

RIO

Дом яркой жизни





Описание комплекса

Революционный дизайн нового жилого комплекса RIO от компании SETL CITY – отражение ультрасовременного представления об архитектуре зданий. Новый 15-этажный дом яркой и эффектной стилистики возводится в престижной части Невского района Санкт-Петербурга, недалеко от пересечения Дальневосточного проспекта и улицы Коллонтай, выигрышно выделяясь из типовой застройки квартала.

Инновационный подход используется и в «технической начинке» кирпично-монолитного дома: современные инженерные и коммуникационные системы, малошумные импортные лифты, высокоскоростной Интернет, круглосуточное видеонаблюдение. Все квартиры в комплексе

сдаются с качественной чистовой отделкой «под ключ». В доме запроектировано 1584 квартиры.

Оригинальный фасад – не единственное украшение нового комплекса. Органичным дополнением к неординарному облику дома является уютный зеленый двор с пешеходными дорожками и площадками, клумбами и газонами, деревьями и кустарниками, живыми изгородями и малыми архитектурными формами. На территории благоустроенного внутреннего двора разместятся детские игровые комплексы и гостевая автостоянка. Приятно порадует автовладельцев наличие комфортабельного подземного паркинга, рассчитанного на 230 машино-мест.

Планный срок сдачи – II квартал 2014 г.*

Дом

- Выразительная архитектура, яркие фасады
- Облицовка цоколя искусственным камнем
- Современные импортные лифты
- Холодное остекление балконов и лоджий
- Современные инженерные и коммуникационные системы

Квартира

- Полная чистовая отделка
- Рациональные и удобные планировки
- Металлические входные двери

Двор

- Зоны отдыха
- Детские игровые комплексы
- Озеленение, ухоженные газоны и кустарники
- Гостевая автостоянка

*Согласно графику строительных работ.

География проекта

Жилой комплекс RIO возводится в стремительно развивающейся части Невского района Санкт-Петербурга, на правом берегу реки Невы. Согласно исторической справке, датой рождения Невского района считается 1723 год. Именно тогда по приказу Петра I была прорублена дорога на Архангельск через Шлиссельбург и открыта Сторожевая застава, ставшая впоследствии Невской. Это единственный район, получивший свое название еще в глубине веков и расположенный на обоих берегах Невы. Он занимает часть территорий, которые в летописные времена назывались землей Невской.

Сегодня район славится своей развитой социально-торговой и культурно-развлекательной инфраструктурой. В непосредственной близости от комплекса расположены гипермаркеты «Лента», «Карусель», «О'КЕЙ», «Леруа Мерлен», «Мебельвуд», а также ТРЦ «Феличита» с кинотеатром «Кронверк Синема», Ледовый дворец, спортивный клуб OLYMP и Центр водных видов спорта «Невская волна». В квартале несколько школ, детских садов, центров развития для малышей, салонов красоты, ателье, химчисток. Есть рестораны японской, итальянской и европейской кухонь, картинг, каток, парк аттракционов, бассейны. Рядом с комплексом находится парк имени Есенина с семейными аттракционами и батутным городком.

Транспортная доступность обеспечивается удобными развязками и выездами на КАД. Недалеко от комплекса находится Ладожский железнодорожный вокзал. Расстояние до центра города составляет 10 минут на автомобиле. Ближайшие станции метро: «Проспект Большевиков», «Улица Дыбенко», «Ладожская» и «Новочеркасская».







Инфраструктура района

Торговые центры, гипермаркеты

- ТРК «Феличита», кинотеатр «Кронверк Синема» – ул. Коллонтай, д. 3
- Гипермаркет «Лента» – Дальневосточный пр., д. 16, к. 1
- Гипермаркет «Карусель» – ул. Коллонтай, д. 3, лит. А
- ТРК «Заневский каскад» – Заневский пр., д. 67/2
- ТРК «Невский», кинотеатр «Каро фильм» – пр. Большевиков, д. 18

Строительные гипермаркеты

- «Леруа Мерлен» – ул. Коллонтай, д. 3
- «Касторама» – Дальневосточный пр., д. 16, к. 2
- Мебельный центр «Мебельвуд» – Дальневосточный пр., д. 14
- Сетевой магазин «Пятое колесо» – Дальневосточный пр., д. 1

Школы, детские сады

- Школа иностранных языков Helen Doron – ул. Антонова-Овсеенко, д. 5
- Немецкая гимназия «Петершуле» – Заневский пр., д. 53, к. 2
- Морской технический колледж – Дальневосточный пр., д. 26

Спортивные комплексы, клубы

- Ледовый дворец – пр. Пятилеток, д. 1
- Центр водных видов спорта «Невская волна» – ул. Джона Рида, д. 2
- Спортивный клуб OLYMP – Дальневосточный пр., д. 14а
- Подростково-молодежный клуб «Товарищ» – пр. Большевиков, д. 6, к. 2
- Спортивный клуб «Планета» – ул. Коллонтай, д. 9
- Спортивно-оздоровительный «Тонус-клуб» – ул. Дыбенко, д. 13, к. 1

Рестораны, бары

- Японский ресторан «Васаби» – ул. Коллонтай, д. 3
- Ресторан «Китайский городской» – ул. Бадаева, д. 1, лит. А, к. 1
- Пивной бар «СПБ» – Клочков пер., д. 6
- «Пицца OLLIS» – Искровский пр., д. 22
- «Папа Джонс» – пр. Большевиков, д. 8, к. 1
- Ресторан «Евразия» – пр. Большевиков, д. 2



Торговые центры и гипермаркеты



Школы, детские сады



Спортивные комплексы, клубы



Рестораны, бары



Отделка

Компания SETL CITY ввела единый стандарт отделки в своих строящихся домах. Квартиры сдаются с полной чистой отделкой. Принцип «Въезжай и живи!» не требует от новоселов дополнительных вложений в ремонт.

