



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

Юридический адрес застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Фактическое место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/781001001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.

3. Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 63 000 рублей.
- размер кредиторской задолженности – 1 642 412 000 рублей.
- размер дебиторской задолженности – 120 636 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», заключение № 47-1-4-0263-11 от 20.05.2011 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – 2 квартал 2011 года.

Окончание строительства объекта – 3 квартал 2012 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504303-21/11 от 16.06.2011 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 16 августа 2012 г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0305, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АД 196804) от 27.07.2009 г., запись регистрации: 47-78-12/019/2009-314.

Площадь земельного участка:

- 9 172 (Девять тысяч сто семьдесят два) кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок расположен на территории Всеволожского района Ленинградской области и ограничен с запада железной дорогой, с севера – автомобильной дорогой в Новосергиевку, с востока – Кольцевой автомобильной дорогой и с юга – Мурманским шоссе.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство беспыльных покрытий (асфальтобетон, бетонная плитка) на дорогах и площадках;
- создание зон отдыха для детей и взрослых с оборудованием их малыми архитектурными формами;
- озеленение прилегающей территории устройством газонов и посадками древесно-кустарниковой растительности;
- создание пешеходных зон (тротуары и пешеходные дорожки) отдельно от транспортных путей (зоны отдыха для взрослых).

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Многоэтажный жилой дом состоит из пяти девятиэтажных секций с техническим подпольем.

Здание П-образной формы.

Жилые квартиры расположены с 1-го этажа.

В здании предусмотрен сквозной проход через арку, расположенную в секции № 3 в осях «Е-Ж».

На первом этаже в центральной части дома запроектированы два помещения электрощитовых.

В техническом подполье размещены: насосная станция, водомерный узел, помещение фильтров, два ИТП, кабельные помещения, кладовая уборочного инвентаря.

Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

На 1-м этаже расположены два встроенных помещения – ТСЖ №1 и ТСЖ №2, помещения имеют изолированные от жилой части здания входы.

Часть квартир (начиная с 1-го этажа) запроектирована с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом. Архитектурные решения фасадов характеризуются значительным фронтоном остекленных лоджий.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего 348 квартир, общей площадью 14797,4 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 104 шт.

Двухкомнатных – 80 шт.

Трехкомнатных – 10 шт.

Квартир-студий – 154 шт.

Встроенные помещения:

Общая площадь встроенных помещений: 44,67 кв. м.,



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- нет.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Технический этаж, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, теплоцентр, внеквартирные секционные коридоры, помещение абонентской, помещение уборочного инвентаря, помещение диспетчерской, калясочная, помещение ТСЖ №1, помещение ТСЖ №2, вестибюль, уборная (для ТСЖ), тамбур, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- 3 квартал 2012 года

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

11. О планируемой стоимости строительства:

- 702 593 664 (Семьсот два миллиона пятьсот девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация - ОАО «58 Центральный проектный институт».

Генеральный подрядчик – ООО «Стройкомплекс».

Застройщик/Заказчик строительства – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 июля 2011 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства»:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего 348 квартир, общей площадью 14197,92 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 104 шт.

Двухкомнатных – 80 шт.

Трехкомнатных – 10 шт.

Квартир-студий – 154 шт.

Встроенные помещения:

Общая площадь встроенных помещений: 44,67 кв. м.».

2. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 13 000 рублей по результатам на II квартал 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 608 596 000 рублей по результатам на II квартал 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 148 481 000 рублей по результатам на II квартал 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 27 августа 2011 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п. 4. раздела «Информация о Застройщике»:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). В соответствии с разрешением на строительство № "RU47504303"-«25» от 27.05.2010 года срок окончания строительства – 01 июня 2012 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). В соответствии с разрешением на строительство № "RU47504303"-«26» от 27.05.2010 года срок окончания строительства – 01 декабря 2012 года».

2. Внести изменения в подраздел «Права застройщика на земельный участок» пункта 3 раздела «Информация о проекте строительства»:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0305, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения единственного участника ООО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» №1/2008 от 01.04.2008 г.; Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» в ЗАО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» от 09.07.2008 года; Решения единственного акционера ЗАО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» от 16.03.2009 г. №1/2009, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АД 196804) от 27.07.2009 г., запись регистрации: 47-78-12/019/2009-314».

3. Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 15 следующего содержания:

«15. Договоры залога земельного участка:

- Договор об ипотеке (залоге недвижимости – земельного участка) № 05-2581и3/11 от 21.07.2011 года, заключенный между ОАО «НОМОС-БАНК» (Залогодержатель) и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Залогодатель), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

картографии по Ленинградской области 02.08.2011 года, номер регистрации 47-47-12/054/2011-468».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 ноября 2011 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:
«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
«финансовый результат – 17 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;
кредиторская задолженность – 1 249 088 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 960 419 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 марта 2012 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:
«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
«финансовый результат – 345 тыс. рублей по результатам 2011 г.;
кредиторская задолженность – 2 409 848 тыс. рублей по результатам 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 158 190 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 мая 2012 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 745 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 4 426 131 тыс. рублей по результатам I квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 1 019 398 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 14 мая 2012 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:

«Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года».

3. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.01-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 02 мая 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

4. Внести изменения в п. 10. раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- Договор № 1118W18022918 страхования строительно-монтажных рисков (рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ) от 25.07.2011 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Страхователь) и СОАО «ВСК» (Страховщик)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 22 июня 2012 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года».



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

2. Внести изменения в п.1. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об *Этапах и сроках реализации проекта строительства:*

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – 2 квартал 2011 года.

Окончание строительства объекта – 4 квартал 2012 года.»

3. Внести изменения в п.2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU47504303-21/11 от 16.06.2011 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 16 августа 2012 г. Действие разрешения продлено до 20 декабря 2012 года»

4. Внести изменения в п.8. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- 4 квартал 2012 года»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 02 августа 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 193 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 018 440 тыс. рублей по результатам II квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 776 503 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 13 октября 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о месте нахождения застройщика:

«Место нахождения застройщика:

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.»

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 г.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41,42,43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 13 ноября 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово. (Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 479 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

кредиторская задолженность – 2 016 782 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 997 343 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 18 марта 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года)

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года».

2. Внести изменения в п. 10 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 марта 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 7 667 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 976 343 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 1 290 759 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 09 апреля 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.
(Жилой комплекс «Кудрово». 1 очередь. 2 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 108 (4850) от 18.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003».

Генеральный директор

И.А. Еременко