

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ОТЛИЧНИК

Индустриальный пр., уч. 72

*НОВЫЙ ДОМ У МЕТРО
«ЛАДОЖСКАЯ»!*







Расположение	4
Жилой комплекс	5
Генплан	7
Инфраструктура	8
Рядом с домом	9

Планы этажей

1-й этаж	10
2-4-й этажи	11
5-12-й этажи	12
13-20-й этажи	13
21-22-й этажи	14
План паркинга	15

Наши объекты	17
--------------	----

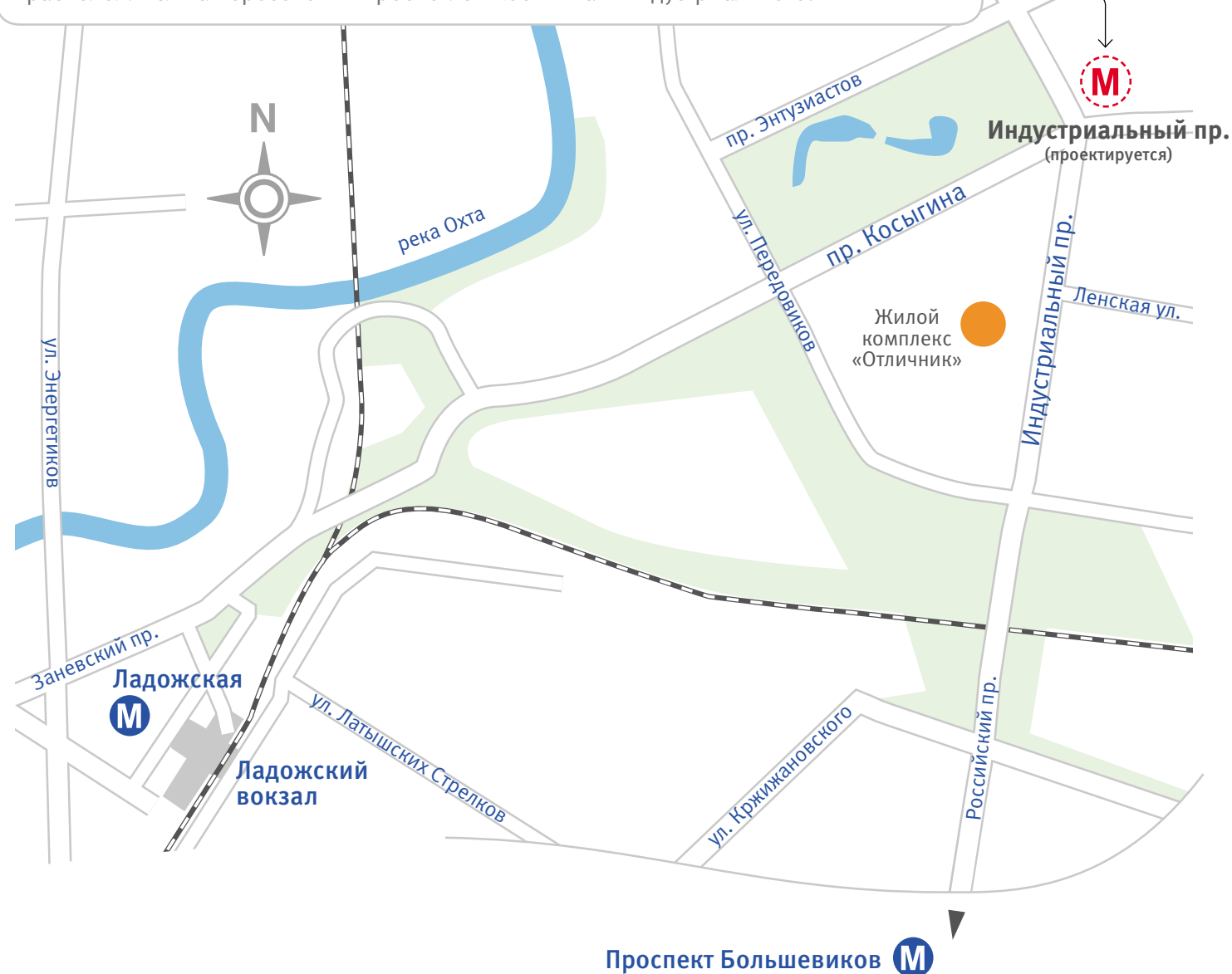
Расположение



Современный жилой комплекс возводится на северо-востоке города в Красногвардейском районе – одном из самых оживленных районов Санкт-Петербурга.