Отделка включает в себя: надежные входные двери, ламинат на полу во всех помещениях (кроме санузлов), оклейку стен обоями под покраску, металлопластиковые окна

с функцией микропроветривания, пластиковые подоконники и откосы, плинтуса, межкомнатные двери с качественной фурнитурой, стальные радиаторы. Стены и полы санузлов облицованы плиткой, установлены керамическая раковина с тумбой и смесителем, чугунная ванна (или душевой поддон), унитаз и хромированный полотенцесушитель. Потолки покрыты водоэмульсионной краской, установлены крюки для светильников.





Технические характеристики

Автор проекта

Архитектурный проект жилого комплекса RIO разработан ЗАО «Простор-Л».

Тип дома и фасад здания

Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из кирпича. Отделка фасадов выполнена штукатуркой по утеплителю. Цоколь здания облицован искусственным камнем.

Отделка квартир

Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой.

Высота потолков

Высота потолков в квартирах – 2,75 м; на 15-м этаже – 3 метра.

Окна

В квартирах установлены металлопластиковые окна со стеклопакетами.

Остекление балконов и лоджий

Выполнено холодное остекление балконов и лоджий.

Входные двери в квартиры

Проектом предусмотрены металлические входные двери.

Входная группа в подъезд

Стекло-алюминиевые витражные конструкции.

Этажность

Десять разновысотных жилых секций (3-15 этажей).

Электроснабжение

Установлены электрический щиток, розетки, выключатели, светильники в санузлах.

Водоснабжение

Проектом предусмотрены холодное и горячее водоснабжение, установка и подключение сантехнических приборов (ванна/ душевой поддон, умывальник в санузле, унитаза) и счетчиков расхода воды.

Канализация

В квартирах установлены пластиковые стояки и подведены к сантехническому оборудованию: раковинам, мойкам, ваннам, унитазам.

Отопление

Жилой комплекс оснащен двухтрубной вертикальной системой отопления. Разводка труб отопления по квартире – в конструкции пола. В квартирах установлены радиаторы импортного производства.

Система пожарной безопасности

Система пожарной сигнализации предусматривает установку датчиков задымления в помещениях квартиры.

Телефон

Точки подключения квартир к телефонной сети находятся в щитках, расположенных на этажах.

Интернет и телевидение

Точки подключения к высокоскоростной сети Интернет, телевидению – в щитке, расположенном на лестничной площадке.

Домофон

В каждую квартиру проведена распределительная сеть. Есть возможность подключения функции «видео». Централизованная система диспетчеризации.

Лифты

Современные лифты импортного производства.

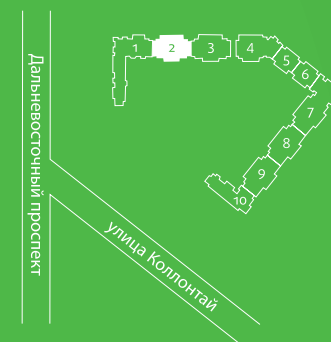
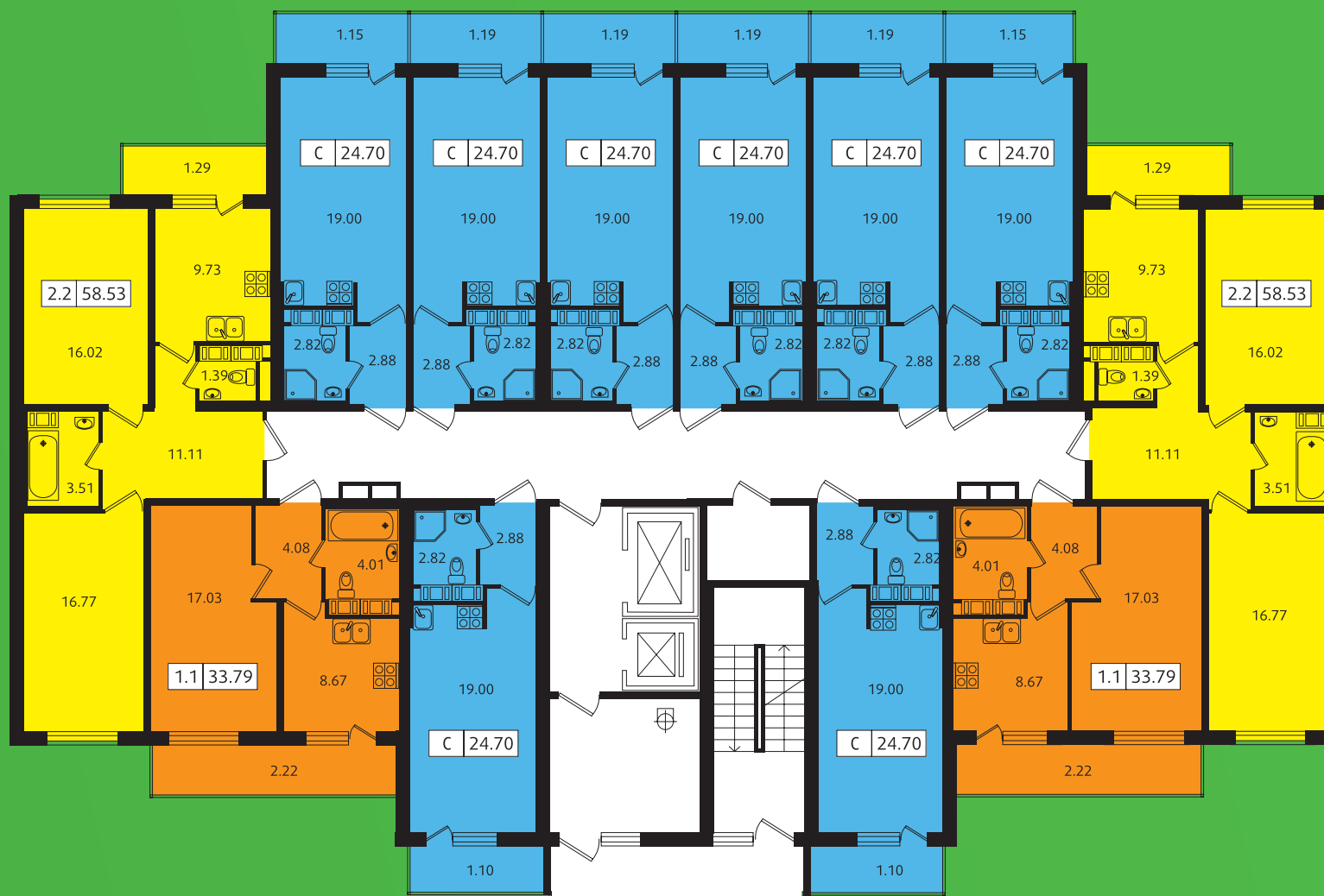
Инфраструктура жилого комплекса

