



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС»**

199004, Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, дом 32, лит. А, пом. 3Н
e-mail: mia@absolutcompany.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 ноября 2016 г.

№ 78-14-20-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенными помещениями. I этап: корпус 1.1.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Парковая улица, дом 18, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:96

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14,
(северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-014-0110.2-2014, дата выдачи 14.08.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	93 178,0	84 722,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>78 256,0</i>	<i>72 703,0</i>
Общая площадь	кв. м	22 357,1	22 679,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	567,4	564,7

<i>в том числе:</i>					
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,4		251,6	
<i>в том числе по использованию:</i>					
10-Н назначение по проекту не определено	кв. м	37,8		36,6	
13-Н назначение по проекту не определено	кв. м	218,6		215,0	
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -		1 / -	

2. Объекты непроизводственного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 781,0		15 590,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 576,1	в том числе 6319,7	7 088,9	в том числе 6837,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	-		-	
Количество этажей	шт.	6		6	
в том числе подземных	шт.	1		1	
Иные показатели:			<i>кроме того, мезонин</i>		<i>кроме того, мезонин</i>
Количество секций	шт.	14		14	
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	334 / 15 781,0		334 / 15 590,3	

в том числе:

1-комнатные	шт./ кв. м	180 / 6 468,5		180 / 6 296,1	
2-комнатные	шт./ кв. м	120 / 6 700,1		120 / 6 640,1	
3-комнатные	шт./ кв. м	34 / 2 612,4		34 / 2 654,1	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 186,1		15 993,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-		-	
Эскалаторы	шт.	-		-	
Инвалидные подъемники	шт.	-		-	
Материалы фундаментов			монолитный железобетон		монолитный железобетон
Материалы стен			кирпич		кирпич
Материалы перекрытий			монолитный железобетон		монолитный железобетон
Материалы кровли			мягкий рулонный		мягкий рулонный
Иные показатели			-		-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

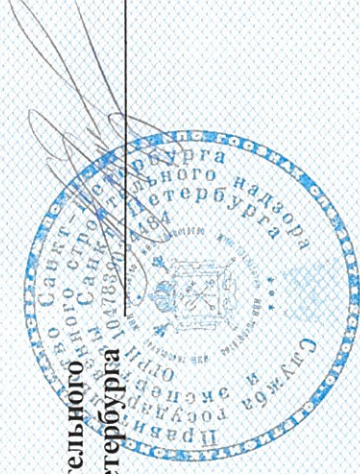
Класс энергоэффективности здания		A		A	
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,336		0,336	
Материалы утепления		PAROC LINIO		PAROC LINIO	

наружных ограждающих конструкций	15-100 мм; пеноплекс 150 мм	15-100 мм; пеноплекс 150 мм
Заполнение световых проемов	2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.07.2016; кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0479 от 31.01.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2012.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Л.В.Кулаков**



« 07 » ноября 2016 г.