Метро «Индустриальный проспект»

В планах развития метрополитена с 2016 г. по 2020 г. запуск Красногвардейского радиуса, в том числе открытие станции метро «Индустриальный проспект», которая расположится на пересечении проспектов Косыгина и Индустриального. ●



Транспортное сообщение

Красногвардейский район расположен на выезде из города и имеет хорошую систему транспортных магистралей:

- с севера на юг тянутся Малоохтинский проспект, Новочеркасский, Пискаревский и Полюстровский проспекты, а также проспект Энергетиков.
- с запада на восток по территории района проложен Заневский проспект, переходящий в Невский.

Восточное полукольцо КАД – от Шафировского проспекта до проспекта Косыгина – позволяет жителям Красногвардейского района, минуя центр города, быстро добраться до северных и южных зон Петербурга.

Вблизи жилого комплекса регулярно курсирует общественный и коммерческий транспорт:

- **от станции метро «Ладожская»** до жилого комплекса можно доехать коммерческими маршрутами №К-21, К57; муниципальными №21, 30; а также на трамвае № 10, 59, 64
- **от станции метро «Большевики»** до объекта ходят коммерческие маршруты №К-57, К-218, К-409, К-122.

Удобное сообщение с пригородами Петербурга обеспечивают железнодорожные станции, расположенные в районе: Дача Долгорукова (Ладужский вокзал), Ручьи и Ржевка.

Жилой комплекс



Комфорт

- 22-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом
- Высота потолков: 2,75 м
- металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами
- Витражное остекление лоджий и балконов
- Бесшумные скоростные лифты
- Наружная отделка комплекса: облицовочный кирпич
- Автономная газовая котельная
- Управляющая компания
- Подземный паркинг, открытая автостоянка
- Комплексное благоустройство территории: детские площадки, прогулочные зоны, площадки для отдыха, озеленение

Безопасность

- Предусмотрены помещения для консьержей
- Устанавливаются домофоны с видеонаблюдением

**Срок сдачи:
IV кв. 2013 г.**



С.-Петербург, Красногвардейский район,
Индустриальный пр., уч. 72 (севернее дома 10к. 1 лит. Б)

+7 (812) 495-64-65 | www.normann.ru

пр. Энтузиастов

пр. Косыгина

ул. Передовиков

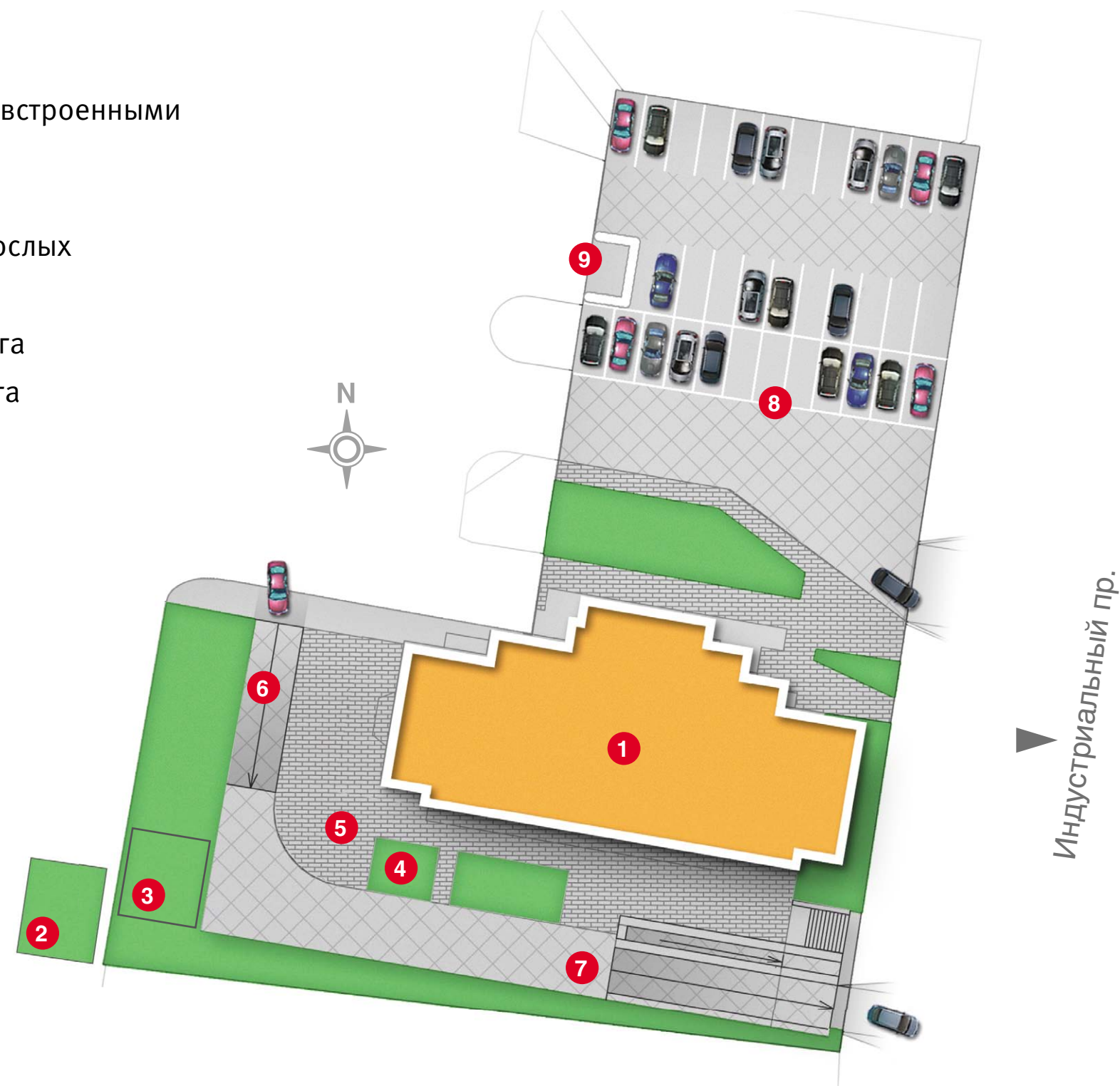
Индустриальный пр.