В благоустроенном дворе жилого комплекса с ухоженными газонами, деревьями, кустарниками и живыми изгородями разместятся: зоны отдыха, детские игровые комплексы и гостевая автостоянка.

ЖК RIO
Типовой этаж, 1 секция

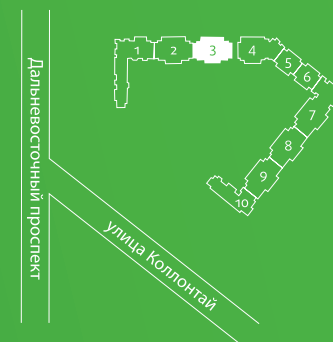
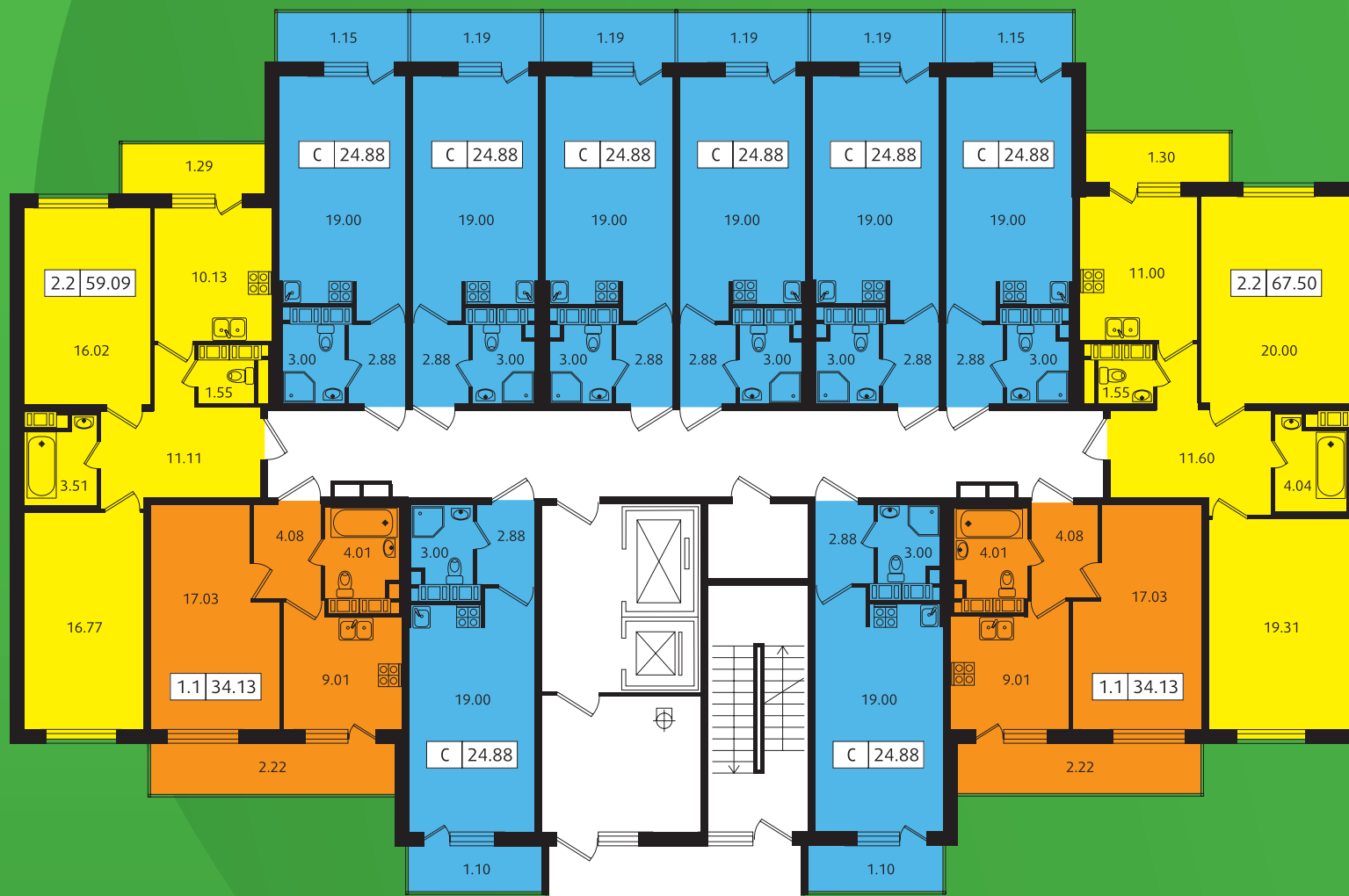


