



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

Юридический адрес застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Фактическое место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/781001001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.

3. Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс).

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 4 000 рублей.
- размер кредиторской задолженности – 1 644 893 000 рублей.
- размер дебиторской задолженности – 120 664 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», заключение № 47-1-0177-10 от 13.05.2010 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – 2 квартал 2010 года.

Окончание строительства объекта – 2 квартал 2012 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № «RU47504303«-»26» от 27.05.2010 г., выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0304, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АД 196803) от 27.07.2009 г., запись регистрации: 47-78-12/019/2009-313.

Площадь земельного участка:

- 9 058 (Девять тысяч пятьдесят восемь) кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок расположен на территории Всеволожского района Ленинградской области, вблизи деревни Кудрово между кольцевой автомобильной дорогой (КАД) и восточной границей Санкт-Петербурга.

С запада от территории строительства проходит улица «Центральная» д. Кудрово, с юга расположена территория торгового комплекса «Икеа-Мега», с севера и востока незастроенные территории.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Улица Центральная д. Кудрово проходит с севера на юг соединяет дер. Кудрово с Мурманским и Колтушским шоссе.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство беспыльных покрытий (асфальтобетон, бетонная плитка) на дорогах;
- создание зон отдыха для детей и взрослых с оборудованием их малыми архитектурными формами;
- озеленение прилегающей территории устройством газонов и посадками древесно-кустарниковой растительности;
- устройство хозяйственных площадок с оборудованием мест для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных предметов;
- создание пешеходных зон (тротуары и пешеходные дорожки) отдельно от транспортных путей.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Согласно концептуальной разработке, проектом предусмотрено возведение 9-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными помещениями и техническим подпольем.

В плане проектируемый жилой дом повторяет угловое очертание границ застройки квартала.

Жилой дом запроектирован с учетом прогрессивных технологий из монолитного железобетонного каркаса и с наружными несущими стенами из кирпича.

Квартирный состав жилого дома предусматривает наличие одно- и двухкомнатных квартир, а также кухонь-гостиных (студий). Квартиры в своем составе имеют общие комнаты, кухни, ванные комнаты, санузлы и остекленные балконы и лоджии, кухни-гостиные (студии) – помещение с зоной приготовления пищи, прихожие и санузлы.

В секции № 3 на первом этаже предусмотрено размещение встроенных помещений в составе: помещения охраны, помещения диспетчерской, помещения администрации ТСЖ, помещения абонентского ввода. Встроенные помещения и жилая часть дома имеют различные входы. На первом этаже также размещены помещения эл. щитовых и помещения для хранения светильников. Помещения насосных, водомерного узла, узла ввода, кабельного помещения электрощитовой размещены в техническом подполье.

Все квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего 346 квартир, общей площадью 12 585,6/13 109,9 (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 97 шт.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Двухкомнатных – 126 шт.

Квартир-студий – 123 шт.

Встроенные помещения:

Общая площадь встроенных помещений: 139,65 кв. м.,

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- нет.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Технический этаж, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, теплоцентр, внеквартирные секционные коридоры, помещение охраны, помещение абонентской, помещение уборочного инвентаря, помещение диспетчерской, калясочная, помещение ТСЖ, вестибюль, уборная (для ТСЖ), тамбур, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- 2 квартал 2012 года

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

11. О планируемой стоимости строительства:

- 742 270 550 (Семьсот сорок два миллиона двести семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация - ОАО «58 ЦПИ»

Генеральный подрядчик – ЗАО «ЕвроМонолит»

Застройщик/Заказчик строительства – ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30 мая 2008 г № 0132-102708, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации и ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» на срок по 29.05.2013 г. с лимитом в сумме 438 236 050 (четыреста тридцать восемь миллионов двести тридцать шесть тысяч пятьдесят) рублей.

