



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС»

199004, Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, дом 32, лит. А, пом. 3Н  
e-mail: mia@.absolutcompany.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 ноября 2016 г.

№ 78-14-20.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенными помещениями. 1 этап: корпус 1.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Парковая улица, дом 20, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:96

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14,  
(северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-014-0110.2-2014, дата выдачи 14.08.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	109 475,0	96 155,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>91 865,0</i>	<i>81 672,0</i>
Общая площадь	кв. м	26 798,2	26 223,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	430,2	426,4



<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	174,1	179,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
11-Н назначение по проекту не определено	кв. м	48,3	50,5
12-Н назначение по проекту не определено	кв. м	125,8	128,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 792,0	18 412,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8006,2 <i>в том числе 7832,1</i>	7811,2 <i>в том числе 7631,8</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин</i>	<i>кроме того, мезонин</i>
Количество секций	шт.	17	17
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	363 / 18 792,0	363 / 18 412,7

*в том числе:*

1-комнатные	шт./ кв. м	169 / 6 550,0	169 / 6 403,0
2-комнатные	шт./ кв. м	144 / 8 444,3	144 / 8 244,0
3-комнатные	шт./ кв. м	50 / 3 797,6	50 / 3 765,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 269,9	18 853,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,359	0,359
Материалы утепления		PAROC LINIO	PAROC LINIO



наружных ограждающих конструкций	15-100 мм; пеноплекс 150 мм	15-100 мм; пеноплекс 150 мм
Заполнение световых проемов	2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.05.2016; кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0479 от 31.01.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2012.

**Начальник**

**Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** \_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**



« 07 » ноября 2016 г.