ЖК RIO
Типовой этаж, 2 секция

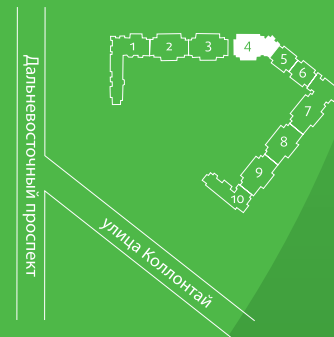


● квартира-студия ● 1-комнатная квартира ● 2-комнатная квартира ● 3-комнатная квартира

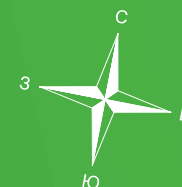
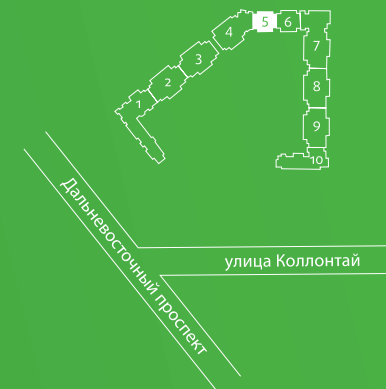
ЖК RIO
Типовой этаж, 3 секция



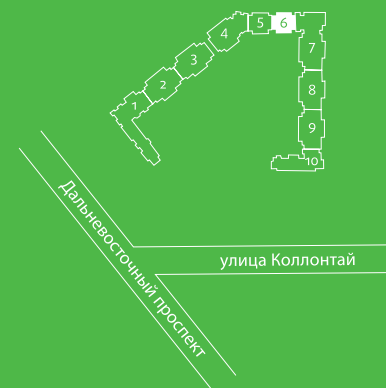
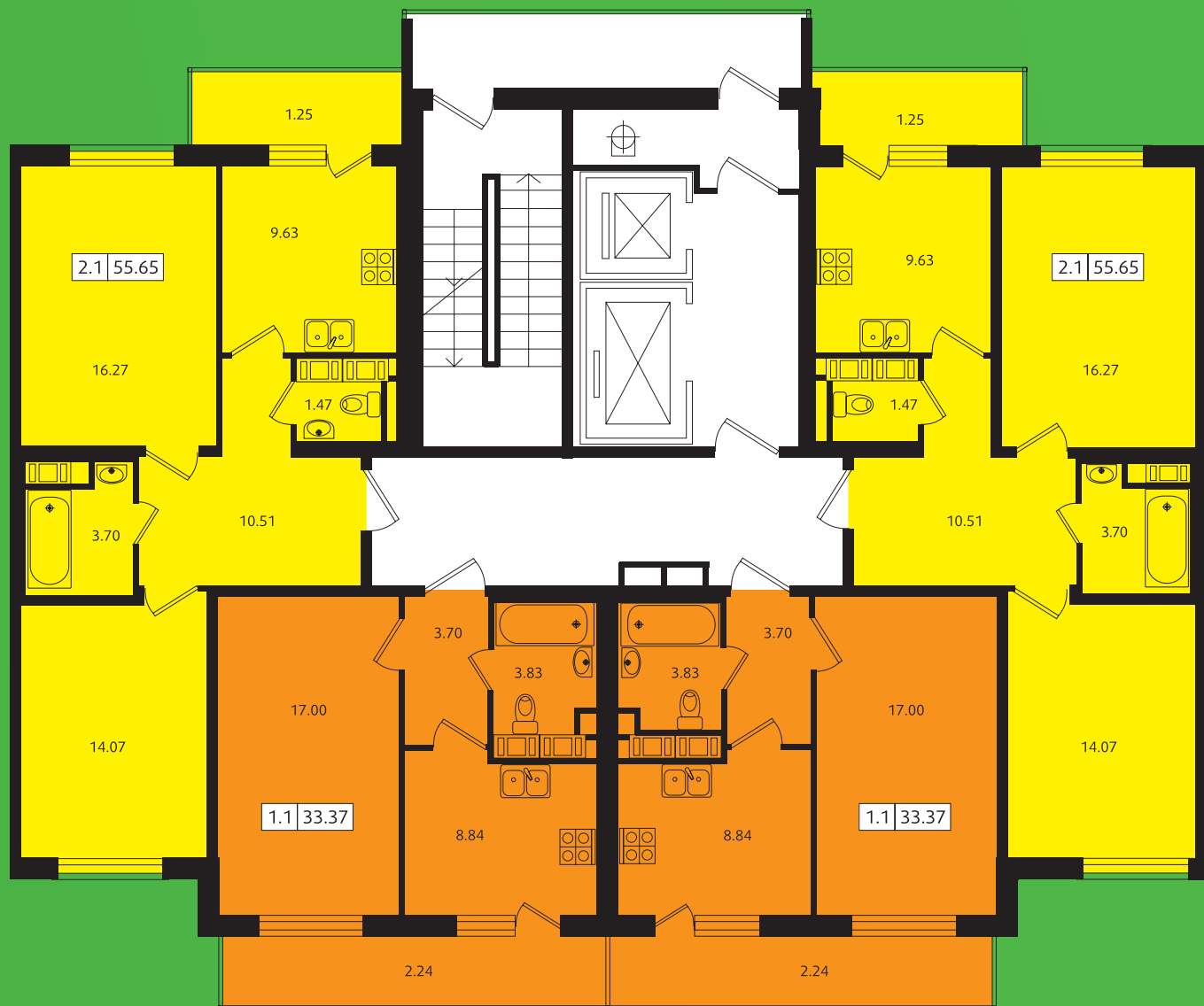
● квартира-студия ● 1-комнатная квартира ● 2-комнатная квартира ● 3-комнатная квартира