Ленская ул.

Жилой комплекс
«Отличник»



- 1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями
- 2 Детская площадка
- 3 Площадка для отдыха взрослых
- 4 Газон на кровле паркинга
- 5 Тротуар на кровле паркинга
- 6 Проезд по кровле паркинга
- 7 Подземная автостоянка
- 8 Гостевая автостоянка
- 9 Контейнерная площадка



Инфраструктура



С.-Петербург, Красногвардейский район,
Индустиальный пр., уч. 72 (севернее дома 10к. 1 лит. Б)

Детские сады

- 1 Школа-сад №673
- 2 Детский сад № 81 «Ксения»
- 3 Детский сад № 59 с бассейном
- 4 Центр дошкольного образования «Эрудит»

Образовательные учреждения

- 5 Школа Среднего Общего Образования № 147
- 6 Школа Среднего Общего Образования № 431
- 7 Школа Среднего Общего Образования № 577 с углубленным изучением английского языка
- 8 Школа Среднего Общего Образования № 233 с углублением изучением немецкого языка
- 9 Дворец детского и юношеского творчества «На Ленской»

Медицинские учреждения

- 10 Александровская больница № 17
- 11 Поликлиника № 120
- 12 Поликлиника № 103
- 13 Детская поликлиника № 68
- 14 Медицинский центр «XXI век»

Аптеки

- 15 Аптека «Фармакор»
- 16 Аптека «Фармакор»
- 17 Аптека «Первая Помощь»

Торговые центры, комплексы

- 18 ТРК «Июнь»
- 19 ТЦ «Заневский Каскад»
- 20 ТЦ «Торговый Двор»
- 21 ТРК «Нео»

Гипермаркеты

- 22 Гипермаркет «Metro Cash & Carry»
- 23 Гипермаркет «Карусель»
- 24 Гипермаркет «О'КЕЙ»
- 25 Гипермаркет «О'КЕЙ Экспресс»
- 26 Гипермаркет «О'КЕЙ Экспресс»
- 27 Гипермаркет «Лента»

Продовольственные магазины, универсамы, супермаркеты

- 28 Продовольственный магазин «Мика»
- 29 Универсам «Лукошко»
- 30 Супермаркет «Пятёрочка»
- 31 Супермаркет «Пятёрочка»
- 32 Универсам «Народный»

Сетевые магазины, супермаркеты

- 33 Магазин бытовой техники «Эльдорадо»
- 34 Магазин электроники «Просто»
- 35 Компьютерный центр «Кей»
- 36 Спортивный магазин «Спортмастер»

Спортивные объекты

- 37 Фитнес-центр «Extra Sport»
- 38 Фитнес-клуб «Наставников»
- 39 Фитнес-клуб «Арена»
- 40 Футбольное поле
- 41 Футбольное поле

Банковские отделения

- 42 Сбербанк, офис № 8074/01734
- 43 Банк «Открытие»
- 44 Банк «ЭнергоМашБанк»

Парки

- 45 Парк «Малиновка»
- 46 Ладовский парк

Объект компании «Норманн»

- 47 Жилой комплекс «Отличник»

