



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«21» февраля 2017 года

№ 78-15-13-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2.
Корпуса 1, 2, 14. Жилые дома. Корпуса 12, 13, 18. Жилые дома со встроенными
помещениями. Котельная 23К: Этап 2 Корпус 14,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом
51, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5552;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2,
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0449.1-2015, дата выдачи 30.07.2015 Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2 Корпус 14.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6 557,9	6 696,0
в том числе надземной части	куб.м	5 653,36	5 717,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	1 845,5	1 804,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	154,64	135,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 231,4	1 211,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	614,1 в том числе 614,1	592,2 в том числе 592,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	28	28
Общая площадь квартир	кв.м	1 231,4	1 211,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	645,9	639,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	585,5	572,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 261,8	1 241,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич и газобетон	монолитный железобетон, кирпич и газобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м ²	98	97,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2016, кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«21» февраля 2017 года