ЖК RIO
Типовой этаж, 5 секция

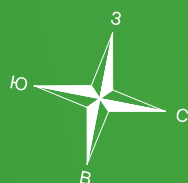
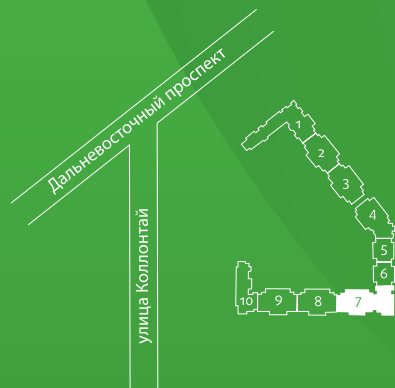
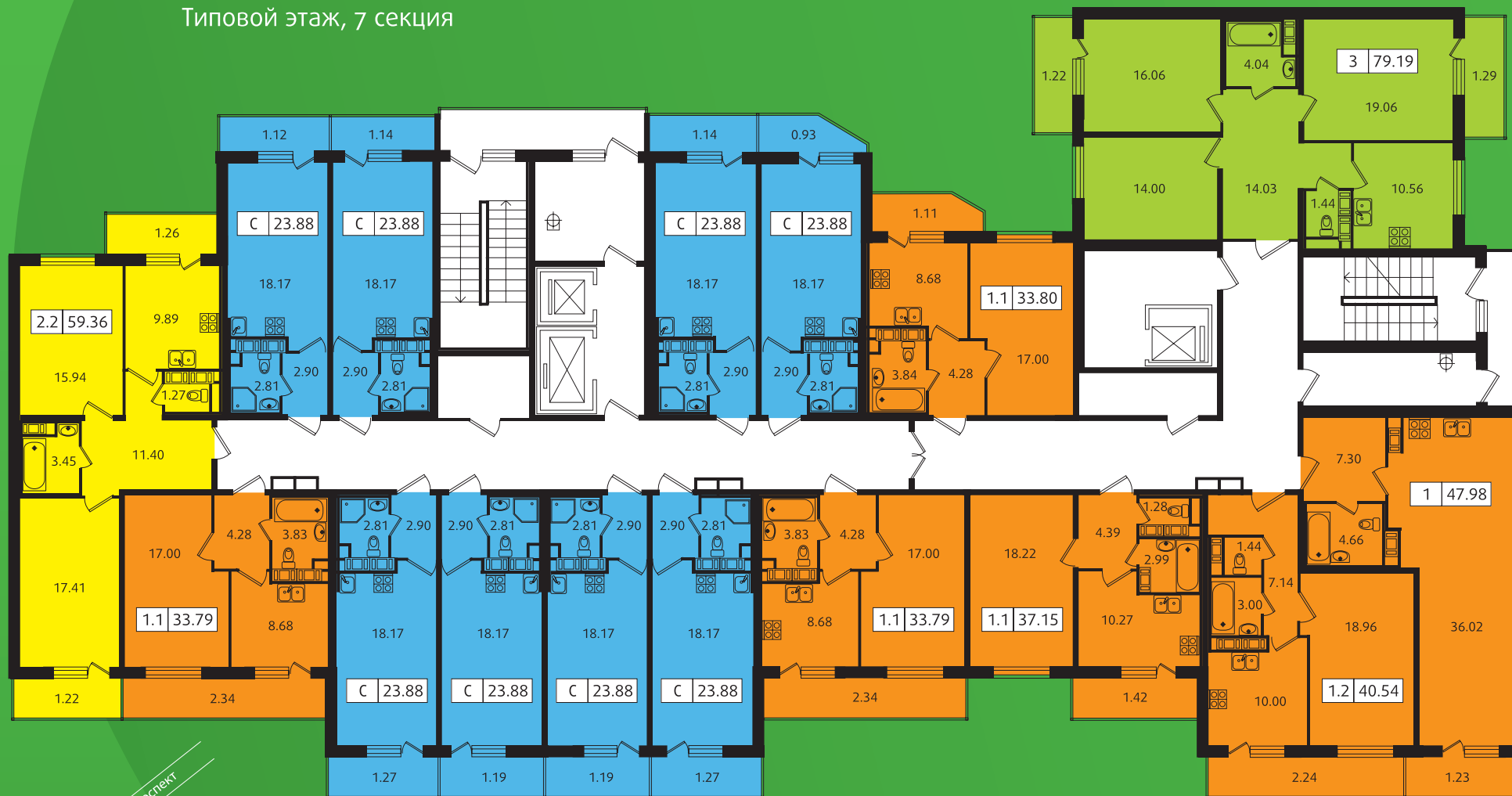