Рядом с домом



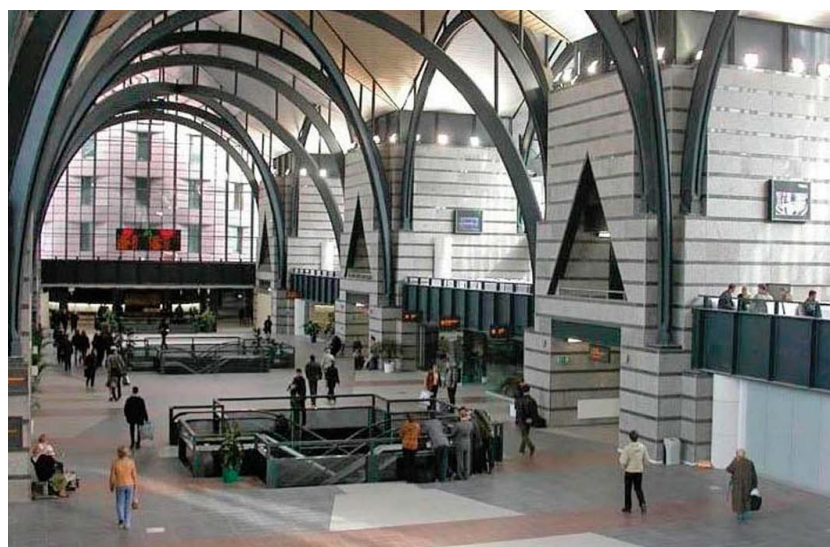
За покупками всей семьей в гипермаркет «О'Кей»



