) и хорошо защищены от проезжей части Туристской улицы 16-этажным блоком Б.

К торцу блока А пристроен 2-х этажный гараж (один из этажей которого – подземный). Проектом предусмотрено использование гаража исключительно в качестве автостоянки, т.е. как закрытую парковку на 100 машинно-мест – из них 50 – в подземном этаже и 50 парковочных мест в надземном этаже. Наружное стеновое ограждение гаража – противопожарная стена с REI 150, без оконных проемов с двумя отдельными въездами на подземный и надземный этажи со стороны квартального проезда.



ООО «Городская перспектива»

ИНН 7810022830, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



В блоке Б, который своим уличным фасадом выходит на Туристскую улицу, на первом этаже проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения предприятий и коммерческие помещения, связанные с обслуживанием населения. Входные зоны встроенно-пристроенных помещений вынесены за пятно жилого блока.

Для инженерных коммуникаций жилого дома предусмотрен технический подвал.

Фасады выполняются с применением многослойной системы утепления с тонкослойной штукатуркой белого цвета; цокольный и 1-ый этажи облицованы декоративной плиткой белого цвета, фрагменты фасадов выполнены в системе вентфасадов с отделкой керамогранитом бежевого цвета.

Заполнение оконных проемов и витражей – однокамерный стеклопакет в одинарном металлопластиковом переплете; приведенное сопротивление теплопередаче 0,51 м²С°/Вт, остекление лоджий и балконов – одинарное.

5. *Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего: 726 квартир, общей площадью 26279,2 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 603

Двухкомнатных – 117

Трехкомнатных – 6

Встроенно-пристроенные общественные помещения:

Встроенно-пристроенные нежилые помещения предприятий торговли и коммерческие помещения общей площадью 1 422,7 кв. м.

Гараж на 100 машиномест общей площадью 3 219,5 кв.м.

6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- нежилые помещения предприятий торговли и гараж на 100 машиномест.

7. *Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Подвал, холл, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы секций, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, теплоцентры, диспетчерская, помещения охраны, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- декабрь 2012г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы

- ООО «Городская перспектива» - застройщик

- ЗАО «Простор-Л» - проектная организация

- ООО «Сэтл Сити» - генеральный подрядчик.

- Эксплуатирующая организация

9. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.



ООО «Городская перспектива»

ИНН 7810022830, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



10. *О планируемой стоимости строительства:*

- 1 867 791 040 руб.

11. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ЗАО «Простор-Л»

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»

Застройщик – ООО «Городская перспектива»

12. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

13. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

Генеральный директор

А.А. Лукьянов