ЖК RIO
Типовой этаж, 6 секция

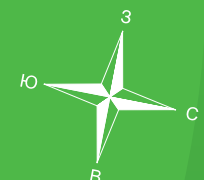
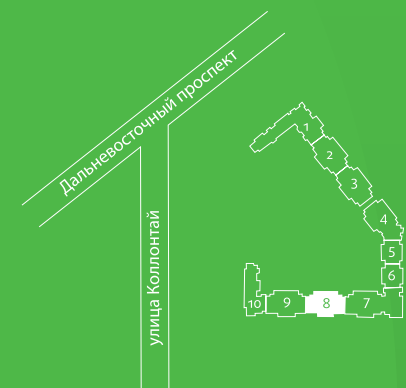
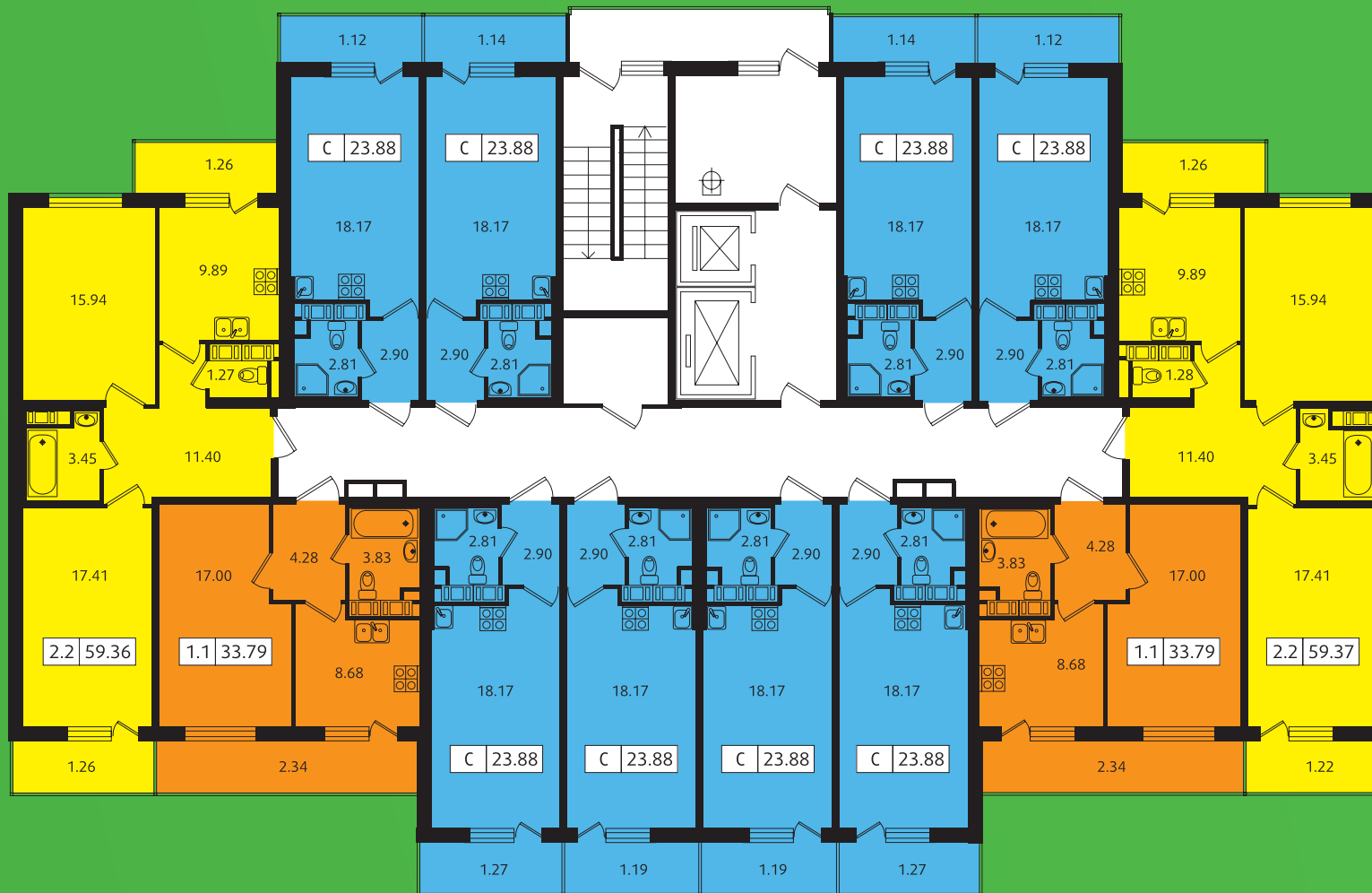


● квартира-студия ● 1-комнатная квартира ● 2-комнатная квартира ● 3-комнатная квартира

ЖК RIO
Типовой этаж, 7 секция

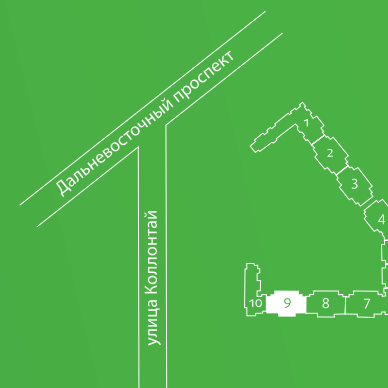
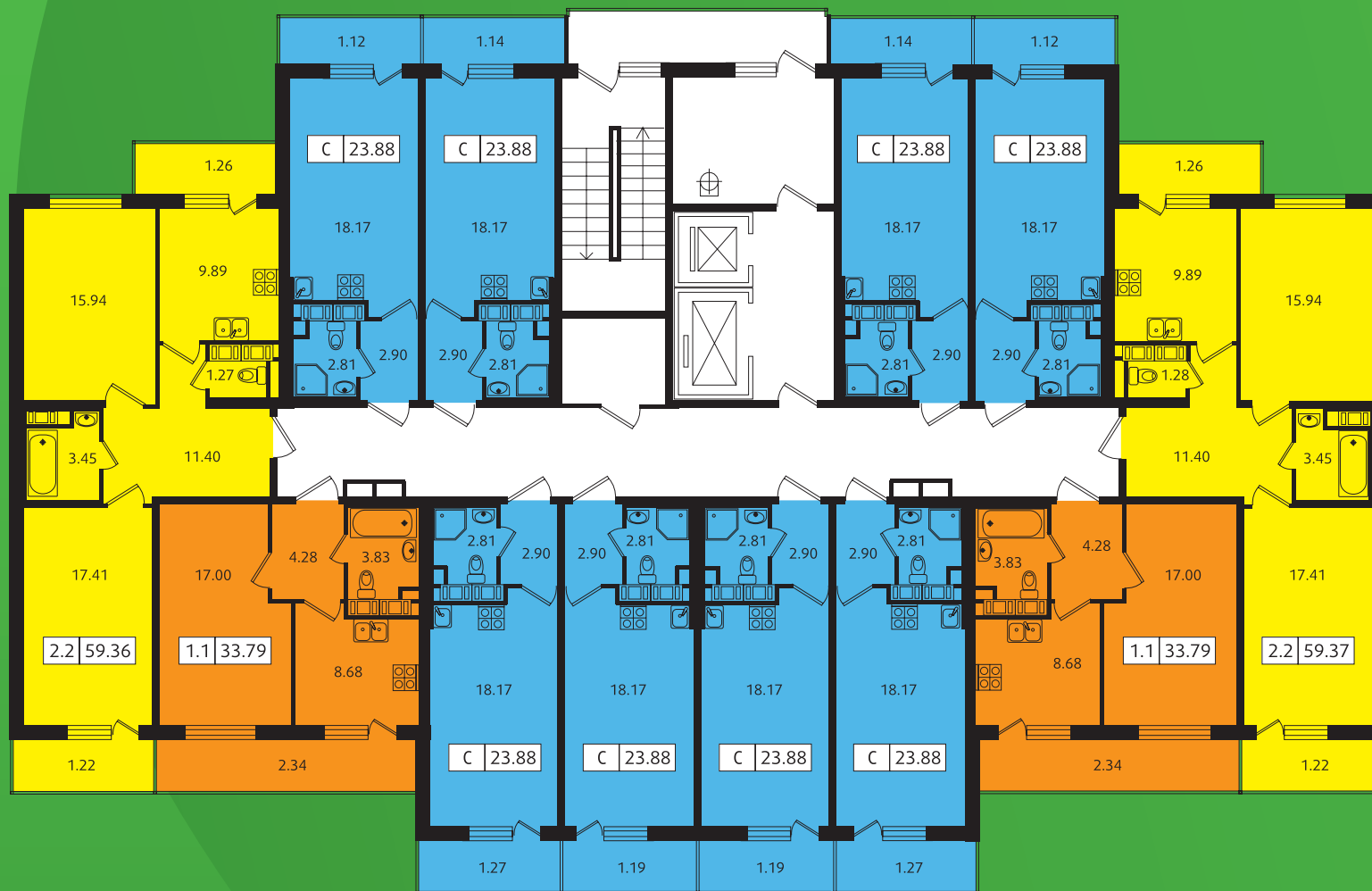


