



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5415.4в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории «Юнтолово». Корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ДОУ на 140 мест, котельная 6К, 17К: корпус 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 7, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	41 342,4	40 285,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>5 008,5</i>	<i>5 166,0</i>
Общая площадь	кв. м	8 538,13	8 558,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-



Технологические помещения	кв. м	143,7	141,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
11-Н Водомерный узел	кв. м	10,1	10,2
2-Н, 4-Н Инвентарная	кв. м	6,8	6,7
5-Н ИТП	кв. м	11,4	11,2
1-Н Колясочная	кв. м	4,1	3,8
10-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Машинное отделение	кв. м	106,6	105,3
3-Н Электроцитовая	кв. м	4,7	4,6
Кроме того:	кв. м	3 059,0	3 032,9
ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5	кв. м	1131,7	1126,9
Лестничная клетка	кв. м		
необорудованной частью	кв. м	1927,3	1906,0
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 394,43	8 416,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	169 / 8 394,43	169 / 8 416,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	103 / 3990,1	103 / 3997,3
2-комнатные	штук/кв.м	51 / 3212,6	51 / 3216,7
3-комнатные	штук/кв.м	15 / 1191,73	15 / 1202,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	56,2	56,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 450,63	8 472,3
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*  
Л.В. Кулаков

«19» декабря 2014 г.