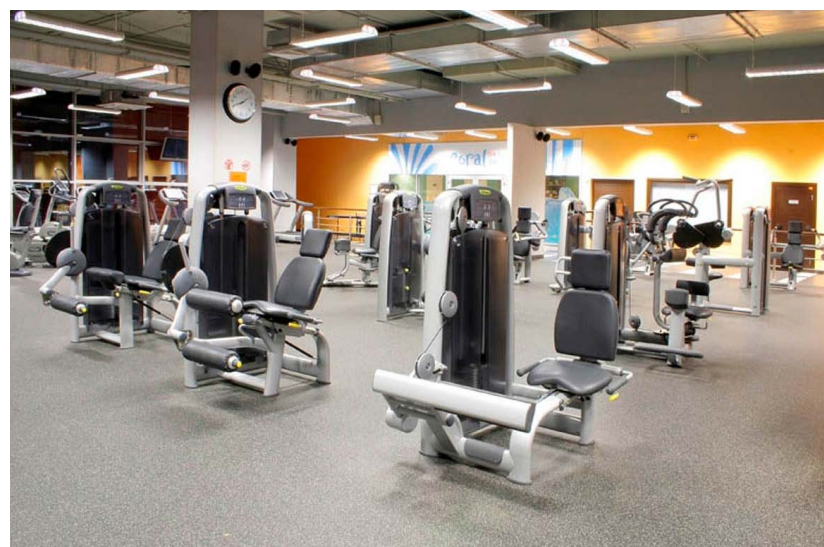
ТЦ «Заневский Каскад» у метро Ладужская



Гипермаркет «Лента» на Хасанский улице



Ладужский вокзал – самый современный в Санкт-Петербурге

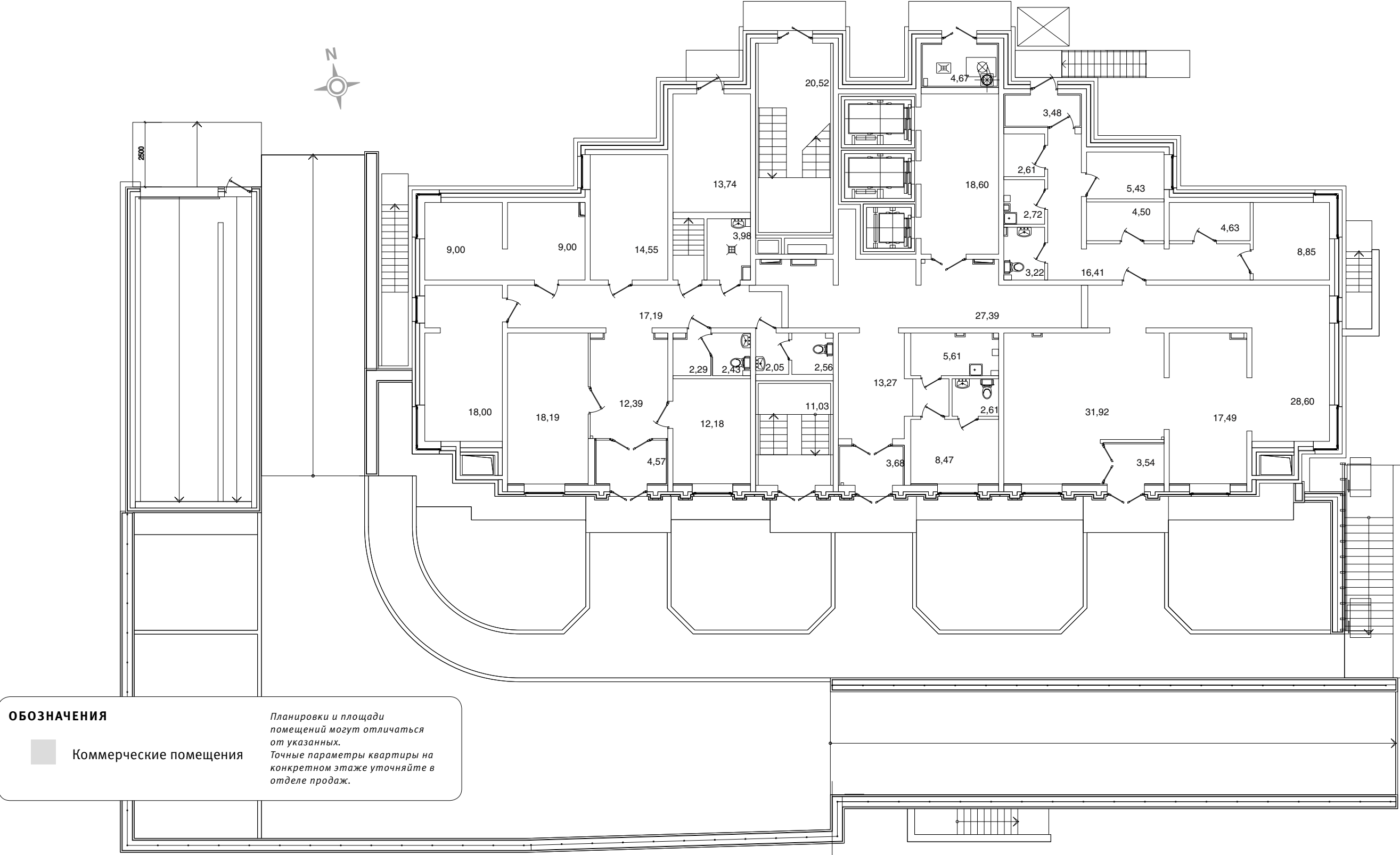


Фитнес-центр «Extra Sport» для любителей спорта и ценителей здорового образа жизни

