

Опубликовано 10.08.2012 года
в сети Интернет на сайте:
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

10 августа 2012 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово

Информация о Застройщике.

- | | |
|---|---|
| 1. Фирменное наименование.
Место нахождения.

Режим работы. | Общество с Ограниченной
Ответственностью «Полис Групп».

Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г.
Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61
Прием клиентов по адресу:
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл.
Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс:
+7 (812) 642-55-22.
Режим работы: с 10.00 до 18.00 с
понедельника по пятницу; суббота,
воскресенье – выходной. |
| 2. Документы о государственной
регистрации | ООО «Полис Групп» зарегистрировано
решением Межрайонной инспекции
федеральной налоговой службы № 15 по
Санкт-Петербургу., Свидетельство о
Государственной регистрации серия 78 №
007714975, от 01.04.2010г., Устав
зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-
Петербургу 01 апреля 2010 года, ОГРН
1107847099788 – Свидетельство о внесении
записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, |

зарегистрированном 01 апреля 2010 года – бланк серии 78 № 007714975 выдано МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ГРН 61078475545667, ГРН 7107847001200, ГРН 7107847752786, ГРН 8107847455763, ГРН 8107847593351, ГРН 8107847787875, ГРН 2109847858811, ГРН 2114703032387, ИНН/КПП 7810584188/470301001

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 47 № 003039067 выдано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления

Кошелева Наталья Вадимовна (гражданка РФ) – 21,11 % голосов.

Петряшова Ольга Викторовна (гражданка РФ) – 52,85 % голосов.

ООО "Полис" – 26,04 % голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012 г.

2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, позиция 4 (1 очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 г.

3. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – до 1 квартала 2015 г.

5. О виде лицензируемой деятельности

- Лицензия не выдавалась.

- 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
- Уставный капитал - 13 896 тыс. руб.
Расходы на строительство – 644 040 тыс. руб.
Финансовый результат по итогам работы за I квартал 2012 года – нераспределенная прибыль- 57 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 922 322 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 588 115 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

- 1.** Цель проекта строительства Строительство 16-ти этажного пяти секционного с техническим подвалом высотой 2,75м жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово.
- 2.** Этапы и сроки его реализации Разработка и согласование проекта – с 4 квартала 2011 по 3 квартал 2012 г. Начало строительство объекта - 3 квартал 2012 г., окончание – до 1 квартала 2015 г.
- 3.** Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Комитета Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 47-1-4-0316-12 от 06.08.2012г.
- 4.** Разрешение на строительство Разрешение на строительство № RU47504303-22/12 от 09 августа 2012 года. Выдано Администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожский район Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 09.02.2015 г.
- 5.** Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 15 673 кв.м, кадастровый № 47:07:1044001:503, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.
Вид права: собственность
Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Ленинградской области, дата выдачи:
28.05.2012, серия 47-АБ 421037 (на
оснований: Договора купли-продажи от
29.02.2012).

Существующие ограничения (обременения)
права: нет.

о чем в Едином государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с
ним «28» мая 2012 года сделана запись
регистрации № 47-47-12/038/2012-184

- 6.** О границах и площади
земельного участка,
предусмотренных проектной
документацией:

Участок, отведенный под строительство
жилого дома ограничен:

- с севера – проектируемые здания 3-ей и 4-ой очереди строительства;
 - с востока – незастроенная территория;
 - с запада – построенное здание 1-ой очереди строительства;
 - с юга – проектируемая дорога №6
- Общая площадь участка в границах
землепользования 15 673 кв.м.

Площадь застройки – 2 500,30 кв.м.

- 7.** Об элементах
благоустройства:

По окончании строительства жилого дома и
прокладки инженерных коммуникаций к
нему, прилегающая территория подлежит
благоустройству. Благоустройство включает
в себя устройство:

- устройство малых архитектурных форм
и переносных изделий
- озеленение территории
- устройство твердых асфальтобетонных
покрытий проездов и тротуаров
- устройство гравийных покрытий
площадок для занятия спортом и для
игр детей дошкольного и младшего
школьного возраста
- устройство твердых покрытий из
тротуарной плитки на площадке для
отдыха взрослого населения
- в озеленении свободных от застройки и
дорожных покрытий площадей путем
устройства газонов, посадки деревьев,
кустарников и цветников.

- 8.** Местоположение дома и его
описание в соответствии с
проектной документацией, на
основании которой выдано

Жилой дом строится по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский
район, деревня Кудрово. Жилой дом – 5-и
секционное 16-этажное здание, г-образной

- разрешение на строительство формы в плане с техническим подвалом. Наружные стены двух типов: монолитные железобетонные с утеплителем из минеральной ваты и отделкой декоративной штукатуркой по сетке и стены из газобетонных блоков с утеплителем из минеральной ваты и декоративной штукатурки по сетке. Входы в жилые секции организованы со стороны двора. Дом оборудован лифтами, предусмотрен мусоропровод. Во всех квартирах имеются лоджии и балконы.
- 9.** Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.
- Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:
- Площадь участка – 15 673,00 кв.м,
Площадь застройки – 2500,30 кв.м,
строительный объем здания – 128 612,12 куб.м, общая площадь здания – 32 236,96 кв.м, общая площадь квартир – 24 401,05 кв.м, Количество этажей жилого дома в том числе: 16 этажей (жилые, надземные).
Количество квартир – 620 шт., из них:
- ✱ квартир-студий – 300 кв.
 - ✱ однокомнатных кв. – 195 кв.
 - ✱ двухкомнатных кв. – 76 кв.
 - ✱ трехкомнатных кв. – 49 кв.
- 10.** Функциональное назначение нежилых помещений
- нет
- 11.** Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства
- Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:
- Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж.
- 12.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти,
- Срок сдачи дома в эксплуатацию – до 1 квартала 2015 г. В приемке дома участвуют:
- Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района

- | | |
|--|---|
| органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома | Ленинградской области;
Застройщик: ООО «Полис Групп». |
| 13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т.ч. риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами. |
| 14. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | 1 500 000 000 рублей (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей |
| 15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | Застройщик: ООО «Полис Групп».
Генподрядчик: ООО «Полис»
Генеральный проектировщик: ЗАО «АИФ «Ленко» |
| 16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. |
| 17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Нет |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.