ЖК RIO
Типовой этаж, 8 секция



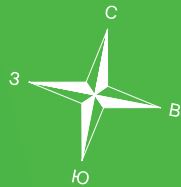
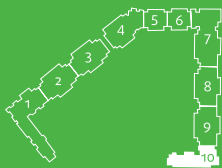
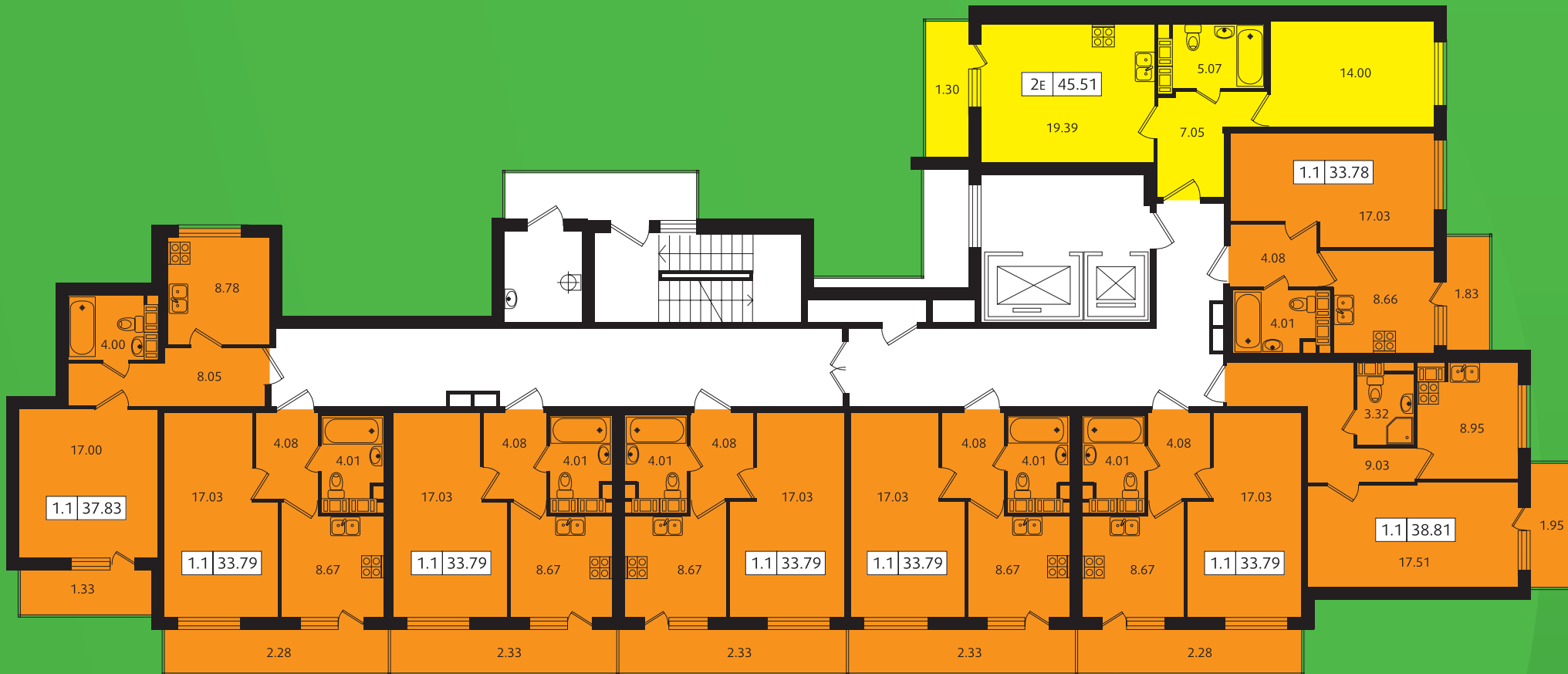
● квартира-студия ● 1-комнатная квартира ● 2-комнатная квартира ● 3-комнатная квартира

ЖК RIO
Типовой этаж, 9 секция



● квартира-студия ● 1-комнатная квартира ● 2-комнатная квартира ● 3-комнатная квартира

ЖК RIO
Типовой этаж, 10 секция



улица Коллонтай

Дальневосточный проспект

ДОМА СТРОИТ



Девелопер и застройщик

Девелоперская компания SETL CITY развивает свою деятельность с 1994 года и является одним из ведущих игроков на инвестиционно-строительном рынке Северо-Запада. Компания входит в финансово-промышленный холдинг SETL GROUP, который объединяет ряд компаний и предприятий, действующих на территории России и за рубежом.