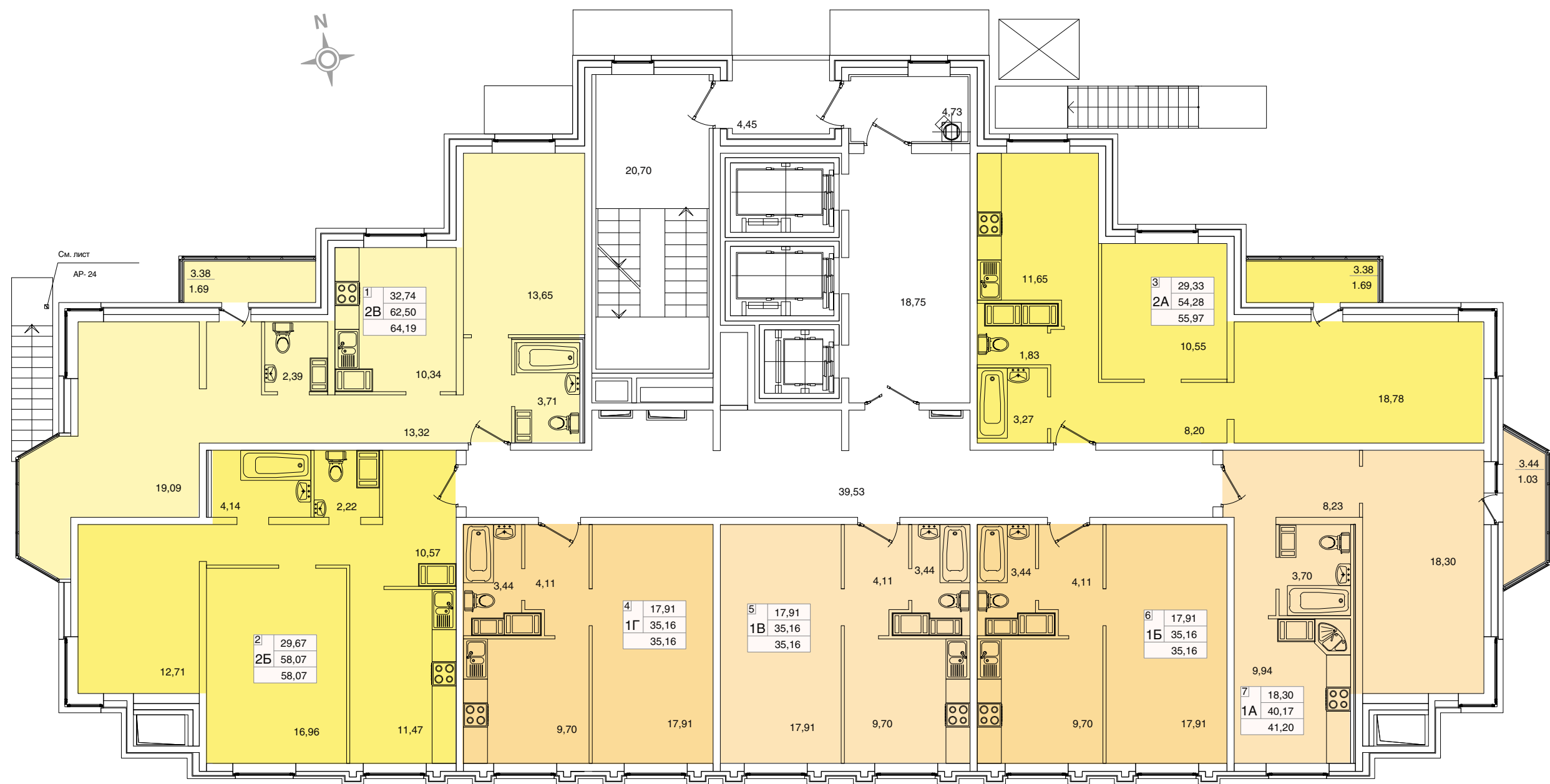


Отдых и развлечения рядом с домом в ТЦ «Июнь»

План 1-го этажа



План 2-4 этажей



ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

Тип
квартиры

4	17,91
1Г	35,16
	37,00

Жилая площадь
Общая площадь
Приведенная площадь
(с балконом)

Планировки и площади помещений могут
отличаться от указанных.
Точные параметры квартиры на конкретном
этаже уточняйте в отделе продаж.

План 5-12 этажей



ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь (с балконом)
4	17,91	35,16	37,00
1Г	35,16	37,00	

Жилая площадь
Общая площадь
Приведенная площадь
(с балконом)

Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Точные параметры квартиры на конкретном этаже уточняйте в отделе продаж.

План 13-20 этажей



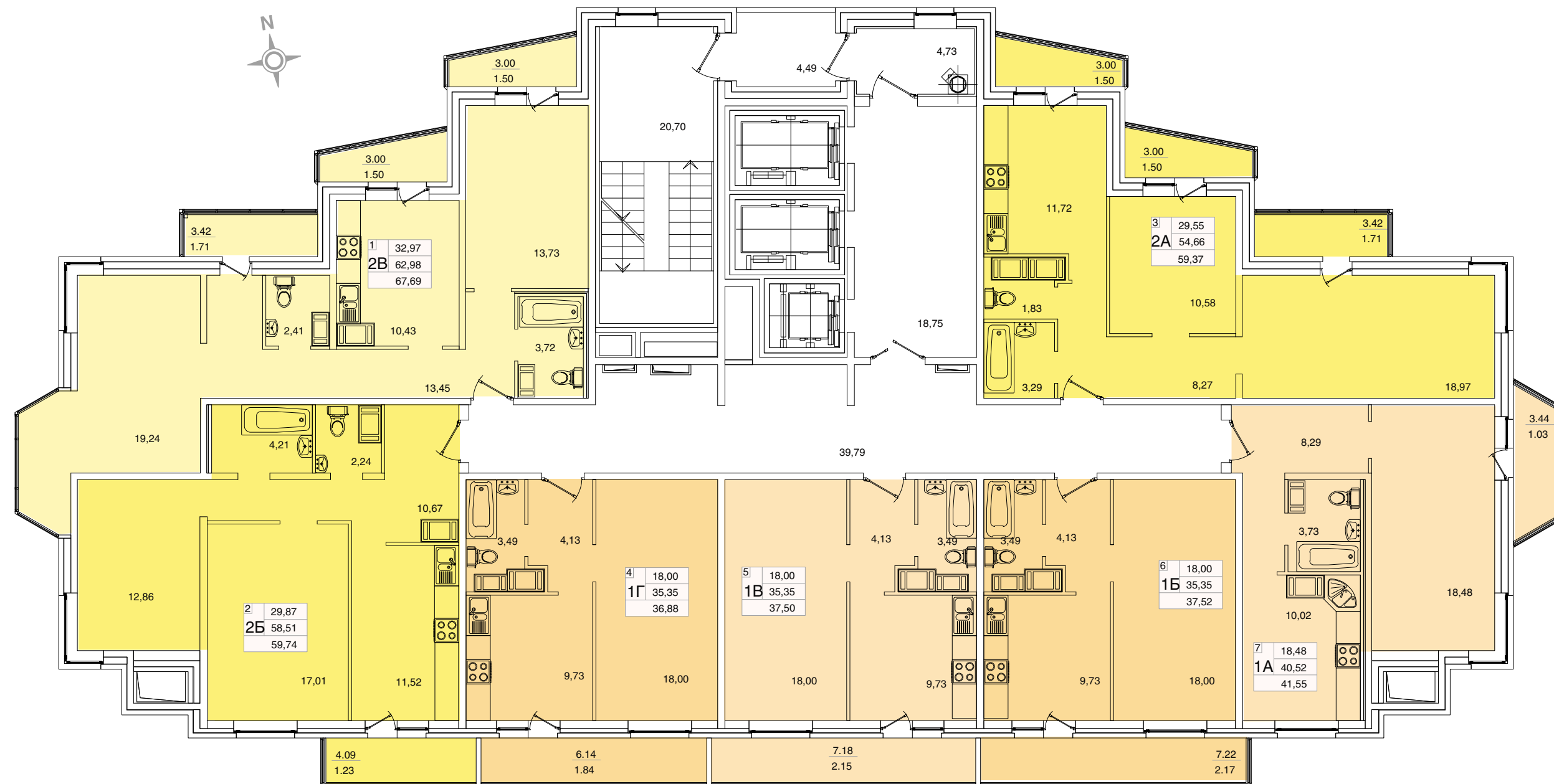
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

