

жилой квартал

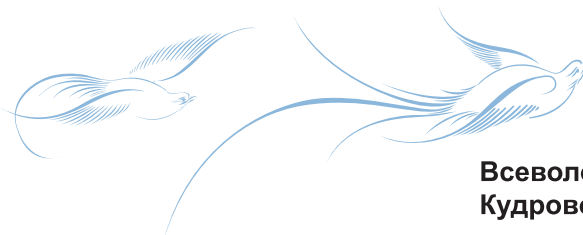
Весна

3-й корпус



жилой квартал

Весна



Всеволожский район
Кудрово



Жилой квартал «Весна»

Во вновь создаваемом районе Кудрово ГК «ЦДС» ведет строительство нового жилого квартала «Весна». Проект комплексной застройки состоит из шести 22-25 этажных домов, возводимых по кирпично-монолитной технологии. Общая площадь застройки составит более 100 000 квадратных метров.

Инфраструктура:

Район Кудрово будет обладать собственной развитой социальной инфраструктурой, состоящей из школ, детских садов и спортивных учреждений. Совершать покупки жители ЖК «Весна» смогут в находящемся в зоне пешеходной доступности крупнейшем торговом комплексе «МЕГА Дыбенко», где расположены гипермаркеты ИКЕА, Ашан, ОБИ, Медиа Маркт, супермаркеты электроники и бытовой техники, а также более 150 магазинов одежды, обуви, детских, спортивных товаров, парфюмерии и косметики.

Транспортная доступность:

Безусловным преимуществом ЖК «Весна» является удобный выезд на КАД, что делает перемещения в другие районы города быстрым и удобным.

Передвижения в пригородные районы будет доступно будущим жителям благодаря находящемуся в непосредственной близости заезду на Мурманское шоссе. В пешеходной доступности с комплексом располагается станция метро «Улица Дыбенко», в ближайшей перспективе откроется новая станция метро «Кудрово».

Вторая очередь ЖК «Весна»

Вторая очередь строительства жилого комплекса «Весна» – это 22-этажный жилой корпус, рассчитанный на 435 квартир. Как и весь комплекс, дом спроектирован по ставшей уже традиционной концепции полноценных квартир небольшого метража **«БК-Стандарт», Базовый Комфорт**. Все квартиры дома имеют небольшие, но достаточные для полноценного проживания характеристики по метражу и оптимальны по сочетанию потребительских качеств и стоимости. ЖК «Весна» – жизнь в городском комфорте, сочетающаяся с удивительно красивой природой и чистым воздухом. Комплексная застройка в районе Кудрово позволит создать жилые кварталы для качественной и полноценной жизни в тихом районе с развитой инфраструктурой.

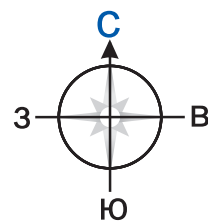
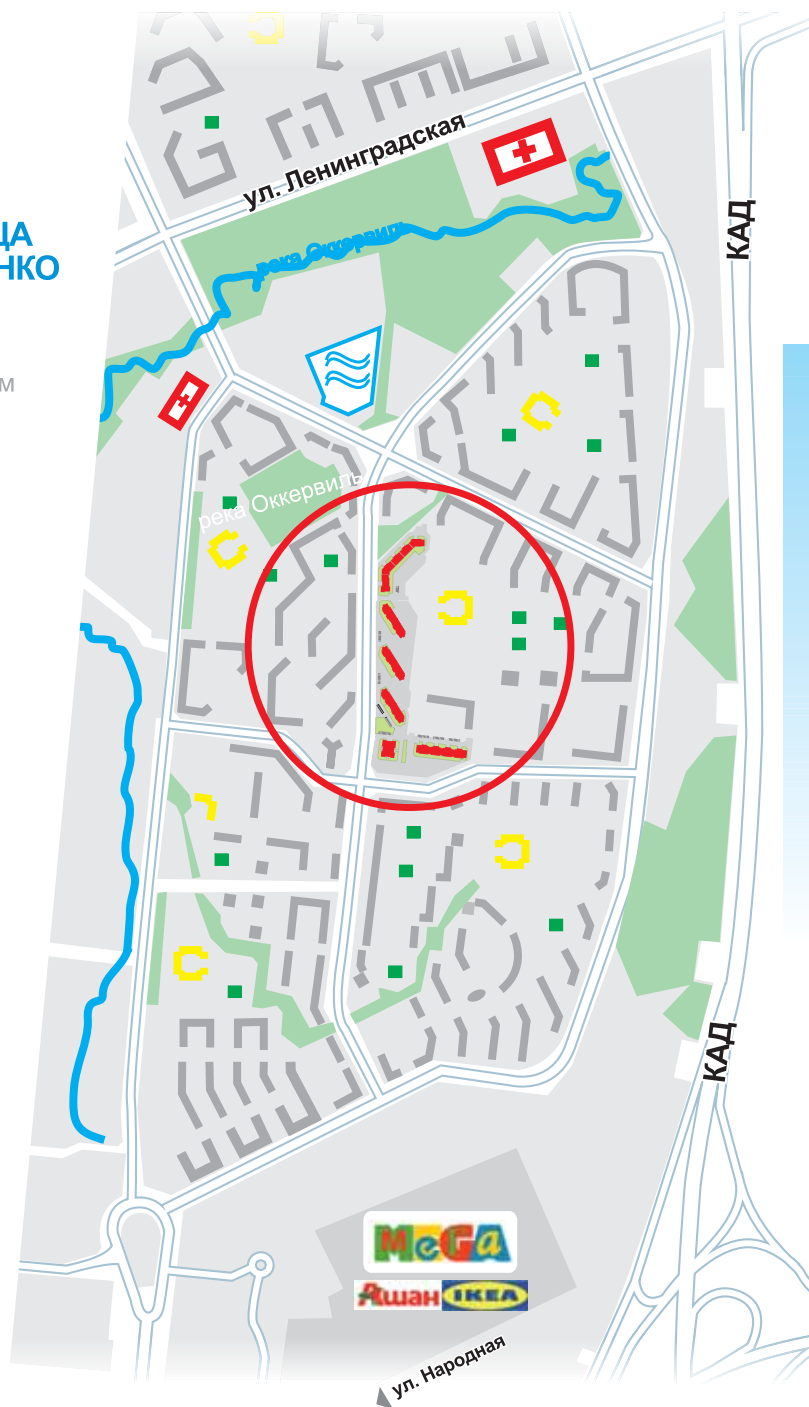


