

Выдано взамен разрешения  
№ 78-14012220-2015 от 07.05.2015



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gnc@gov.spb.ru](mailto:gnc@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Охтинский Разлив"**

Юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок  
Бугры, улица Шоссейная, дом 43-А, помещение часть офиса № 210

Адрес электронной почты: [info@absolutcompany.ru](mailto:info@absolutcompany.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12 ноября 2018 г.

№ 78-014-0122.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные дома со встроенными помещениями, с объектами социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры.<br>V этап строительства |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»<br>ООО «СеверГрад»<br>ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-2-0020-18 от 13.04.2018<br>№78-2-1-2-0127-15 от 16.02.2016<br>№4-1-1-0146-14 от 25.12.2014                      |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | Учетный номер части земельного участка 78:40:0019282:96/9   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:40:0019282   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78100000-17513 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1307 от 25.07.2013              |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "ПРОСТОР-Л плюс", шифр 01.02/14, 2014 г.,<br>ООО "Домус", шифр 171, 2018 г.   |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 5.1</b>  |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 16528,82  | Площадь участка (кв. м): 52733,0              |
|     | Объем (куб. м):   | 57212,84  | в том числе подземной части (куб. м): 8280,54 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6   | Высота (м): 17,48                             |

|  |  |                                       |         |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):   | 3410,12  |                                       |         |
| Иные показатели:   | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11513,58 кв.м;<br>Количество квартир - 248 шт.  |                                       |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 5.2</b> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 16515,92   | Площадь участка (кв. м):              | 52733,0 |
| Объем (куб. м):  | 57212,84   | в том числе подземной части (куб. м): | 8280,54 |
| Количество этажей (шт.):   | 6  | Высота (м):                           | 17,48   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):   | 3419,8   |                                       |         |
| Иные показатели:   | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11466,11 кв.м;<br>Количество квартир - 247 шт.;<br>Площадь встроенных помещений (помещения ТСЖ, диспетчерской) - 39,04 кв. м. |                                       |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 5.3</b> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 12411,57   | Площадь участка (кв. м):              | 52733,0 |
| Объем (куб. м):  | 42089,9  | в том числе подземной части (куб. м): | 6147,2  |
| Количество этажей (шт.):   | 6  | Высота (м):                           | 17,48   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):   | 2541,19  |                                       |         |
| Иные показатели:   | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8625,91 кв.м;<br>Количество квартир - 179 шт.   |                                       |         |

|   |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 5.4</b> |  |  |         |
| Общая площадь<br>(кв. м):   | 17172,3  | Площадь участка (кв. м):   | 52733,0 |
| Объем (куб. м):   | 58482,8  | в том числе подземной<br>части (куб. м):   | 8505,24 |
| Количество этажей<br>(шт.):   | 6  | Высота (м):  | 17,48   |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь<br>застройки (кв. м):   | 3526,15  |  |         |
| Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,<br>веранд и террас) - 11999,4 кв.м;<br>Количество квартир - 258 шт.; |  |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 5.5</b> |  |  |         |
| Общая площадь<br>(кв. м):   | 6674,81  | Площадь участка (кв. м):   | 52733,0 |
| Объем (куб. м):   | 22991,75   | в том числе подземной<br>части (куб. м):   | 3321,5  |
| Количество<br>этажей (шт.):   | 6  | Высота (м):  | 17,48   |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь<br>застройки (кв. м):   | 1400,75  |  |         |
| Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,<br>веранд и террас) - 4633,57 кв.м;<br>Количество квартир - 100 шт.  |  |         |
| 5   | Адрес (местоположение)<br>объекта:   | Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе,<br>участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А по<br>Ропшинскому шоссе) |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |         |
|   | Категория:<br>(класс)  |  |         |
|   | Протяженность:   |  |         |
|   | Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения):  |  |         |

|   |  |
|---|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы**

**Е.Н.Ким**

**12 ноября 2018 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.