Тип квартиры	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь (с балконом)
1Г	17,91	35,16	37,00

Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Точные параметры квартиры на конкретном этаже уточняйте в отделе продаж.

План 21-22 этажей



ОБОЗНАЧЕНИЯ

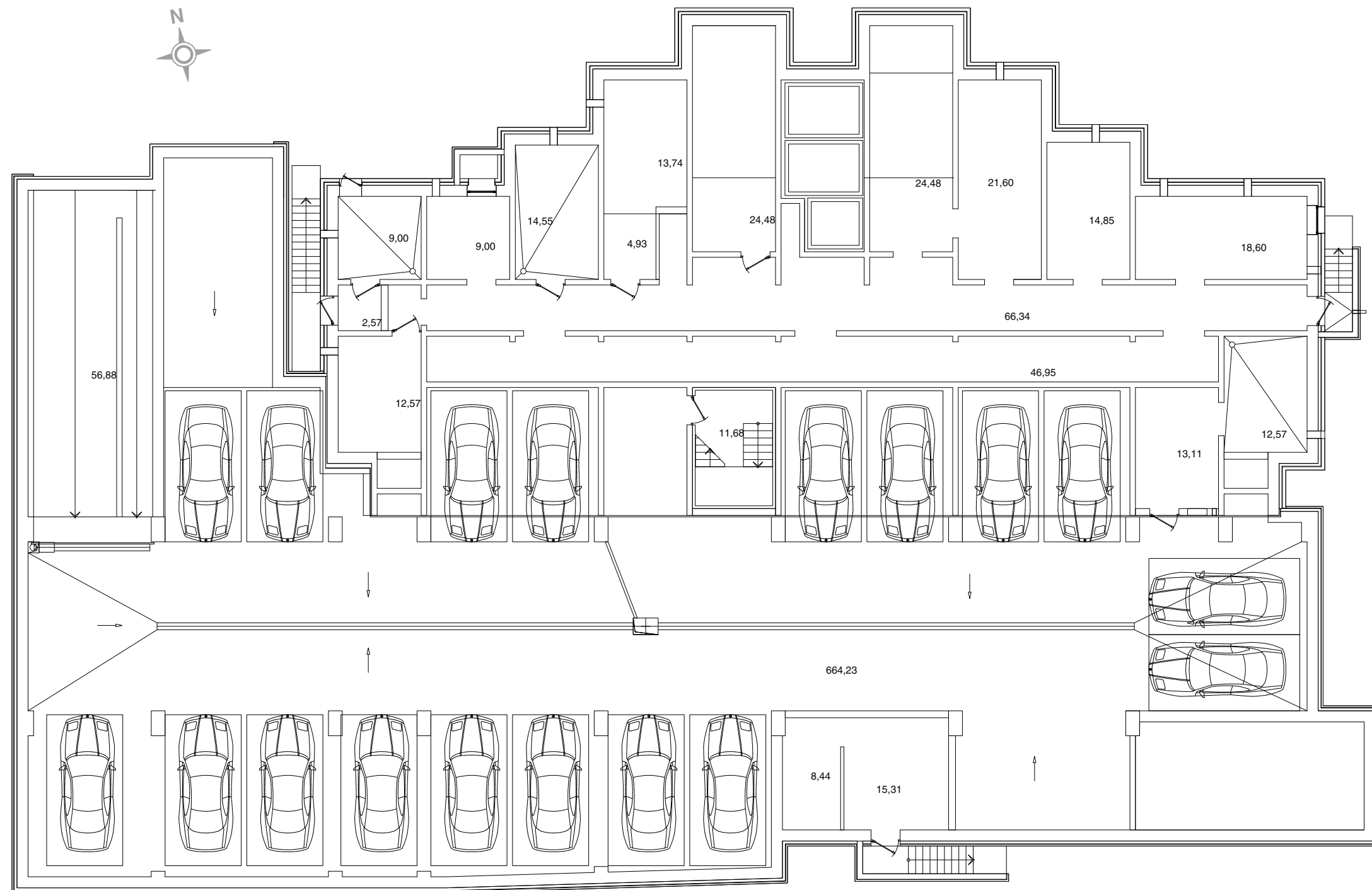
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