Данные по состоянию на март 2013 г. Приобретение квартир и предоставление рассрочки осуществляется посредством вступления в ЖСК «ЦДС» и уплаты взносов. Подробная информация о вступлении в ЖСК в отделах реализации. С информацией о застройщике и о проекте строительства можно ознакомиться на сайте www.cds.spb.ru. Данная информация носит справочный характер и не является технической документацией.

УЛИЦА
ДЫБЕНКО

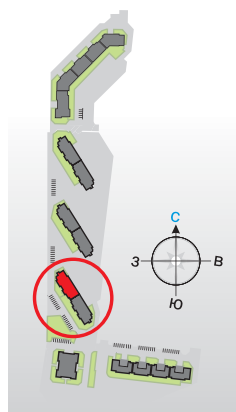
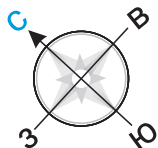


1,3 км



-  – жилой дом
-  – детский сад
-  – школа
-  – поликлиника/
больница
-  – бассейн
-  – станция
метрополитена

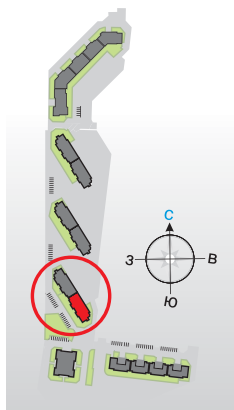
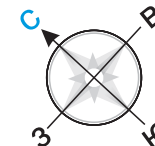




Для Ваших заметок: _____



3 корпус
Секция 2
типовой этаж



Для Ваших заметок: _____



Количество комнат: 1.2
 Тип квартиры: 1.2
 Общая площадь: 57.54

«БК-Стандарт». Базовый Комфорт – это рационально спроектированные квартиры, на оптимальной площади которой расположены кухня от 9 м², комнаты от 15 м², отдельный или совмещенный санузел, прихожая, лоджия или балкон. Существует целый ряд программ, позволяющих приобрести квартиры **«БК-Стандарт». Базовый Комфорт** в ипотеку, в рассрочку, в рамках городских целевых программ и субсидий. С 2012 года ГК «ЦДС» установила новые единые стандарты технического оснащения для домов серии **«БК-Стандарт». Базовый Комфорт**.



*Комфортный дом
и счастье в нем!*

БК СТАНДАРТ
БАЗОВЫЙ КОМФОРТ

ВО ВСЕХ ДОМАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

В квартирах:

- Установка качественной входной металлической двери.
- Установка домофонов во все квартиры с укладкой видеокабеля и связью с консьержем.
- Подключение скоростного интернета, телефонизация объекта, телевидение с устройством разводов всех систем в квартиры.
- Установка металлопластиковых оконных блоков с двойным остеклением, из высококачественного профиля, установка водоотливов, фурнитуры, обязательного встроенного клапана для микропроветривания.
- Разработанное по индивидуальному проекту остекление балконов и лоджий.
- Установка радиаторов отопления с терморегулятором и устройство лучевой системы отопления.
- Выровненные поверхности стен и пола.
- Устройство цементно-песчаной стяжки полов в квартирах полусухим методом, при помощи современной немецкой техники Brinkmann estrich с использованием фиброволокна.
- Установка фильтров грубой очистки горячего и холодного водоснабжения в водомерных узлах, установка обратных клапанов на узлах обвязки водосчетчиков.
- Монтаж металлопластиковых труб.

В общедомовых помещениях:

- Лифты импортного производства повышенной комфортности.
- Выделение отдельного помещения под диспетчерскую.
- Отделка входных групп первого этажа по авторскому проекту, отделка лифтовых холлов (полы – плитка керамогранит, стены – плитка керамогранит, потолок – покраска).
- Отделка общих коридоров (все этажи: полы – плитка керамогранит, стены – шагренё, потолок – покраска).
- Установка качественных металлических противопожарных дверей с доводчиком в лифтовых холлах.
- Установка металлических дверей с доводчиком на переходном балконе.

На прилегающей территории:

- Устройство в отдельных проектах ограждения дворовой территории.
- На придомовой территории обустроенная спортивная площадка с установкой уличных спортивных тренажеров.
- Выполнение всего комплекса работ по благоустройству придомовой территории с установкой малых архитектурных форм.
- Детские площадки

This image shows a full page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. On the left side, there is a vertical margin line, creating a narrow left margin. The paper appears to be from a notebook or a standard ruled document.





Санкт-Петербург
4-я Советская ул., д. 37 А
тел.: +7 (812) 320 12 00

Площадь Конституции, д. 2
тел.: +7 (812) 320 12 01

Выборгское шоссе, д. 5, корпус 1
тел.: +7 (812) 320 12 02

www.cds.spb.ru

Телефон для региональных покупателей
8 800 555 80 70 звонки по России бесплатные