С 1994 холдинг был известен как Корпорация «Петербургская Недвижимость». В 2006 году при подготовке к выходу на рынок публичных заимствований была произведена реструктуризация и ребрендинг. Корпорация «Петербургская Недвижимость» была преобразована в холдинг SETL GROUP. Бренд «Петербургская Недвижимость» остался на рынке в качестве наименования брокерской компании и риэлторского агентства. Строительная компания «Петербургская Недвижимость» получила новый бренд SETL CITY.

Сфера деятельности

SETL CITY – девелопмент, функции заказчика и застройщика на объектах жилой и коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Калининграде.

Компания осуществляет проекты во всех сегментах рынка – от типовой застройки и жилья класса комфорт до предложений классов бизнес и премиум.

Портфолио SETL CITY включает в себя более 30 реализованных домов и жилых комплексов, объекты торговой и гостиничной инфраструктуры, а также проекты комплексного освоения территорий. Общая площадь проектов компании, находящихся на различных стадиях подготовки и реализации, более 2 млн кв. м.

Ключевые компетенции компании:

- максимально эффективное использование потенциала каждого земельного участка;
- архитектурные концепции и проектирование, выполняемые лучшими архитектурными мастерскими и проектными институтами Санкт-Петербурга, европейские стандарты проектирования от квартиры до квартала;
- многоуровневая система контроля качества строительства;
- соблюдение сроков сдачи объектов;
- Служба клиентского сервиса, сопровождающая каждого клиента от момента заключения договора до получения права собственности на квартиру;
- работа в строгом соответствии с Федеральным законом № 214, регулирующим отношения в сфере долевого строительства.

SETL CITY является членом НП «Объединения строителей Санкт-Петербурга», лауреатом конкурса «Строитель года» 2004, 2005, 2006 гг. в номинациях «Лучшая инвестиционно-строительная компания», «Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства», «Лучшая компания в сфере строительства объектов коммерческой недвижимости», «Лучшая компания-застройщик».

SETL CITY видит свою миссию в выходе за пределы строительства стен и подведения коммуникаций, «за пределы квадрата», в формировании для клиентов компании новой среды обитания, комфортного индивидуального пространства, вписанного в городскую среду.

Санкт-Петербург, Московский пр., 212
+ 7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



Официальный дилер по продаже квартир

Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» создан в структуре холдинга SETL GROUP в 1997 году. Сегодня компания является лидером на первичном рынке строящегося жилья в Северо-Западном регионе.

«Петербургская Недвижимость» выступает брокером по продаже строящейся жилой недвижимости большинства крупных строительных компаний Северо-Запада. Компания продает квартиры более чем в 170 жилых домах, партнерами компании являются более 62 застройщиков.

Все квартиры на первичном рынке «Петербургская Недвижимость» продает исключительно по тем же ценам, с теми же скидками и на тех же условиях, которые предлагают покупателям сами застройщики. Услуги компании для покупателей совершенно бесплатны.

«Петербургская Недвижимость» обладает эксклюзивным правом продаж квартир в жилых комплексах девелоперской и строительной компании SETL CITY. Обе компании входят в структуру холдинга SETL GROUP, что дает покупателю дополнительные гарантии надежности приобретения.

«Петербургская Недвижимость» является признанным экспертом на рынке и, за счет огромного опыта продаж, обладает уникальными знаниями, благодаря которым может делать наиболее верные прогнозы об инвестиционной привлекательности проектов и динамике рынка в целом.

«Петербургская Недвижимость» входит в Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Гильдию управляющих и девелоперов, Экспертный совет по определению надежности предприятий строительного комплекса, Союз

строительных объединений и организаций, а также является победителем Национального конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшая брокерская фирма», лауреатом двенадцати премий «Каисса» за вклад в развитие рынка недвижимости.

Компания трижды – в 2008, 2010 и 2011 годах – награждена премией «Доверие потребителей», присуждаемой Обществом потребителей Санкт-Петербурга и Ленобласти.

«Петербургская Недвижимость» развивает свою деятельность не только в Санкт-Петербурге, но и в других городах – Калининграде, Мурманске, Архангельске, Пскове.

Наши преимущества:

- только надежные объекты;
- только на условиях застройщика;
- комиссия 0%;
- полное юридическое сопровождение сделки;
- возможность длительной рассрочки;
- бесплатная услуга ипотечного брокера;
- бесплатная услуга по регистрации собственности;
- постпродажный сервис;
- скидка на повторную покупку;
- более 170 строящихся домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также более 20 домов в Калининграде.

Офисы в Санкт-Петербурге:

Московский пр., 212, Невский пр., 41, ул. Комсомола, 41
+ 7 (812) 33-55555
www.spbrealty.ru



**ДЕВЕЛОПМЕНТ
И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА**

Санкт-Петербург, Московский пр., 212
+7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



**ПРОДАЖА КВАРТИР
Офисы в Санкт-Петербурге:**

Московский пр., 212,
Невский пр., 41,
ул. Комсомола, 41
+ 7 (812) 33-55555, www.spbrealty.ru