Тип квартиры	4	17,91
	1Г	35,16
		37,00

Жилая площадь
Общая площадь
Приведенная площадь
(с балконом)

Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.
Точные параметры квартиры на конкретном этаже уточняйте в отделе продаж.

План паркинга



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Отличник

НОВЫЙ ДОМ У МЕТРО
«ЛАДОЖСКАЯ»!



С.-Петербург, Красногвардейский район,
Индустриальный пр., уч. 72 (севернее дома 10к. 1 лит. Б)

+7 (812) 495-64-65 | www.normann.ru

Наши объекты

Строящиеся и проектируемые объекты



Жилой комплекс «Шушары»

Пушкинский район С.-Петербурга
Вторая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2012 года
Этажность: 19
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 27400 м²



Малозэтажный жилой комплекс во Всеволожске

г. Всеволожск
Первая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: III кв. 2012 г.
Этажность: 5
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 4900 м²



Коттеджный поселок «Нормандия»

Приморский район С.-Петербурга
Первая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: I кв. 2013 года
Общее число жил. единиц
в посёлке: 267
Площадь участка: 7,8 га



Жилой комплекс «на Заречной»

Выборгский район С.-Петербурга
Первая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2014 года
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 26222 м²



Жилой комплекс «Отличник»

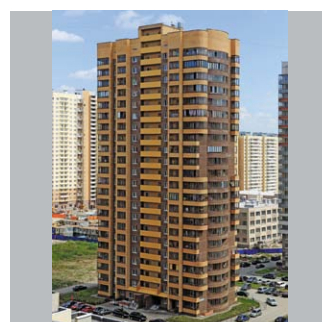
Красногвардейский район
С.-Петербурга
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2013 года
Этажность: 22
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 7050 м²

Построенные объекты



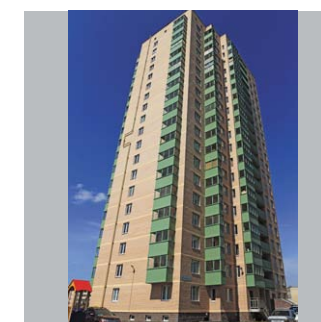
Жилой дом на Витебском пр.

Московский район С.-Петербурга
Сдан в 2006 году
Этажность: 16
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 12,5 тыс. м²



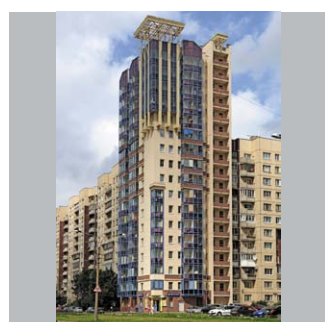
Жилой комплекс «Два Капитана»

Красносельский район С.-Петербурга
Сдан в 2010 году
Этажность: 20-22
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 17,2 тыс. м²



Жилой комплекс «Шушары»

Пушкинский район С.-Петербурга
Первая очередь строительства.
Сдан в IV кв. 2011 года
Этажность: 19
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 7 157 м²



Жилой комплекс «Невская Вертикаль»

Невский район С.-Петербурга
Сдан в 2008 году
Этажность: 17
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 4 тыс. м²



Жилой дом «Коломяги-Бриз»

Приморский район С.-Петербурга
Сдан в IV кв. 2011 года
Этажность: 5
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 2 100 м²

ЖИЛЫЕ ДОМА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Пл. Александра Невского, д. 2, Лит. Е,
БЦ «Москва», 6 эт.

Отдел продаж: +7 (812) **495-64-65**

Отдел сервиса: +7 (812) 495-65-80

Строительный отдел: +7 (812) 495-61-66

Факс: +7 (812) 495-61-67

www.normann.ru

sale@normann.ru