Генеральный директор

В.Г. Селиванов



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 августа 2010 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на
день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 17 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.;

*кредиторская задолженность – 2 394 482 тыс. рублей по результатам II квартала 2010
г.;*

*размер дебиторской задолженности – 137369 тыс. рублей по результатам II квартала
2010 г.».*

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 августа 2010 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. п. 4 Раздела «Информация о Застройщике» изменить, изложив его в следующей редакции:

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,
предшествующих опубликованию проектной декларации:*

*- осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенными
помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой
комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2
квартал 2012 г.»*

2. абз. 1 п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» изменить, изложив его в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

*Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская
область, Всеволожский район, уч. Кудрово, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0304,
принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:*

*- Решения единственного участника ООО «Развитие территорий «Петербургская
недвижимость» № 1/2008 от 01.04.2008 г.,*

*- Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО
«Развитие территорий «Петербургская недвижимость» в ЗАО «Развитие территорий
«Петербургская недвижимость» от 09.07.2008 г.,*



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» от 16.03.2009 г. № 1/2009., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк: 78-АД 196803) от 27.07.2009 г., запись регистрации: 47-78-12/019/2009-313.»

3. п. 5 раздела «Информация о проекте строительства» изменить, изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего 346 квартир, общей площадью 12 585,6/13 109,9 (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 97 шт.

Двухкомнатных – 126 шт.

Квартир-студий – 123 шт.

Встроенные помещения (входят в состав общего имущества):

Помещение охраны (Секция 3) - 10,95 м²;

Помещение абонентской (Секция 3) - 7,26 м²;

Тамбур (Секция 3) - 2,25 м²;

Коридор (Секция 3) - 11,75 м²;

Уборная (Секция 3) - 1,81 м²;

Помещение уборочного инвентаря (Секция 3) - 1,81 м²;

Помещение диспетчерской (Секция 3) - 23,60 м²;

Тамбур (Секция 3) - 2,31 м²;

Коридор (Секция 3) - 11,81 м²;

Уборная (Секция 3) - 1,81 м²;

Помещение уборочного инвентаря (Секция 3) - 1,81 м²;

Помещение ТСЖ (Секция 3) - 18,27 м²;

Электрощитовая (Секция 1) - 13,85 м²;

Колясочная (Секция 1) - 8,58 м²;

Электрощитовая (Секция 3) - 13,20 м²;

Колясочная (Секция 3) - 8,58 м²;

Общая площадь встроенных помещений: 139,65 кв.м.»

Генеральный директор

В.Г. Селиванов



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 ноября 2010 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.;

кредиторская задолженность – 1 837 105 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.;

размер дебиторской задолженности – 154 623 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 марта 2011 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 тыс. рублей по результатам на IV квартал 2010 г.;

кредиторская задолженность – 1 766 437 тыс. рублей по результатам на IV квартал 2010 г.;

размер дебиторской задолженности – 134 655 тыс. рублей по результатам на IV квартал 2010 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 мая 2011 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 63 000 рублей по результатам I квартала 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 672 235 000 рублей по результатам I квартала 2011 г.;



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 112 040 000 рублей по результатам I квартала 2011 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 августа 2011 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 13 000 рублей по результатам II квартала 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 608 596 000 рублей по результатам II квартала 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 148 481 000 рублей по результатам II квартала 2011 г.».

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 ноября 2011 г.

**по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 17 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 249 088 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 960 419 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 345 тыс. рублей по результатам 2011 г.;

кредиторская задолженность – 2 409 848 тыс. рублей по результатам 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 158 190 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 мая 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 745 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 4 426 131 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 019 398 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 мая 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:

«Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года».

3. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.01-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 02 мая 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



4. Внести изменения в п.9. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

5. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 193 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 018 440 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 776 503 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 октября 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о месте нахождения застройщика:

«Место нахождения застройщика:

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.»

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.



**ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 г.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 ноября 2012 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 479 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 016 782 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 997 343 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 января 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № «RU47504303«-»26» от 27.05.2010 г., выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 01 декабря 2012 г.».

2. Внести изменения в п. 10 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 марта 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года)

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроено-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 7 667 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 976 343 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 290 759 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 апреля 2013 г.

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 113 от 24.06.2010 г.)

1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003».

Генеральный директор

И.А. Еременко